

Ohlásenie drobnej stavby

Obec Plevník-Drienové
Obecný úrad č. 255
018 26 Plevník-Drienové

Vec:

Ohlásenie drobnej stavby, podľa §57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

1. Stavebník (meno, priezvisko, adresa, tel.č.):

.....
.....

2. Údaje o drobnej stavbe, ktorá sa ohlasuje:

Účel drobnej stavby:.....

Rozsah drobnej stavby:.....

Miesto drobnej stavby (adresa):.....

parc. č. pozemku:..... **katastrálne územie:**

druh pozemku podľa katastra nehnuteľností:.....

3. Názov hlavnej stavby, ku ktorej bude drobná stavba plniť doplnkovú funkciu:

.....

4. Stavba bude vykonávaná:

- svojpomocne

- **odávateľsky** (adresa firmy, pečiatka, podpis):.....

.....

5. Pri uskutočňovaní drobnej stavby bude* / nebude* potrebné použiť susedné

nehnutel'nosti parc. č. KN.....

Vlastník:

V.....dňa.....

*nevhodné prečiarknuť
Požadované prílohy:

.....
podpis stavebníka

1. Originály dokladov, ktorými sa preukazuje **vlastnícke** alebo **iné právo k pozemku**: list vlastníctva, snímka z katastrálnej mapy.
2. Súhlas ostatných **spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť drobná stavba) je $\frac{1}{2}$ alebo menší.
3. **Jednoduchý situačný výkres** v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb.
4. **Jednoduchý technický opis stavby** - 2x výkresy (pôdorys, pohľady, rez stavby).
5. Prehlásenie **kvalifikovanej osoby**, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby.
6. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia **dotknutých orgánov štátnej správy**.
7. Stanovisko **orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti**, ak ide o drobnú stavbu, ktorá sa má umiestniť v pamiatkovo chránenom území (zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov).
8. Vyjadrenie **vlastníka susednej nehnuteľnosti**, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť.

UPOZORNENIE

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavebník **môže uskutočniť** drobnú stavbu, len na základe **písomného oznámenia stavebného úradu**, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (§57 ods. 2).

Ohlásenie stavebnému úradu postačí (§55 ods. 2):

- pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie,
- pri stavbách elektronických telekomunikačných sietí (nosiče telekomunikačných zariadení) umiestňovaných na existujúcich objektoch, ktoré nepresahujú výšku 6 m, šírku 2,5 m a nezasahujú do nosných konštrukcií stavby,
- pri prízemných stavbách elektronických komunikačných sietí, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 4,5 m,
- pri výmene alebo dopĺňaní telekomunikačných zariadení na existujúcich stavbách elektronických komunikačných sietí, keď nedôjde k zmene stavby.

Drobné stavby (§139b ods. 6 až 8) sú stavby, ktoré:

- majú **doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu** (napr. pre stavbu na bývanie, pre stavbu občianskeho vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu),
- nemôžu podstatne ovplyvniť **životné prostredie**, a to:
 - **prízemné** stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **25 m²** a výška **5 m**, napr. kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení,

- **podzemné** stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **25 m²** a hĺbka **3 m**, napr. pivnice, žumpy.

Za drobné stavby sa považujú aj:

- stavby organizácií **na lesnej pôde** slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **30 m²** a výška **5 m**, napr. sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- **oplotenie**,
- **prípojky** stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby,
- nástupné ostrovčeky hromadnej verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky, priepusty a pod.

Za drobné stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre požiaru ochranu, stavby uránového priemyslu a jadrových zariadení, vodné stavby, stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.

Priestupku sa dopustí a **potresce sa pokutou** ten, kto uskutočňuje **drobnú stavbu**, ktorú treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§105 ods. 1 písm. a).

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie**, ktorá uskutočňuje **drobnú stavbu**, ktorú treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§106 ods. 1 písm. a).