



Obec Plevník-Drienové

Obecný úrad, 018 26 Plevník-Drienové 255

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Plevník-Drienové
konaného dňa 24.04.2025

Prítomní poslanci: Ing. Michal Dodek., Juraj Urík, Milan Kušnier, MUDr. Anton Ďukrech, Peter Valient, Ing. Rastislav Kretík, Jana Muráňová, Bc. Vladimír Smatana

Nepítomní poslanci: Ing. Michal Ďurkech – ospravedlnený

Starosta obce: Miroslav Kremeň

Kontrolór obce: Ing. Milan Kremeň

Zápisom poverená : Ing. Jana Franeková

Občania:

K bodu 1/ Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie otvoril o 17,00 hod. starosta obce Miroslav Kremeň, privítal poslancov a zúčastnených občanov. Počet prítomných poslancov je 8, z rokovania sa ospravedlnil Ing. Michal Ďurkech, OZ je uznášaniaschopné. Starosta oboznámil poslancov s programom zasadnutia, doplňujúce návrhy neboli. Starosta dal hlasovať za návrh programu rokovania OZ, poslanci návrh jednomyselne schválili a rokovanie obecného zastupiteľstva sa riadilo nasledovným schváleným programom:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o činnosti obecného úradu
5. Návrh na schválenie predaja majetku obce – parcely KN-C 410/50 orná pôda o výmere 129 m²
6. Návrh na schválenie zámeny priestorov s Building SK spol.s.r.o. v objektoch č.96 a 557
7. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov pre spoločnosť COOP Jednota Krupina s.d.
8. Návrh na schválenie VZN č.1/2025 ktorým sa ruší VZN č.2/2016 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia na území obce Plevník-Drienové
9. Návrh na schválenie záverečného účtu obce za rok 2024
10. Návrh na čerpanie rezervného fondu na kapitálové výdavky obce
11. Návrh na zmenu rozpočtu obce za rok 2025 – rozpočtové opatrenia
12. Rozbor hospodárenia obce k 31.3.2025
13. Návrh na schválenie zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce
14. Správa hlavného kontrolóra obce o vykonaných kontrolách
15. Rôzne (informácia o pripravovaných projektoch a realizáciách, žiadosti občanov a organizácií)
16. Diskusia
17. Záver

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 17/2025

Hlasovanie :

Počet poslancov : 9	Počet prítomných : 8	Za : 8	Proti : 0	Zdržal sa : 0
---------------------	----------------------	--------	-----------	---------------

K bodu 2/ Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie starosta navrhol za predsedu Janu Muráňovú a za členov Ing. Rastislava Kretíka a Milana Kušnieru. Za overovateľov zápisnice navrhol Ing. Michala Dodeka a Juraja Urika. Zápisom poveril Ing. Janu Franekovú.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 18/2025

Hlasovanie :

Počet poslancov : 9	Počet prítomných : 8	Za : 8	Proti : 0	Zdržal sa : 0
---------------------	----------------------	--------	-----------	---------------

K bodu 3: Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení predniesla zástupkyňa starostu obce pani Muráňová. Skonštatovala, že aktuálne evidujeme plnenie nasledovných uznesení, k plneniu ktorých sa vyjadril starosta obce:

15/2025 – žiadosť COOP Jednota o predĺženie doby nájmu – predložené na aktuálne rokovanie OZ

16/2025 – žiadosť o zámenu nebytových priestorov v domoch č.557 a 96 s BUILDING SK – predložené na aktuálne rokovanie OZ

22/2011, bod b) vypracovávať rozbor hospodárenia za jednotlivé kalendárne štvrťroky – úloha trvá a priebežne sa plní.

Kontrola plnenia uznesení je prílohou zápisnice.

Diskusia:

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 19/2025

Hlasovanie :

Počet poslancov : 9	Počet prítomných : 8	Za : 8	Proti : 0	Zdržal sa : 0
---------------------	----------------------	--------	-----------	---------------

K bodu 4/ Správa o činnosti obecného úradu

Správu o činnosti obecného úradu spolu s obrazovou prezentáciou predniesol starosta obce Miroslav Kremeň v nasledujúcom znení:

Vážené poslankyne, vážení poslanci, milí občania, predkladám vám správu o činnosti obecného úradu za obdobie od predchádzajúceho zasadnutia OZ, teda od 20.2.2025 do dnešného dňa, čiže 24.4.2025.

Od predchádzajúceho rokovania OZ od ktorého ubehli dva mesiace sa život v obci a ani na úrade nezastavil a pokračovali sme v činnosti súvisiacej s chodom obecného úradu vrátane všetkých našich povinností voči orgánom verejnej správy, iným subjektom a samozrejme sme riešili aj žiadosti a problémy našich občanov. Okrem riešenia aktuálnych problémov samozrejme pracujeme aj na ostatných projektoch a prácach súvisiacich s rozvojom obce. Po skončení zimnej údržby, ktorú sme vykonávali vlastnou technikou a aj dodávateľsky sme s našimi zamestnancami a tými ktorých máme aktivovaných cez UPSVaR Považská Bystrica začali čistiť miestne komunikácie, verejné priestranstvá, odvodňovacie rigoly a vpuste. Každý mesiac vykonávame tradičné zbery separovaného odpadu, a dvojtypný vývoz plombou označených smetných nádob po prechode na množstvový zber odpadu. Vedeť mesačnú evidenciu spotreby energií všetkých obecných odberných miest a tiež realizujeme opravy porúch verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu. Ľudia si tiež zvykli na prevádzku zberného dvora, o čom svedčia plné kontajnery, ktoré odvážame každý týždeň našim traktorom s kontajnerovým nosičom alebo spoločnosťou Megawaste. Chvalabohu už nám odpad nekončí na nelegálnych skládkach, ale samozrejme nájdeme sa aj výnimky a to hlavne pri Váhu.. Prišla k nám jar v plnej svojej kráse o čom svedčia rozkvitnuté stromy a poľnohospodárske práce na poliach. Preto sa už o niečo skôr a to v sobotu 29.3. uskutočnila aj tradičná jarňá brigáda ku Dňu zeme, ktorej sa zúčastnilo takmer 150 občanov a spoločne sa nám podarilo našu obec opäť čiastočne poupratovať a skrášliť. Postupne začíname kosiť verejné priestranstvá, vykonávame údržbu a orez zelene v obci ako aj pomáhame našim občanom s odvozom konárov obecným lvecom. Zabezpečili sme prevzdušnenie a prehnojenie trávniku futbalového ihriska a vysadili sme trávu v areáli MŠ pri novom obecnom úrade. V zmysle schváleného rozpočtu realizujeme rekonštrukciu cestného rigola a chodníka pred starou zbrojnicou a kostolom, ktorý sa v tomto čase už dokončuje. Zabezpečili sme po rekonštrukcii strešného plášťa v pálenici aj odvlhčenie vnútorných priestorov, následné oškrabanie zvlhnutých omietok a pripravujeme sa na ich opravu a následné vymalovanie všetkých vnútorných priestorov v pálenici, ktorá má za sebou už štvrtú úspešnú sezónu. V pálenici bude ale potrebné odstrániť havarijný stav žump, z dôvodu už padnutej časti stropu nad žumpou a odstrániť aj zvyšok stropu, vybrať obsah žump, skontrolovať stav a vodotesnosť a následne realizovať nový železobetónový strop s otvormi na vyberanie obsahu žump. Verím, že to zvládne realizovať z rozpočtu pálenice už počas leta, kým nezačne ďalšia sezóna v pálenici. Mali sme aj poruchu vývevy na obecnom fekáli, ktorú sme museli dať opraviť rovnako ako sme dali opraviť aj pokazenú umývačku riadu v kultúrnom dome. Na novom obecnom úrade sme doobjednali chýbajúci nábytok, nové stoly a stoličky, realizovali sme vlastnými kapacitami akustický obklad vnútorných stien a spravilo sa aj vonkajšie označenie úradu na jeho fasáde. V novej zasadačke sa už uskutočnilo niekoľko stretnutí zložiek, rady, školenia, dokonca už aj

jedna civilná svadba a došlo aj k slávnostnému otvoreniu a požehnaníu nového úradu kňazmi nášho dekanátu dňa 20.3.2025, ktorí mali v novej zasadačke tiež svoju rekollektu bytčianskeho dekanátu.

Pracovníčky obecného úradu vybavovali agendu v zmysle náplne práce, vykonali sme ročné vyúčtovanie nájmov obecnej 11 bytovky a rôzne požadované štatistiky a dokumenty obce. Vypracovali sme a zákonným spôsobom aj zverejnili záverečný účet obce za rok 2024, z ktorého opätovne vyplýva kladné hospodárenie obce, rozbor hospodárenia k 31.3.2025, rozpočtové opatrenia a nové zásady hospodárenia s majetkom obce v súlade s aktuálnym znením Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.. Na základe zmeny zákona o poplatkoch za ovzdušie sme vypracovali a zákonom požadovaným spôsobom aj zverejnili VZN č.1/2025, ktorým sa ruší VZN č.2/2016 o ochrane ovzdušia a poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia. V ZŠ sa 8.4.uskutočnil zápis detí do 1. ročníka ZŠ a riaditeľka MŠ pripravuje zápis detí do MŠ, ktorý sa uskutoční v dňa 6.5. Uvidíme, aký bude záujem o umiestnenie detí do našej MŠ, ale otvorením tretej triedy MŠ verím, že uspokojíme všetkých rodičov so žiadosťou o umiestnenie dieťaťa do našej MŠ.

Okrem schválených projektov veľa času venujeme aj samotnej príprave nových projektov a to hlavne vypracovaniu potrebných projektových zámerov, projektových dokumentácií, následne stavebných konaní, povolení a aj verejných obstarávaní. Z tých hlavných aktivít spomeniem, že sme vykonali verejné obstarávanie na dodávateľa akcie rekonštrukcie ÚK v našej ZŠ, na ktorú sa nám podarilo získať finančné prostriedky vo výške 198 tis.€ z Environmentálneho fondu a tiež aj verejné obstarávanie na dodávateľa rekonštrukcie a modernizácie domu smútku, kde sa bude robiť rekonštrukcia strecha a výmena všetkých otvorov, na ktorú sme vybavili dotáciu viac ako 36 tis.€ z Poľnohospodárskej platobnej agentúry. Tieto dve akcie by sa mali realizovať počas leta, ale ich príprava a realizácia si vyžaduje veľa úsilia, dokladov, dokumentov, stretnutí, dopĺňaní a vysvetľovaní, nakoľko sa jedná o prostriedky z EÚ a tam je proces veľmi zložitý a náročný. Riešime aj žiadosť o NFP na prístavbu učebni, kde máme Radou partnerstva TSK schválenú dotáciu vo výške 205 tis.€ a podarilo sa nám do zoznamu projektov integrovaných územných investícií zaradiť projekt zníženia energetickej náročnosti KD spočívajúcej v zateplení vonkajšej fasády a vnútorných priestorov s možnosťou získania dotácia viac ako 200 tis.€. Teraz čakáme na vyhodnotenie a schválenie nášho projektového zámeru. Samozrejme sledujeme aj nové výzvy, preto sme podali žiadosť o dotáciu na MF SR na individuálne potreby obci na projekt parkoviska pred poštou a tiež žiadosť o dotáciu na TSK na naše obecné hody. na Regionálnom školskom úrade som osobne riešil problém dofinancovania novej triedy našej MŠ a dofinancovanie výmeny podláh v ZŠ po rekonštrukcii kúrenia, preto uvidíme či nám niečo z týchto projektov bude schválené. Veľké problémy obciam spôsobujú aj neustále meniace sa zákony a z nich plynúce nové povinnosti obciam, ako je to napríklad pri zmene stavebného zákona od 1.4.2025, ktorý sa výrazne mení, ale žiaľ na začiatku absentujú presné, jasné a dôležité informácie, vzory tlačív, priebehy konaní a pod. Preto aj v našej obci stavebníci podávali viac žiadostí do 31.3.2025 nakoľko tam sa bude v celom konaní postupovať podľa starého zákona. Vidno v našej obci čulý stavebný ruch, veď len od začiatku roka k dnešnému dňu sme mali už takmer 20 stavebných konaní – povolenia a kolaudácie. Snažíme sa sledovať legislatívne zmeny, absolvujeme veľa školení a stretnutí, tak preto dúfam, že sa nám všetko podarí zvládnuť. Mal som aj pracovné rokovanie s predsedom predstavenstva COOP Jednoty Krupina, s.d. o predĺžení nájmu nebytových priestorov pre predajňu potravín, nakoľko súčasný 10-ročný nájom končí 30.4.2025. Podarilo sa mi dohodnúť pre obec lepšie podmienky nájmu (9600 €/rok, doteraz to bolo 3852 €/rok) a nájom sa predĺži o dva roky do 30.4.2027. Iniciovali sme aj pracovné stretnutie so zástupcami Slovenskej pošty a.s. a spoločnosti Building SK s.r.o. Bytča ohľadom budúcnosti pošty v našej obci, ktorá by sa mala presťahovať na prízemie budovy č.96 do menších priestorov. Boli dohodnuté požadované stavebné úpravy a požiadavky pošty a my sme zas požadovali na stretnutí, aby prevádzka pošty bola v obci zachovaná, ale tu konečné slovo bude mať riaditeľstvo pošty, ktorých stanovisko očakávame v najbližšom období.

Počas jarných mesiacov sa prebúdzajú aj kultúrno-spoločenský život v našej obci a to konaním tradičných obecných akcií, z ktorých spomeniem fašiangy v KD s pochovávaním basy a zábavou (1.3.), tradičnú brigádu ku Dňu Zeme (29.3.), pekný Jozefovský výstup na Havraníu skalú (22.3.) a vynášanie Moreny až k Váhu (4.4). Najbližšie plánujeme aj oslavy oslobodenia obce, kladenie vencov k pamätníku padlých a stavenie obecného mája (30.4.), Deň matiek v KD (16.5.) a zavítajú k nám tiež cyklisti podujatia „Od Tatier k Dunaju (26.5.) kde by sme mali robiť aj svadbu snúbencom z pelotónu za účasti predsedu parlamentu SR pána Rašiho ako svedka. V zmysle dohody na OZ sa na konci júna – 28.6. uskutočnia aj obecné hody a hlavným hosťom programu skupinou Arzen. Na všetky tieto podujatia vás samozrejme srdečne pozývam.

Máme za sebou toho dosť a určite chceme pokračovať v prácach v zmysle schváleného rozpočtu a plnení úloh prijatých obecným zastupiteľstvom tak, aby sme svojou činnosťou prispeli k rozvoju našej obce.

Diskusia:

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 20/2025

Hlasovanie :

Počet poslancov : 9	Počet prítomných : 8	Za : 8	Proti : 0	Zdržal sa : 0
---------------------	----------------------	--------	-----------	---------------

K bodu 5/ Návrh na schválenie predaja majetku obce – parcely KN-C 410/50 orná pôda o výmere 129 m²

Na zastupiteľstve 27.9.2024 uznesením č.60/2024 OZ schválilo zámer predaja tohto pozemku pri novostavbe RD rodiny Halgašovcov a na OZ 12.12.2024 uznesením č. 68/2024 aj samotný predaj pozemku KN-C 410/50. Okresný úrad PB – katastrálny odbor rozhodnutím prerušil konanie o návrhu na vklad nakoľko došlo k zmene Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, kde sa zmenili niektoré podmienky prevodu majetku obcí. Z uvedeného dôvodu sme na katastrálnom odbore späť vzali návrh na vklad a je potrebné predaj tohto pozemku zosúladiť s aktuálnou právnou úpravou zákona o majetku obcí. Z uvedeného dôvodu sme zámer o predaji tohto majetku predpísaným spôsobom zverejnili na web stránke obce, na centrálnej elektronickej tabuli (CUET) a zámer bol vyvesený aj na úradnej tabuli obce min.15 dní pred rokovaním. Predaj pozemku bol prerokovaný aj na komisii pre financie a obecný majetok dňa 15.4.2025 s odporúčaním predaj schváliť

Diskusia:

- Ing. Kretík – komisia pre financie, obecný majetok, rozvoj a podnikanie odporúča návrh schváliť.
- Ing. Kremeň (hlavný kontrolór) – návrh je v súlade so zákonom, odporúča schváliť

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 21/2025

Hlasovanie :

Počet poslancov : 9	Počet prítomných : 8	Za : 8	Proti : 0	Zdržal sa : 0
---------------------	----------------------	--------	-----------	---------------

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 22/2025

Hlasovanie :

Počet poslancov : 9	Počet prítomných : 8	Za : 8	Proti : 0	Zdržal sa : 0
---------------------	----------------------	--------	-----------	---------------

K bodu 6/ Návrh na schválenie zámeny priestorov s Building SK spol. s r.o. v objektoch č.96 a 557

Na predchádzajúcom zasadnutí obecné zastupiteľstvo schválilo zámenu priestorov v objektoch č.96 a 557. Je však potrebné právne doriešiť túto zámenu. Pre potreby vydania stavebného povolenia právny zástupca obce vypracoval návrh zmluvy o zámene priestorov. Následne však bude potrebné nájsť cestu, ako túto zámenu po kolaudácii objektov zaviesť aj do katastra nehnuteľností a riadne usporiadať majetko-právne pomery oboch strán.

Diskusia:

-starosta - Informujem ešte o pracovnom stretnutí medzi obcou, spoločnosťou Building SK s.r.o. a zástupcami Slovenskej pošty ohľadom presťahovania pošty na prízemie objektu č.96 vo vlastníctve Building SK s.r.o ale hlavne o pokračovaní prevádzky pošty v našej obci. Na stretnutí boli dohodnuté a upresnené úpravy a podmienky presťahovania pošty s tým, že záverečné slovo ohľadom presťahovania a prevádzkovania pošty v našej obci bude mať vedenie Slovenskej pošty a.s.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 23/2025

Hlasovanie :

Počet poslancov : 9	Počet prítomných : 8	Za : 8	Proti : 0	Zdržal sa : 0
---------------------	----------------------	--------	-----------	---------------

K bodu 7/ Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov pre spoločnosť COOP Jednota Krupina s.d.

Na minulom rokovaní uznesením č.15/2025 OZ zobralo na vedomie žiadosť spoločnosti COOP Jednota Krupina s.d. o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov predajne v objekt č.557 o ďalších 10 rokov, nakoľko im k 30.4.2025 končí súčasný 10-ročný prenájom v zmysle zmluvy. OZ tiež zobralo na vedomie stanoviská finančnej a stavebnej komisie a požiadalo starostu obce rokovať o predĺžení nájmu tak, aby bol v súlade s platnými právnymi predpismi a uzatvorenými zmluvnými vzťahmi. V zmysle tohto uznesenia sa uskutočnilo pracovné stretnutie s predsedom predstavenstva spoločnosti COOP Jednota Krupina s.d. na ktorom bol dohodnutý nájom nebytových priestorov tak, aby bol v súlade s novelizovaným Zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, kde sa upravovali aj ustanovenia ohľadom nájmu. Výsledkom je dohoda o nájme nebytových priestorov na dobu 2 roky za cenu 800 €/mesiac, tj.9600 € za rok (doteraz to bolo 3852 €/rok) čo je v súlade s aktuálnou právnou úpravou zákona o majetku obcí.

Diskusia:

- Ing. Kretík – komisia pre financie, obecný majetok, rozvoj a podnikanie odporúča návrh schváliť.
- Ing. Kremeň (hlavný kontrolór) – návrh je v súlade so zákonom, odporúča schváliť

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 24/2025

Hlasovanie :

Počet poslancov : 9	Počet prítomných : 8	Za : 8	Proti : 0	Zdržal sa : 0
---------------------	----------------------	--------	-----------	---------------

K bodu 8/ Návrh na schválenie VZN č.1/2025, ktorým sa ruší VZN č.2/2016 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia na území obce Plevník-Drienové

Návrh VZN č.1/2015, ktorým sa ruší sa ruší VZN č.2/2016 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia na území obce Plevník-Drienové, vyplýva zo Zákona 190/2023 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, nakoľko novou právnou úpravou VZN č.2/2016 stratilo svoj význam. VZN je možné zrušiť prijatím nového VZN č.1/2025. Návrh bol prerokovaný aj na finančnej komisii s odporúčaním schváliť. a bol predpísaným spôsobom zverejnený web stránke obce, na centrálnej elektronickej tabuli (CUET) a vyvesený aj na úradnej tabuli obce min.15 dní pred rokovaním OZ. K návrhu VZN neboli doručené žiadne pripomienky.

Diskusia:

--Ing. Kretík – komisia pre financie, obecný majetok, rozvoj a podnikanie odporúča návrh schváliť

- Ing. Kremeň (hlavný kontrolór) – návrh je v súlade so zákonom, odporúča schváliť

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 25/2025

Hlasovanie :

Počet poslancov : 9	Počet prítomných : 8	Za : 8	Proti : 0	Zdržal sa : 0
---------------------	----------------------	--------	-----------	---------------

K bodu 9/ Návrh na schválenie záverečného účtu obce za rok 2024

Návrh záverečného účtu za rok 2024 bol zaslaný spolu s pozvánkou a materiálmi na OZ. V zmysle zákona bol min. na 15 dní pred schválením OZ zverejnený na úradnej tabuli obce, centrálnej úradnej elektronickej tabuli CUET ako aj na oficiálnej web stránke obce. Za rok 2024 obec dosiahla kladné hospodárenie po vylúčení účelového prebytku vo výške 55 688,32 €. Prebytok hospodárenia sa použije na tvorbu rezervného fondu v uvedenej výške, resp. následne na čerpanie rezervného fondu na kapitálové výdavky obce. K záverečnému účtu obce za rok 2024 predložil stanovisko aj hlavný kontrolór obce a predložil aj komisia pre financie a majetok. OZ schvaľuje záverečný účet a celoročné hospodárenie obce.

Diskusia:

- Ing. Kremeň (hlavný kontrolór) - návrh bol spracovaný a zverejnený v súlade so zákonom a odporúča ho schváliť bez výhrad.

- Ing. Kretík – komisia pre financie, obecný majetok a rozvoj odporúča návrh schváliť bez výhrad.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 26/2025

Hlasovanie :

Počet poslancov : 9	Počet prítomných : 8	Za : 8	Proti : 0	Zdržal sa : 0
---------------------	----------------------	--------	-----------	---------------

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 27/2025

Hlasovanie :

Počet poslancov : 9	Počet prítomných : 8	Za : 8	Proti : 0	Zdržal sa : 0
---------------------	----------------------	--------	-----------	---------------

K bodu 10/ Návrh na čerpanie rezervného fondu na kapitálové výdavky obce

Na základe kladného hospodárenia obce za rok 2024, celkového stavu rezervného fondu a aktuálnych potrieb obce starosta navrhol schváliť použiť rezervného fondu vo výške 137 000 € na kapitálové výdavky obce, z čoho 100 000 € navrhuje použiť na prestavbu, prístavbu budovy č.557 a 37 000 € na preklopenie financovania rekonštrukcie Domu smútku do doby refundácie dotácie z Pôdohospodárskej platobnej agentúry.

Diskusia:

- Ing. Kretík - komisia pre financie, obecný majetok, rozvoj a podnikanie odporúča návrh schváliť, do nasledujúceho zasadnutia žiada starostu obce o zistenie možnosti získania úveru na dofinancovanie celej prestavby objektu č.557. Následne bude potrebné rozhodnúť o budúcom využití 2. nadzemného podlažia, pre prípadné upravenie projektu. Zároveň bude potrebné uvažovať s prípadným predajom novovybudovaných bytov v budove pre potreby splatenia aspoň časti úveru na prerábku.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 28/2025

Hlasovanie :

Počet poslancov : 9	Počet prítomných : 8	Za : 8	Proti : 0	Zdržal sa : 0
---------------------	----------------------	--------	-----------	---------------

K bodu 11/ Návrh na zmenu rozpočtu obce za rok 2025 – rozpočtové opatrenia

Rozpočtové opatrenie OZ č. I/2025, ktoré OZ schvaľuje súvisí so schválením použitia financií z rezervného fondu na kapitálové výdavky obce vo výške 137 000,00 € a použitím zostatku finančných prostriedkov z prevádzky pálenice. Rozpočtové opatrenia starostu obce č.3-6/2025, ktoré OZ berie na vedomie súvisia s presunom financií v zmysle schváleného rozpočtu a so zvýšením výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov. K rozpočtovým opatreniam predložila stanovisko aj komisia pre financie a obecný majetok.

Diskusia:

-Ing. Kretík - komisia pre financie, obecný majetok, rozvoj a podnikanie odporúča zmeny rozpočtu č. 3 až 6/2025 vziať na vedomie a rozpočtové opatrenie č. I/2025 schváliť.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 29/2025

Hlasovanie :

Počet poslancov : 9	Počet prítomných : 8	Za : 8	Proti : 0	Zdržal sa : 0
---------------------	----------------------	--------	-----------	---------------

K bodu 12/ Rozbor hospodárenia obce k 31.3.2025

Rozbor hospodárenia obce k 31.3.2025 bol súčasťou materiálov na zasadnutie OZ. Z uvedeného rozboru vyplýva, že obec zatiaľ za IQ/2025 dobre hospodárila o čom svedčí kladný výsledok hospodárenia a to aj napriek nižším príjmom financií zo strany štátu - DPFO, ako tomu bolo minulý rok. Kladný výsledok vyplýva hlavne z toho, že bol začiatok roka a nerealizovali sme ešte žiadne naplánované investičné akcie alebo opravy v zmysle schváleného rozpočtu.

Diskusia:

-Ing. Kretík - komisia pre financie, obecný majetok, rozvoj a podnikanie odporúča rozbor vziať na vedomie

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 30/2025

Hlasovanie :

Počet poslancov : 9	Počet prítomných : 8	Za : 8	Proti : 0	Zdržal sa : 0
---------------------	----------------------	--------	-----------	---------------

K bodu 13/ Návrh na schválenie zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Novelizáciou Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obci sme upravili a doplnili niektoré body Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Plevník-Drienové. Zásady prerokovala aj komisia pre financie a obecný majetok s odporúčaním OZ tieto zásady schváliť.

Diskusia:

-Ing. Kretík - komisia pre financie, obecný majetok, rozvoj a podnikanie odporúča návrh schváliť

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 31/2025

Hlasovanie :

Počet poslancov : 9	Počet prítomných : 8	Za : 8	Proti : 0	Zdržal sa : 0
---------------------	----------------------	--------	-----------	---------------

K bodu 14/ Správa hlavného kontrolóra obce o vykonaných kontrolách

Správu predložil hlavný kontrolór obce Ing. Milan Kremeň a je prílohou zápisnice.

Diskusia:

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 32/2025

Hlasovanie :

Počet poslancov : 9	Počet prítomných : 8	Za : 8	Proti : 0	Zdržal sa : 0
---------------------	----------------------	--------	-----------	---------------

K bodu 15/ Rôzne (žiadosti občanov, pripravované projekty a realizácie)

- Starosta informoval poslancov o pripravovaných projektoch a ich realizáciách na najbližšie obdobie ako aj o vyhodnotení skončenej sezóny 2024/2025 v pestovateľskej pálenici. Do kompetencií OZ patrí aj schvaľovanie nadobudnutia všetkého nehnuteľného majetku obce a hnutelného majetku nad hodnotu 5 000 €, preto je potrebné všetky takéto investičné akcie schváliť samostatným uznesením OZ, aj keď už bolo ich financovanie schválené v návrhu rozpočtu obce a jeho zmenách.

Diskusia:

Ing. Kretík – odporúča považovať nad fasádou pálenice, budova vyzerá z vonku ošarpane

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 33/2025

Hlasovanie :

Počet poslancov : 9	Počet prítomných : 8	Za : 8	Proti : 0	Zdržal sa : 0
---------------------	----------------------	--------	-----------	---------------

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 34/2025

Hlasovanie :

Počet poslancov : 9	Počet prítomných : 8	Za : 8	Proti : 0	Zdržal sa : 0
---------------------	----------------------	--------	-----------	---------------

- Na obec boli tiež doručené dve žiadosti Mgr. Andrei Lipkovej, 018 26 Plevník-Drienové 249/3. Jedna je žiadosť o prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce za účelom prevádzky chráneného pracoviska – krajčírskej dielne. Druhá žiadosť je o pridelenie väčšieho nájomného bytu vo vlastníctve obce z dôvodu, že je matkou dvoch dospelých detí, z ktorých má jedno ťažké zdravotné postihnutie. Tieto žiadosti na svojom zasadnutí 15.4.2025 prerokovala aj komisia pre financie a obecný majetok, ale žiaľ obec momentálne nemá k dispozícii väčší byt a rovnako obec momentálne nedisponuje vhodným priestorom, ktorý by mohol slúžiť pani Lipkovej na prevádzku chránenej dielne.

Diskusia:

J.Muráňová – p. Lipkovú a jej prácu poznám, je spoľahlivá, šikovná, o jej výrobky je záujem, ak by to bolo v možnostiach obce, určite by bolo dobré jej vyhovieť

starosta – momentálne vhodný voľný priestor ani väčší byt obec k dispozícii nemá, oslovím súčasných nájomcov nebytových priestorov v obci, či neplánujú v blízkej budúcnosti prenájom ukončiť a neuvoľnil by sa vhodný priestor týmto spôsobom

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 35/2025

Hlasovanie :

Počet poslancov : 9	Počet prítomných : 8	Za : 8	Proti : 0	Zdržal sa : 0
---------------------	----------------------	--------	-----------	---------------

- Na obec bola dňa 11.4.2025 doručená žiadosť občanov ulice nad cintorínom (miestny názov Bujačince) spolu s 43 podpismi o dokončenie chodníka od Domu smútku smerom k odbočke na miestnu komunikáciu k ich rodinným domom z dôvodu nebezpečného úseku a neprehľadnej situácii. Na dokončenie chodníka nemáme spracovaný projekt, vyjadrenia dotknutých orgánov, stavebné povolenie a ani financie v schválenom rozpočte. Túto žiadosť na svojom zasadnutí 15.4.2025 prerokovala aj komisia pre financie a obecný majetok s odporúčaním OZ vziať žiadosť na vedomie a skonštatovala, že v rozpočte na tento rok sa s danou stavbou nepočíta.

Diskusia:

J. Urík – žiada podľa možností a finančnej situácie obce s týmto projektom uvažovať v budúcoročnom rozpočte

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 36/2025

Hlasovanie :

Počet poslancov : 9	Počet prítomných : 8	Za : 8	Proti : 0	Zdržal sa : 0
---------------------	----------------------	--------	-----------	---------------

- Na obec bol dňa 7.4.2025 doručený list od Ing. JUDr. Otílie Hamackovej, PhD. ohľadom jej žiadosti o prevod bytu v bytovom dome č.23 do jej vlastníctva a opätovného prerokovania jej žiadosti o prevod bytu. Tiež v liste podala odvolanie voči uzneseniu OZ z predchádzajúceho zasadnutia, ktorým OZ prevod bytu zamietlo. Starosta poslancom predniesol návrh odpovede na list p. Hamackovej, ktorý vypracoval právny zástupca obce, v ktorom sa vysvetľuje, že proti uzneseniam obecného zastupiteľstva nie je možné podať odvolanie a že neexistuje povinnosť obce a zastupiteľstva takýto prevod schváliť a opätovne vyzýva p. Hamackovú na uzatvorenie riadnej nájomnej zmluvy k predmetnému bytu. Zároveň informoval o prijatom uznesení zo zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov Spoločenstva školská bytovka č.23 z 5.4.2025, ktorým vlastníci vyjadrili nesúhlas s návrhom p. Hamackovej ohľadom zámeny pozemkov v jej vlastníctve parcely KN C 158/1 a 158/3 za časť pozemku KN C154/3 v spoluvlastníctve majiteľov bytov a obce. Tiež informoval o reakcii p. Hamackovej k nesúhlasnému stanovisku vlastníkov bytov s jej návrhom, ktorý zaslala mailom dňa 23.4.2025. Poslanci odsúhlasili návrh odpovede pre p. Hamackovú a zhodli sa, že naďalej trvajú na svojom pôvodnom rozhodnutí a schválenom uznesení č.14/2025, ktorým prevod bytu a zámenu pozemkov zamietli. Zároveň poslanci vyjadrili nesúhlas nad pokračujúcimi písomnými vyjadreniami p. Hamackovej o tom, že je diskriminovaná, a že porušujeme jej základné ľudské práva a slobody.

Prítomní vyjadrili aj svoje pohoršenie nad jej vyjadreniami zaslanými mailom dňa 26.3.2025 a 23.4.2025 o pripravovaných krokoch v prípade, že obecné zastupiteľstvo jej žiadosti nevyhoví a sú pripravení brániť sa pred prípadnými plánmi p. Hamackovej, ktorými by narušala pokojné užívanie bytov ich vlastníckmi alebo poškodzovala dobré meno poslancov a zástupcov obce aj súdnou cestou.

K bodu 16/ Diskusia

J. Muráňová – prosí starostu o oslovenie vlastníka zhorených unimobuniek pri vstupe do obce od Považskej Bystrice ohľadom ich odstránenia a informovala poslancov o plánovanom programe, atrakciách a predajcoch na Dni obce, prosí poslancov a organizácie v obci o pomoc pri ich organizovaní, tak ako tomu bolo po minulé roky

Ing. Kretík – prosí starostu obce o zistenie v akom stave je plánované asfaltovanie Severnej ulice Považskou vodárenskou spoločnosťou, informoval tiež o tom že sa realizuje výmena križa na Malom Maníne pri príležitosti výročia miestneho spolku KST v spolupráci KST a sponzorského financovania MUDr. Antona Ďurkecha, momentálne žiadame o povolenie preletu vrtuľníka, aby bolo možné križ osadiť, plánujeme osloviť aj iné zložky o pomoc pri vynosení materiálu KST plánuje osadiť vleky na Dlhých lúčach, máme ponuku na nové lano za cenu cca 1800€, o financovanie čoho by sme chceli poprosiť obce, pracovne by to celé zastrešili turisti. Poslanci s týmto návrhom vyjadrili všeobecný súhlas.

J.Urík – treba zvážiť, či bude využitie vleku, vzhľadom na snehové podmienky, bolo by dobré zvážiť aj iné využitie vleku ako na lyžovanie

V.Smatana – informoval, že sa dá uvažovať s nejakou cyklistickou dráhou, alebo inými modernými formami využitia a aj o tom, že znovu začína vznikať skládka pri ceste I61

starosta – odovzdal poslancom dva tohtoročné vydania bulletinu Manínka, ktorý vydáva miestny spolok Matice slovenskej a autorsky pripravuje jeho predseda JUDr. Otto Gáťa. JUDr. Gáťa plánuje vzhľadom na svoj vek a zdravotné problémy a zároveň finančnú náročnosť ukončiť vydávanie tohto bulletinu. Starosta navrhol, že osloví JUDr. Gáťu s ponukou na pomoc obce s financovaním, pokiaľ by bol ochotný s vydávaním bulletinu pokračovať, s čím poslanci súhlasili.

K bodu 17/ Záver

Starosta poďakoval prítomným za aktívny prístup a rokovanie obecného zastupiteľstva o 19:45 ukončil.

Overovatelia : Ing. Michal Dodek

Juraj Urík

Starosta obce: Miroslav Kremeň

Zapísala: Ing. Jana Franeková