

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

č. 30201/ZoVB-001/2018/NDS 655-00/a /Plevník - Drienové /1015/Geoplán

(ďalej len ako „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Plevník - Drienové**
v zast.: Miroslav Kremeň - starosta obce
sídlo: Plevník - Drienové 255, 018 26 Plevník - Drienové, SR
IČO: 00 317 608
DIČ: 2020684721
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK18 5600 0000 0028 1519 4001
BIC/SWIFT: KOMASK2X

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena a investor:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, SR
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava
I., oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán : predstavenstvo zastúpené
Ing. Ján Ďurišin
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
- podpredseda predstavenstva
Zastúpený: **Ing. Marcela Varinská**, na základe plnomocenstva, reg.zn. PP/2017/0059
zo dňa 20.03.2017
IČO: 35919001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT (BIC): UNCRSKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ alebo „investor“ v príslušnom tvare)

(ďalej len „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení líniovej stavby „**Diaľnica D1 Sverepec - Vrtižer II. úsek, km 0,800 - 9,595**“ číslo Ús.SP/8052/2010/31314/TS1-A-10 zo dňa 18.10.2010 vydané Mestom Považská Bystrica a na rozhodnutie o predčasnom užívaní časti líniovej stavby číslo Odd.SP/1131/2012/12324/TS1-A-10 zo dňa 24.04.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.06.2012 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavby je vo verejnom záujme sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť v k.ú. **Plevník - Drienové** zapísanú na LV č. 629 ako pozemok parc. KNC č. 1509/13, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 102 m²

2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava ako investor stavby diaľnice **D1 Sverepec - Vrtižer**, zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutých pozemkov diaľničnej stavby, v rámci ktorej boli zrealizované elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti strieť umiestnenie a následnú prevádzku zariadenia objektu:

- č. **655-00/a** - Prípojka NN pre informačný systém diaľnice na konci úseku

na časti pozemku **KNC č. 1509/13**, druh pozemku ostatné plochy v k.ú. Plevník - Drienové v rozsahu dielu č.30 vyznačenom v geometrickom pláne č. 35/2017 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete, vyhotoveného firmou GEO IGS, s.r.o., úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod. č. 398/2017 dňa 29.06.2017

a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukciu zariadení na pozemku umiestnených.

2. Právo vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na dotknutom pozemku umiestnenie a následnú prevádzku elektrických vedení a zariadení najmä výkon kontroly prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok a odborných skúšok, rekonštrukcie (obnovy) elektrických vedení a zariadení,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup a/alebo prechod na/cez dotknutý pozemok pešo, automobilmi, strojmi, prípadne inými mechanizmami oprávneného z vecného bremena za účelom výkonu úkonov prevádzky elektrických vedení a zariadení a/alebo distribučnej siete oprávneného z vecného bremena,
 - c) bez súhlasu oprávneného z vecného bremena na dotknutom pozemku neumiestňovať priamo nad elektrickým vedením a/alebo v jeho ochrannom pásme vyznačenom v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy a nevykonávať iné činnosti, ktoré obmedzujú prístup k elektrickému vedeniu a zariadeniu a/alebo ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť elektrického vedenia a zariadenia a/alebo jeho prevádzky, prípadne prevádzku distribučnej siete elektrických vedení a zariadení.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy strieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom dotknutého pozemku a práva a záväzky zo Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. **442/2017** a **Dodatkom č. 1** ku Znaleckému posudku č. 442/2017, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Zahradník, znalec z odboru "Stavebníctvo, odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby", a táto jednorazová odplata predstavuje sumu **37.50 €** (slovom: tridsaťsedem eur a päťdesiat centov) s DPH.
2. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena na základe vystavenia faktúry na adresu oprávneného z vecného bremena, a to po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v lehote do 30 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Táto Zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky tejto Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto Zmluvy bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Plevníku - Drienovom 01.03.2018 uznesením číslo 6/2018.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpísaní Zmluvy jej Zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzatretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
4. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Plevníku - Drienovom, dňa 2.4.2018

V Bratislave, dňa 21. MAR. 2018

Povinný z vecného bremena:
Obec Plevník - Drienové

Za oprávneného z vecného bremena a investora
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

OBEC
018 26 Plevník-Drienové
okres Považská Bystrica
IČO: 00 317 608 DIČ: 2020684721
-1-

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 52 -


.....
Miroslav Kremeň
starosta obce


.....
Ing. Marcela Varinská
na základe plnomocenstva
reg.zn. PP/2017/0059



Obec Plevník-Drienové

018 26 Plevník-Drienové 255

Výpis z U Z N E S E N I A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Plevník-Drienové
konaného dňa 1.3.2018

Uznesenie č. 6/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

zriadenie vecného bremena v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie a následnú prevádzku zariadenia objektu č.655-00/a – Prípojka NN pre informačný systém diaľnice na konci úseku na časti pozemku KNC č.1509/13 ostatné plochy v k.ú Plevník-Drienové v rozsahu dielu 30 vyznačenom v geometrickom pláne č.35/2017 vyhotoveného firmou GEO IGS s.r.o.



Miroslav Kremeň
starosta obce

