



# Obec Plevník-Drienové

Obecný úrad, 018 26 Plevník-Drienové 255

---

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PLEVNÍK-DRIENOVÉ č. 1/2023

### o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Plevník-Drienové

- návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce od: 28.3.2023, do: 12.4.2023
- návrh VZN zverejnený na internetovej stránke obce od: 28.3.2023, do: 12.4.2023
- návrh VZN zverejnený na CUET od: 28.3.2023, do: 12.4.2023
- VZN schválené uznesením obecného zastupiteľstva č.23/2023, dňa 13.4.2023
- VZN vyvesené na úradnej tabuli od 14.4.2023 do 29.4.2023
- VZN zverejnené na internetovej stránke obce od 14.4.2023 do 29.4.2023
- VZN zverejnené na CUET od 14.4.2023 do 29.4.2023
- **VZN nadobúda účinnosť: 29.4.2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Plevník-Drienové v zmysle §6 a §11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. 2 zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“)

## **ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA**

### **Účel nariadenia**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) schválené Obecným zastupiteľstvom v obci Plevníku – Drienové dňa.....upravuje, dopĺňa záväzné časti územného plánu obce Plevník-Drienové v znení Zmien a doplnkov č.1 a v Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Plevníku – Drienové.

### **Rozsah platnosti**

1. Nariadenie o záväzných častiach schválenej územnoplánovacej dokumentácie: Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce (ďalej aj „ÚPN-O“) Plevníku – Drienové platí pre riešené územie vymedzené vo výkresovej časti .
2. Toto nariadenie platí do doby schválenia nového územného plánu obce Plevníku – Drienové
3. Týmto nariadením sa upravuje aj rozsah platnosti záväznej časti ÚPN–O Plevníku – Drienové.

### **Vymedzenie pojmov**

1. Záväzná časť územného plánu obce obsahuje regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady - určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Smerné a záväzné časti dokumentácie sú v určenom rozsahu podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalšej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

## **ČASŤ DRUHÁ NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevníku – Drienové. Je spracovaná ako príloha k platnému UPN-O, aby po schválení mohla byť zapracovaná za účelom vypracovania úplného znenia UPN-O Plevníku – Drienové v znení ZaD č.2

### **Návrh urbanistickej koncepcie UPN – O Plevník-Drienové**

*Ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek v znení :*

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky číslo 2 územného plánu obce (ďalej ZaD č.2 UPN-O) Plevník-Drienové“ navrhuje rozvoj :

- funkcie bytovej výstavby v rodinných domoch na rozvojových plochách: D12-Pod kopanicami, D13-Pri ceste, D14-Prvé pole,D15-Záhumnie, D18-Nadovsie, D19-Kulhinec, D11-Radvaň, D26-Nad Červencom, D28-Podvaži I., D29-lúčky II. D30-Dedovec, D-31 Podvažie II., D-32 Dolina, D33-Za školu
- funkcie bytovej výstavby v bytových domoch na rozvojových plochách: D23-Upotočie
- funkcie výroby na rozvojových plochách ZaD č.2: D10-Zaželeznicou, D34- Kopanice

- funkcie rekreácie na rozvojových plochách ZaD č.2: D9-Sihoť
- zmenu funkčného využitia z bývalého areálu družstva na bytovú výstavbu v bytových domoch na lokalite: Z04 - Upotočie
- navrhuje novú plochu na rozšírenie pohrebiska : D21 - Cintorín
- špecifikuje miestne komunikácie ako verejnoprospešné stavby
- ruší doteraz nevyužitú plochu navrhnutú v Územnom pláne obce :
  - plochu č.3 - Nadtepličie – navrhnutú pre priemysel;
  - plochu č.23 - Cintorín – rozšírenie pohrebiska na tejto ploche nie je možné;

#### **a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčne a priestorovo homogénne jednotky**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, ZaD č.1 a dopĺňa sa :

##### **Regulatívy urbanistické**

Ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové.

##### **Regulatívy priestorové**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, upravuje sa:

rušia sa regulatívy:

- súčasné zastavané územie obce obecne chápať ako priestorovo stabilizované;
- zástavba rodinných domov na nových plochách bude nadväzovať na jestvujúce objekty aj vo výškovom zónovaní, tj. bude mať 2 nadzemné podlažia ( prízemie a podkrovia);

mení sa znenie nasledovných regulatívov :

odrážka /8/ znie :

- uprednostňuje sa zastrešenie objektov rodinných domov sedlovou strechou, ktorá je pre obec typická. Pri inej voľbe, musí byť krov minimálne nad jednou tretinou plochy pôdorysu rodinného domu, pričom 1/3 krovu nemusí byť ako jedna plocha, v celku; podpivničenie rodinných domov sa pripúšťa len na plochách kde neboli v minulosti vybudované hydromelioračné stavby;

odrážka /12/ znie:

- dotvárať obec urbanistickou a architektonickou štruktúrou, ktorá korešponduje s existujúcou zástavbou, rešpektuje výškové zónovanie rodinných domov maximálne dve nadzemné podlažia nad celým pôdorysom a podkrovia (2NP+P)

odrážka /18/ znie:

- výška nových priemyselných objektov v areáli „ Nadtepličie“ bude rešpektovať výškové zónovanie maximálne tri nadzemné podlažia vrátane zastrešenia;

##### **Regulatívy kompozičné**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, upravuje sa:

hlavnú kompozičnú z os tvorí koridor cesty III/ 1972

vedľajšia kompozičná os obce : koridor cesty III/1960

ruší sa regulatív : sklon striech musí byť 35° - 45°

#### **b) Zásady prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, ZaD č.1 a dopĺňa sa:

Návrh ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové rozvíja nasledovné funkčné a priestorovo homogénne jednotky pre ktoré platia regulatívy definované v UPN-O Plevník-Drienové :

- A OBYTNÉ ÚZEMIE
- C VÝROBNÉ ÚZEMIE
- D REKREAČNÉ ÚZEMIE

▪ A OBYTNÉ ÚZEMIE

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa:

Lokality navrhované v ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové pre zástavbu rodinnými domami:

D12 – Pod kopicami, D13-Pri ceste, D14-Prvé pole, D15-Záhumnie,  
D18-Nadovsie, D19-Kulhinec, D11 – Radvaň,  
D26-Nad Červencom, D28-Podvažie I., D29-Lúčky II.,  
D30-Dedovec, D31-Podvažie II., D32-Dolina, D33-Za školou

Lokality navrhované v ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové pre zástavbu bytovými domami:

D23 – Upotočie, Z04 - Upotočie

▪ C VÝROBNÉ ÚZEMIE

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa:

Lokality navrhované v ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové pre výrobu:

D10 – Za železnicou, D34 – Kopanice

▪ D REKREAČNÉ ÚZEMIE

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňajú sa body regulatívov pre D9:

Lokality navrhované v ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové pre rekreáciu: D9 – Sihot',

#### Prípustné funkčné využitie

- budovanie náučného chodníka, vykonávanie edukačnej činnosti v oblasti environmentálnej výchovy, rozvoj pohybových aktivít;

#### Prípustné funkčné využitie v obmedzenom režime

- umiestňovať mobiliár k náučnému chodníku : náučné panely, lavičky, smetné koše;
- umiestniť vyhlíadku na pozorovanie vtáctva;

#### Nepripustné funkčné využitie

- budovať trvalé stavebné objekty a oplotenia, osvetlenie s celonočnou prevádzkou

### c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, ZaD č.1 a dopĺňa sa:

Lokality navrhované v ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové pre priemysel: D9 – Sihot'.

### d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, ZaD č.1 a dopĺňa sa:

1. Nerozširovať zastavané územie obce do platného cestného ochranného pásma diaľnice D1 (priemyselné parky a pod.).
2. Nebudovať sídelné zóny v blízkosti diaľnice D1 z dôvodu možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na D1. **NDS nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov diaľnice D1, v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z. Ministerstva**

zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z.z. Pre stavby s vnútornými chránenými priestormi pri diaľnici D1, pri ktorých je predpoklad, že budú zaťažené nadmerným hlukom generovaným dopravou sa požaduje, aby boli realizované resp. naprojektované tak, že budú mať v zmysle platných predpisov realizované protihlukové opatrenia na fasádach a riešený systém umožňujúci vetranie obytných miestností bez potreby otvárania okien a pod.

3. V prípade, že sa funkčné plochy v blízkom okolí diaľnice D1 plánujú využiť iným spôsobom ako je v súčasnosti, je nevyhnutné venovať pozornosť posúdeniu objektivizácie hluku a prípadné prekročenie prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí následne eliminovať návrhom **opatrení**, ktoré sú **výhradne na strane investora** budúcej zástavby.
4. Nebudovať čerpacie stanice pohonných hmôt (ČSPH), motoresty a iné zariadenia pre motoristov s priamym prístupom na diaľnicu D1.
5. Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice a pod.).
6. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.

#### DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

- Regulatívy UPN-O platia aj pre rozvojové plochy riešené v ZaD č.2 Plevník-Drienové
- V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.
- Pri lokalitách navrhnutých pre IBV, OV, ktoré sa nachádzajú v blízkosti cesty I. triedy upozorňujeme na možné nepriaznivé vplyvy dopravy. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku žiadame v ÚPN navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest I. triedy nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe;
- Navrhované miestne cesty, dopravné napojenia navrhovaných lokalít, cyklistické trasy, pešie trasy a statickú dopravu sa budú riešiť v zmysle platných STN a TP.

#### TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

Regulatívy UPN-O platia aj pre rozvojové plochy riešené v ZaD č.2 Plevník-Drienové, dopĺňa sa:

- Cez lokality D11, D12 prechádza VTL plynovod s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,5 MPa a nachádza sa zariadenie SKAO Plevník. Pre umiestnenie stavieb bude potrebné stanoviť technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle TPP 90601.
- Pri realizácii rozvojového programu obce - obytného, výrobného, športového, rekreačného, dopravného, atď., je potrebné pri riešení súbehu a križovaní komunikácií s vodnými tokmi rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822

„Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov".

- Pri navrhovaní trás vedenia inžinierskych sietí rešpektovať Zákon č. 135/11961 Zb. o pozemných komunikáciách a tieto umiestňovať mimo telesa cestných komunikácií

#### **e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:**

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové a dopĺňa sa:

##### **Kultúrno-historické hodnoty**

- Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od KPÚ Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. KPÚ Trenčín podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona následne vydá záväzné stanovisko.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavebných prác podľa § 40 ods. 2 a3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) musí nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu.
- Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Trenčín z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov.
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín záväzným stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

##### **Ochrana prírody a tvorby krajiny**

Pre rozvojové lokality D11, D26, D29, D30, D31 v ďalšej fáze realizácie ÚPD (územné, resp. stavebné konanie) je potrebný súhlas na zásah do biotopu podľa §6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny.

#### **f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa:

Pri lokalitách navrhnutých pre IBV, OV, ktoré sa nachádzajú v blízkosti cesty I. triedy sa upozorňuje na možné nepriaznivé vplyvy dopravy. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku investor musí realizovať stavebné úpravy, ktoré zabezpečia objekt proti negatívnym účinkom hluku z dopravy. Voči správcovi ciest I. triedy nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe;

#### **g) Vymedzenie zastavaného územia obce**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, ZaD č.1 a dopĺňa sa :

ZaD č.2 UPN-O Plevník–Drienové navrhuje rozšíriť hranice zastavaného územia obce podľa grafického znázornenia vo výkresoch: 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využitia územia a dopravného vybavenia a 4. Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

#### **h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, ZaD č.1, jednotlivé podkapitoly sa upravujú nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 40/2021 zo dňa 28.6.2021 schválilo OP pohrebiska. Je vymedzené vzdialenosťou 15 m od hranice pozemku pohrebiska. Ochranné pásmo pohrebiska bolo vyhlásené VZN č.1/2021.

#### **Ochranné pásma cestných komunikácií a dopravných zariadení**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, ZaD č.1, dopĺňa sa:

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich. Na takto určených územiach sa nesmú stavať a vykonávať stavebné práce vyžadujúce stavebné povolenie podľa zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vykonávacích predpisov k nemu vydaných ani terénne úpravy, ktoré podstatne menia vzhľad prostredia alebo odtokové pomery. Správca cesty I/61 – Slovenská správa ciest SR a orgán životného prostredia povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu. Časť riešenej lokality D13-Pri ceste sa nachádza v OP cesty I/61. Lokalita má samostatný prístup z miestnej komunikácie. Povinnosťou investora je požiadať o výnimku SSC.

#### **Ochranné pásma Železnice**

Podkapitola sa dopĺňa:

Miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov; na navrhovanú výstavbu.

- Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.
- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

#### **Ochranné pásma Letiska Žilina**

Katastrálne územie obce sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017. Z ochranných pásiem vyplývajú pre územie obce nasledovné obmedzenia:

Pre celé katastrálne územie obce platí zákaz umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 pW/cm<sup>2</sup>, ak by takéto zariadenia mohli

spôsobiť doznievanie zrkavého vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky. Obmedzenie je určené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu.

Pre severnú časť katastrálneho územia obce, ktorá sa nachádza v plošnom priemete ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru, platí výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy, vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov, ktoré sa na území zasiahnutom ochrannými pásmami pohybuje v rozmedzí nadmorských výšok 504,4 — 523,5 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúce výšky objektov stúpajú v sklone 2 % - 1:50 v smere od Letiska Žilina (uvedené obmedzenie nemá vplyv na bežné využitie územia a ochranné pásma by mohli byť dotknuté len v prípade návrhu výškových objektov).

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Žilina,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods.1, písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

## Ochranné pásma elektrických vedení

### Podkapitola sa dopĺňa:

#### ▪ Nadzemné vedenie

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 1kV do 35 kV pre vodiče bez izolácie 10m; pre vodiče so základnou izoláciou 4m; pre zavesené káblkové vedenie 1m. V prípade, že investor chce zúžiť vymedzené OP VN, má možnosť po dohode so správcom siete vymeniť typ vodiča na vlastné náklady.

## Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

### Podkapitola sa dopĺňa:

Požaduje sa zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.

Ochranné pásmo VTL plynovodu DN300 do 2,5 MPa = 8 m od osi plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu DN300 do 2,5 MPa = 20 m od osi plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom



pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) .

#### Ochranné pásma vodných tokov

Podkapitola sa dopĺňa:

Podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma sa požaduje odsúhlasiť so správcom vodného toku – SVP, š.p. (SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik; Povodie horného Váhu, odštepny závod, Ružomberok).

#### Ochranné pásmo lesa

Podkapitola sa dopĺňa:

V ZaD č. 2 sú riešené lokality D11-Radvaň, D12-Pod kopanicami, D25-Úvozy, Z04-Úpotočie, D30-Dedovec, D31-Podvažie II., ktoré zasahujú do ochranného pásma lesa. To siaha do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku. Umiestnenie akýchkoľvek objektov v uvedenom OP lesa podlieha súhlasnému stanovisku Pozemkového a lesného úradu Okresného úradu v Považskej Bystrici, ktoré vydá podmienky pre každý individuálny prípad. Zároveň je nevyhnutné zachovať lesné cesty a prístupy pre správcov lesa k lesným pozemkom.

#### Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO)

Podkapitola sa dopĺňa:

CHVO Strážovské vrchy je vymedzené významné územie prirodzenej akumulácie povrchových vôd a podzemných vôd, na ktorom sa prirodzeným spôsobom tvoria a obnovujú zásoby povrchových vôd a podzemných vôd . Spôsob využívania územia CHVO je uvedený v §3 zákona č.305/2018 Z.z. – zákon o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V obci Plevník-Drienové spadá do CHVO Strážovské vrchy časť miestnej časti Drienové. Navrhované činnosti sú v súlade so zákonom, nakoľko obec pripravuje realizáciu dobudovania technickej infraštruktúry v tejto časti ( pitnej vody a verejná kanalizácia).

#### Ochranné pásmo pohrebiska

Posledná odrážka kapitoly sa ruší a nahrádza sa textom:

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 40/2021 zo dňa 28.6.2021 schválilo OP pohrebiska. Je vymedzené vzdialenosťou 15 m od hranice pozemku pohrebiska. Ochranné pásmo pohrebiska bolo vyhlásené VZN č.1/2021.

**i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, ZaD č.1 a dopĺňa sa:

ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové špecifikuje ako verejnoprospešné stavby miestne komunikácie

K.ú.	Označenie (návrh)	Parcely – číslo KN-E	Plocha v m <sup>2</sup>	správa - stav	-vlastník -návrh
Plevník-Drienové	C3	9000/20	4 871	SR	Obec/VPS č.1
	C3	9000/120	6 691	SR	Obec/VPS č.1
	C3	9000/103	1545	SR	Obec/VPS č.1
	C3	9000/122	1 566	SR	Obec/VPS č.1
	C3	200/1	386	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	201	434	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	195	682 (108 MK)	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	193	63	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	189	1440 ( 49 MK)	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	187	1443 ( 37 MK)	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	183	1902 (70 MK)	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	180/1	2350 (57 MK )	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	178/1	77	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	280/9	1586	SR	Obec/VPS č.1

**j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, ZaD č.1 a dopĺňa sa:

Pre územia riešené ZaD č.2 UPN obce Plevník-Drienové sa neurčuje spracovať ÚPN – Z .

**k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové.

## ČASŤ ŠTVRTÁ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Územnoplánovacia dokumentácia "Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Plevník – Drienové " je uložená na Obecnom úrade Plevník – Drienové a na Okresnom úrade Trenčín - Odbore výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.
2. Pri usmerňovaní investičnej činnosti v katastri obce vo svojich záväzných stanoviskách podľa § 4, odst.3, písm. d zákona č. 369/1990 Zb., v znení zmien a doplnkov bude obec postupovať v zmysle schváleného Územného plánu obce Plevníku – Drienové a schválených Zmien a doplnkov č.2 UPN-O Plevník – Drienové a tohto nariadenia.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Plevník – Drienové uznesením číslo 23/2023 dňa 13.4.2023
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Obecným zastupiteľstvom obce Plevník- Drienové a účinnosť nadobúda 15-tým dňom od jeho zverejnenia v obci Plevník-Drienové.

Miroslav Kremeň  
starosta obce