



Obec Plevník-Drienové

018 26 Plevník-Drienové 255

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PLEVNÍK-DRIENOVÉ č. 3/2015

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI a vyberaní dane z nehnuteľnosti na území Obce Plevník-Drienové

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 29.11.2015
- zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 29.11.2015
- zvesený z úradnej tabule obce dňa :

Obec Plevník-Drienové v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 103, 104g ods. 3, 4 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2015 (ďalej len „VZN“).

Článok I.

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obec Plevník-Drienové, ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od **1.1.2016** na celom území obce Plevník-Drienové miestnu daň z nehnuteľností, tak, ako je to uvedené v ďalších častiach tohto všeobecne záväzného nariadenia.
2. Toto VZN upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Plevník-Drienové.
3. Daň z nehnuteľností na území obce Plevník-Drienové zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov
 - b) daň zo stavieb
 - c) daň z bytov^{/1}
4. Správcom dane je obec Plevník-Drienové.
5. Zdaňovanie pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ustanovuje osobitný predpis^{/2}, ktorý upravuje daňovníka dane, predmet dane, základ dane, ročné sadzby dane, oslobodenie od dane a zníženie dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie a platenie dane. V súlade s osobitným predpisom obec môže ročné sadzby dane znížiť alebo zvýšiť, môže oslobodiť od dane alebo ustanoviť zníženie dane, určiť sumu dane, ktorú nebude vyrubovať, určiť platenie dane v splátkach.

Článok II.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre druhy pozemkov orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty je hodnota za 1 m² pozemku bez porastov uvedená v osobitnom predpise^{/3}.
2. Základom dane z pozemkov pre druhy pozemkov záhrady, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku za 1 m² uvedená v osobitnom predpise^{/4}.
3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku za 1 m² podľa osobitného predpisu^{/5}.

/1 Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

/2 Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

/3 Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

/4 Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

/5 Napríklad Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

4. Správca dane ustanovuje na území obce Plevník-Drienové hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za :
- a) ornú pôdu, vinice, ovocné sady vo výške 0,2791 €/m²
 - b) trvalé trávne porasty vo výške 0,0179 €/m²
 - c) záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy
okrem stavebných pozemkov 1,85 €/m²
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky
s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy..... 0,1460 €/m²
(hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým
posudkom).
 - e) stavebné pozemky 18,58 €/m²

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
trvalé trávnaté porasty..... **0,35 %** zo základu dane
 - b) záhrady, **0,45 %** zo základu dane
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, **0,45 %** zo základu dane
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom
rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy..... **0,35 %** zo základu dane
 - e) stavebné pozemky, **0,25 %** zo základu dane
2. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 2 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa odsekov 1 a 2.

Článok III.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Základ dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane pre všetky stavby na území obce Plevník-Drienové , ktoré sú predmetom dane zo stavieb, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedenej v § 5 ods.2 tohto VZN, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² vo výške:
 - a) **0,066 €/m²** za stavby na bývanie a drobné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby.
 - b) **0,199 €/m²** za stavby slúžiace na rekreačné a záhradkárské účely a individuálnu rekreáciu.
 - c) **0,330 €/m²** za samostatne stojace garáže a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - d) **0,166 €/m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, stavby pre vodné

- hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- e) **0,447 €/m²** za stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, drevovýrobe, priemyselné stavby a stavby slúžiace na skladovanie vlastnej produkcie okrem stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,795 €/m²** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,447 €/m²** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane v jednotlivjej časti obce Plevník-Drienové Dolina určuje za stavby na bývanie a drobné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby ročnú sadzbu dane vo výške **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
3. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie okrem prvého nadzemného podlažia takto:
- a) § 5 ods.1a vo výške **0,033 €/m²**,
 - b) § 5 ods. 1b, 1c, 1d, vo výške **0,066 €/m²**,
 - c) § 5 ods. 1 e, 1 f , 1g vo výške **0,330 €/m²**.

Článok IV. DAŇ Z BYTOV

§ 6 Základ dane

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 7 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov na území obce Plevník-Drienové za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:
- a) **0,066 €/m²** za byty a nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľskú a inú zárobkovú činnosť,
 - b) **0,447 €/m²** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.
2. Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 6 tohto nariadenia a ročnej sadzby dane podľa § 7odsek 1.

Článok V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Zo zákona sú oslobodené od dane pozemky, stavby, byty a nebytové priestory uvedené v ustanovení § 17 ods. 1 zákona č.582/2004 Z.z.
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov :

- a) **20%** na pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krovnotvornou funkciou.
 - b) **20%** za pozemky okrem pozemkov v zastavanej časti obce, na ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť.
3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto:
- a) **20 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty podľa druhej časti zákona 582/2004 Z.z. vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi⁶, občanov starších ako 70 rokov, alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
 - b) **20 %** garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáže vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
4. Doklady preukazujúce dôvody pre oslobodenie alebo poskytnutie zníženia dane predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.
5. Správca dane ustanovuje, že jednotlivou časťou obce je miestna časť Dolina, ktorá začína od Pálenice.

§ 9

Vyrubovanie dane

1. Správca dane ustanovuje, že daň nižšia ako 2,00 € sa nebude vyrubovať, vyberať ani vymáhať (§ 20 ods. 4 zákona č. 582/2004 Z. z.).

§ 10

Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná **do 15 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

⁶/6 Zákon č. 599/2003Z.Z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

§ 11

Záverečné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa2015 číslo uznesenia/2015.
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2014 o dani z nehnuteľnosti.
3. Toto všeobecne záväzne nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2016.

Plevník-Drienové dňa 27.11. 2015



Miroslav Kremeň
starosta obce