

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Plevník-Drienové
Plevník-Drienové 255
018 26 Plevník-Drienové
IČO: 00317608
DIČ: 2020684721
v zastúpení: Miroslav Kremeň - starosta obce
/v ďalšom texte "predávajúci"/

Kupujúci:

Anton Randa, rodený Randa
Narodený:
Rodné číslo:
Trvalé bytom: 018 26 Plevník-Drienové 215
Štátna príslušnosť: SR
/v ďalšom texte "kupujúci"/

Článok I.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Obec Plevník-Drienové je výlučným vlastníkom parcely registra E KN 478/103 orná pôda o výmere 7702m² zapísanej na LV 1294 a vlastníkom parcely registra C KN 410/52 orná pôda o výmere 300 m² zapísaná na LV 629 katastrálne územie Plevník-Drienové.
2. Na základe geometrického plánu č. 106/2019 vyhotoveným geodetom Tiborom Melišom a úradne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 26.02.2020 pod č.129/2020 bol :
 - od parcely registra E KN 478/103 orná pôda o výmere 7702 m² zapísaná na LV 1294 vo vlastníctve obce bol: odčlenený diel č. 1 o výmere 98m², ktorý vytvorí nový stav a to parcelu registra C KN 1538/13 ostatná plocha o výmere 98 m² a odčlenený diel č. 2 o výmere 694m², ktorý vytvorí nový stav a to parcelu registra C KN 1539/16 trvalý trávnatý porast o výmere 694m²
 - od parcely registra C KN 410/52 orná pôda o výmere 300m² zapísaná na LV 629 vo vlastníctve obce bol odčlenený diel č. 3 o výmere 153m², ktorý vytvorí nový stav a to parcelu registra C KN 410/96 orná pôda o výmere 153 m².

Článok II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy nasledovne:
 - Pozemok registra C KN č.410/96, orná pôda o výmere 153 m² vytvorený oddelením z pôvodnej parcely C KN 410/52, zapísaný na LV 629 vo vlastníctve obce za cenu 10,50 €/m² spolu za cenu: 1606,50 €
 - pozemok C KN 1539/16 trvalé trávnaté porasty o výmere 694 m² vytvorený oddelením z pôvodnej parcely E KN 478/103 za cenu : 3,10 €/m² spolu za cenu : 2151,40 €
 - pozemok KNC 1538/13 ostatné plochy o výmere 98 m² vytvorený oddelením z pôvodnej parcely E KN 478/103 za cenu : 3,10 €/m² spolu za cenu : 303,80 .
2. Celková cena uvedených pozemkov je 4061,70 €. (Štyritisícšesťdesiatjeden eur a sedemdesiat centov.)

3. Kúpna cena bola uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Účastníci kúpnej zmluvy svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že kúpna cena bola pri podpísaní zmluvy v celom rozsahu vyplatená predávajúcemu.
4. Predaj bol schválený uznesením OZ v Plevníku - Drienovom č.55/2019 zo dňa 03.10.2019 a je prílohou tejto zmluvy.

Článok III. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad v Považskej Bystrici, katastrálny odbor, po podpise tejto zmluvy kupujúci, ktorý bude hradiť aj správne poplatky.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho k odstráneniu prípadných nedostatkov v tejto zmluve, alebo v návrhu na vklad vyžadovaných Okresným úradom v Považskej Bystrici, katastrálnym odborom.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Považskej Bystrici, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Považskej Bystrici, katastrálnym odborom.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený s predmetom kúpy bez obmedzenia disponovať.
2. Právny úkon je robený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých sa 2 priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Považskej Bystrici, katastrálny odbor a každý z účastníkov si ponechá jeden rovnopis.
5. Táto zmluva môže byť zmenená a doplnená formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslojú, označujú dátumom a podpisom všetkých účastníkov zmluvy.

Príloha : Výpis z uznesenia OZ č.55/2019 zo dňa 03.10.2019

V Plevníku-Drienovom, dňa 25.03.2020

Predávajúci:

Obec Plevník-Drienové zastúpená
starostom Miroslavom Kremeňom

Kupujúci :

Anton Randa