

D o d a t o k č. 2

K Zmluve č. 2/2007 o nájme nebytových priestorov a obstaraní plnení súvisiacich s nájmom o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 2.1.2008 v znení dodatku č. 1 zo dňa 25.05.2015

zmluvnými stranami:

prenajímateľ a komisionár: Obec Plevník - Drienové
Plevník - Drienové č. 255
018 26 Plevník - Drienové
IČO: 00 317 608
V zastúpení: Miroslav Kremeň – starosta obce

nájomca a komitent: COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo
Svätotrojické nám. 22, 963 01 Krupina
zapísané v Obch. registri Okr. súdu B.Bystrica, vl. č. 80/S,
IČO: 00169021
DIČ : 2020473950
IČ pre DPH: SK2020473950
V zastúpení: Ing. Jozef Vahančík - predseda predstavenstva
Ing. Pavel Kol' – člen predstavenstva

ktorou prenajímateľ prenechal časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v obci Plevník – Drienové, v k.ú. Plevník Drienové v budove so súp. č. 557 (ďalej v texte len Zmluva č. 2/2007).

Zmluvné strany totožné so zmluvnými stranami už uvedenej nájomnej zmluvy, prenajímateľ a komisár v zastúpení Miroslavom Kremeňom, starostom obce, nájomca v zastúpení v zastúpení Ing. Jozefom Vahančíkom, predsedom predstavenstva a Ing. Pavlom Kol'om, členom predstavenstva uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle tento

dodatok č.2:

I.

Zmeny a doplnenia Zmluvy č. 2/2007

Zmluvné strany sa dohodli na doplnení Zmluvy č. 2 /2007 takto:

Za doterajší čl. VII. Sa vkladá čl. VII.a tohto znenia:

„VII.a

1. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca vykonal v prenajatých nebytových priestoroch v období od 08.10.2016 – 08.11.2016 v súlade s projektovou dokumentáciou spracovanou Ing. Petrom Rausom , COOP Jednota Krupina , spotrebné družstvo z 08/2016 stavebné úpravy majúce charakter modernizácie pozostávajúce z nasledovných stavebných prác:
 - búracie práce vnútorných priečok
 - výmena výplní otvorov

- zmena vstupu do objektu , pôvodný bude zbúraný a zamurovaný , vybuduje sa nový vstup s automatickými dverami
 - úprava výškového rozdielu v podlahách , realizácia novej gressovej dlažby
 - výmena elektroinštalácie a vykurovania
2. Dohodnuté stavebné úpravy - modernizáciu vykoná nájomca vo vlastnom mene a na svoje náklady. Vykonaná stavebná úprava nájomcom v súlade s týmto dodatkom zostáva po skončení doby nájmu majetkom prenajímateľa.
 3. Prenajímateľ, ako vlastník nehnuteľnosti sa zaväzuje, že nezvýši vstupnú cenu nehnuteľnosti o technické zhodnotenie vykonané a uhradené na prenajatom majetku nájomcom v súlade s predchádzajúcimi ustanoveniami.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť so súp. č. 557 v obci Plevník, v ktorej sa nachádzajú prenajaté nebytové priestory počas doby nájmu odpisuje prenajímateľ ako podnikateľ a technické zhodnotenie stavebnými úpravami- modernizáciou na prenajatom majetku vykonávané a uhradené nájomcom odpisuje nájomca podľa § 24 ods. 2) zák. č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, v znení neskorších právnych predpisov.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu, prenajímateľ zaplatí za technické zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov nájomcovi 1,- € a to najneskôr do 7. dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu.
 6. Pre prípad, že ku dňu ukončenia nájomného vzťahu nebude technické zhodnotenie odpísané nájomcom v celom rozsahu, prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť nájomcovi za technické zhodnotenie hodnotu rovnajúcej sa neodpísanej hodnote technického zhodnotenia nájomcom ku dňu ukončenia nájmu a to podľa účtovného stavu vedeného nájomcom.“

II.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 k Zmluve č. 2/2007 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 2/2007 . Je vyhotovený v 4 exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom dodatku č. 2 k Zmluve č. 2/2007, neuzavreli ho v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu oprávnení zástupcovia zmluvných strán tento dodatok potvrdzujú svojím podpisom.
3. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvných strán.

Prenajímateľ:

Plevník – Drienové , dňa 4.10. 2016

Nájomca:

V Krupine, dňa : 4.10. 2016

Miroslav Kremčák
Starosta Obce Plevník - Drienové

Ing. Jozef Vahančík, predseda predstavenstva
COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo

.....
Ing. Pavel Kolář, člen predstavenstva
COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo



Coop Jednota Krupina
spotrebné družstvo
Svätotrojčné nám. 22
963 01 Krupina
SK2020473950