

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Plevník-Drienové
Plevník-Drienové 255
018 26 Plevník-Drienové
IČO: 00317608
DIČ: 2020684721
v zastúpení: Miroslav Kremeň - starosta obce
/v ďalšom texte "predávajúci"/

Kupujúci: Justín Kucharík, rodený Kucharík
Narodený:
Rodné číslo:
Trvalé bytom: 018 26 Plevník-Drienové 396
Štátna príslušnosť: SR
/v ďalšom texte "kupujúci"/

a manželka
Emília Kucharíková rod. Micháľková
Narodená:
Rodné číslo:
Trvalé bytom: 018 26 Plevník-Drienové 396
Štátna príslušnosť: SR
/v ďalšom texte "kupujúci"/

Článok I.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Obec Plevník-Drienové je výlučným vlastníkom parcely registra E KN 9000/129 ostatná plocha o výmere 3130m² zapísanej na LV 1294 katastrálne územie Plevník-Drienové.
2. Na základe geometrického plánu č. 83/2019 vyhotoveným geodetom Ing. Vladimírom Hanincom a úradne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 07.01.2020 pod č.915/2019 bol :
 - od pozemku registra E KN parcela č. 9000/129 ostatná plocha o výmere 3130 m² zapísaná na LV 1294 vo vlastníctve obce odčlenený diel č. 1 o výmere 43m², ktorý vytvorí nový stav a to parcelu registra C KN 718/4 zastavaná plocha o výmere 43 m², ktorú kupujúci kupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy nasledovne:
 - pozemok registra C KN parc. č. 718/4 zastavaná plocha o výmere 43 m², za cenu 3 €/m²-,
Celková dohodnutá cena je spolu 129,0 € slovom / Jednostodvadsaťdeväť eur/
2. Kúpna cena bola uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Účastníci kúpnej zmluvy svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že kúpna cena bola pri podpísaní zmluvy v celom rozsahu

- vyplatená predávajúcemu.
3. Predaj bol schválený uznesením OZ v Plevníku - Drienovom č.20/2020 zo dňa 24.04.2020 a je prílohou tejto zmluvy.

Článok III. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad v Považskej Bystrici, katastrálny odbor, po podpise tejto zmluvy kupujúci, ktorý bude hradiť aj správne poplatky.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho k odstráneniu prípadných nedostatkov v tejto zmluve, alebo v návrhu na vklad vyžadovaných Okresným úradom v Považskej Bystrici, katastrálnym odborom.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Považskej Bystrici, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Považskej Bystrici, katastrálnym odborom.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený s predmetom kúpy bez obmedzenia disponovať.
2. Právny úkon je robený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých sa 2 priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Považskej Bystrici, katastrálny odbor a každý z účastníkov si ponechá jeden rovnopis.
5. Táto zmluva môže byť zmenená a doplnená formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú, označujú dátumom a podpisom všetkých účastníkov zmluvy.

Príloha : Výpis z uznesenia OZ č.20/2020zo dňa 24.04.2020

V Plevníku-Drienovom, dňa 10.06.2020

Predávajúci:
Obec Plevník-Drienové-zastúpená
starostom Miroslavom Kremeňom

Kupujúci :
Justín Kucharík

.....
Emília Kucharíková