



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **PLEVNÍK-DRIENOVÉ** ZMENY A DOPLNKY č.2

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN ZASTUPITEĽSTVO OBCE PLEVNÍK-DRIENOVÉ

ČÍSLO UZNESENIA 23/2023 - b)

DÁTUM SCHVÁLENIA 13. 4. 2023

ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č.1/2023

MIROSLAV KREMEŇ, STAROSTA OBCE

PEČIATKA OBCE

TEXTOVÁ ČASŤ - OBSAH**A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

A.1.1	Hlavné ciele riešenia	str. 4
A.1.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	str. 5
A.1.3	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	str. 5

**A.2 RIEŠENIE ÚPD : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PLEVNÍK-DRIENOVÉ
ZMENY A DOPLNKY č. 2**

A.2.1	Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis	str. 6
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	str. 6
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	str. 11
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	str. 12
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	str. 13
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia obce Plevník-Drienové	str. 15
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	str. 17
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	str. 19
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	str. 19
A.2.10	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	str. 22
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	str. 23
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	str. 24
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	str. 31
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	str. 32
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	str. 32
A.2.16	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	str. 33
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	str. 36
A.2.18	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	str. 37

GRAFICKÁ ČASŤ

ČÍSLO VÝKRESU	NÁZOV VÝKRESU	MIERKA
1.	ŠIRŠIE VZŤAHY (Výrez z nadradenej dokumentácie –UPN VUC Trenčianskeho kraja v znení Zmien a doplnkov č.3)	1 : 50 000
2.	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA - súťaž	1 : 5 000
3.	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - súťaž	1 : 5 000
4.	VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV - súťaž	1 : 5 000
5.	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES - súťaž	1 : 5 000

DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní a schválení územnoplánovacej dokumentácie. Podľa rozsahu môže tvoriť samostatný textový dokument.

UPOZORNENIE

Územný plán obce Plevník-Drienové, Zmeny a doplnky č.2 pozostávajú z textovej a grafickej časti, ktoré tvoria spolu neoddeliteľnú súčasť platnej ÚPD.

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. Hlavné ciele riešenia

▪ Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Platí v znení ZaD č.1, UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Dôvodom pre obstaranie a vypracovanie ZaD č.2 ÚPN–O Plevník-Drienové je :

- zmena vlastníckych vzťahov dotknutých v území obce
- nové aktuálne investorské zámery o výstavbu
- určiť regulatívy výstavby pre riešené územie a vytvoriť podmienky pre technické vybavenie riešeného územia
- legislatívne zabezpečiť plnenie požiadaviek vplyvajúcich na rozvoj obce podľa stavebného zákona (Zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel)
- aktualizovať regulatívy vplyvajúce na rozvoj obce na základe záväznej časti územného plánu veľkého územného celku Trenčiansky kraj v znení zmien a doplnkov č.3

▪ Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ:

Obec Plevník-Drienové

Obecný úrad

018 26 Plevník-Drienové 255

Zastúpený : Miroslav Kremeň – starosta obce

e-mail : obec@plevnik.sk

<https://plevnik-drienove.sk/>

Zástupca obstarávateľa :

obec Plevník-Drienové zastupuje v procese obstarávania ZaD č.2 UPN-O osoba oprávnená na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona č.50/1976 a jeho noviel
Ing. Marta Slámková

Spracovatelia :

URBIZ, s.r.o.

Zastúpený: Ing. arch. Zdena Brzá,

autorizovaný architekt SKA 1770 AA

Digitalizácia:

Marián Měrka

Cieľom vypracovania Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Plevník-Drienové (ďalej ZaD č.2 UPN-O) je vytvoriť územno-technické podmienky pre požadovanú výstavbu rodinných domov, akceptovať požiadavky investorov pre výstavbu bytových domov a vytvoriť podmienky pre legislatívne vysporiadanie miestnych komunikácií, navrhnuť vhodné plochy pre rekreáciu a plochy pre výrobu.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Platí v znení ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Zmena a doplnok č.1 UPN-O Plevník-Drienové bol vypracovaný v rokoch 2014-2015 Bol schválený 25.6.2015, uzn. č. 37/2015, záväzná časť VZN č.1/2015.
Zmeny a doplnky č.2 UPN-O Plevník-Drienové začala obec obstarávať v roku 2021.

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Platí v znení ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Návrh ZaD č.2 ÚPN–O Plevník-Drienové je v súlade so Zadaním pre vypracovanie UPN-O Plevník Drienové, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom uzn.č. 1/B/19 zo dňa 21.2.2008.

Textová časť UPN-O Plevník-Drienové, ZaD č.2 je spracovaná ako doplnok k textovej časti platného UPN-O Plevník-Drienové v znení ZaD č.1. V texte je vždy vyznačené, či kapitola platí v plnom znení, či je len doplnená o relevantné údaje, alebo či je kompletne aktualizovaná. Číslovanie rozvojových plôch D9 až D31 nadväzuje na číslovanie plôch doplnených v predchádzajúcom doplnku ZaD č.1. Tiež označenie zmien funkčného využitia nadväzuje na predchádzajúcu časť ÚPD.

Grafická časť ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové je vypracovaná formou súťače na jednotlivé výkresy platného ÚPN obce v znení Zmeny a doplnku č.1.

UPN-O Plevník-Drienové, ZaD č.2 ponecháva grafickú symboliku, číslovanie a znenie verejnoprospešných stavieb podľa platného územného plánu obce.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Riešeným územím ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové je katastrálne územie obce. Nové požiadavky na rozvojové plochy pre výstavbu rodinných domov, bytových domov, rekreácie a priemyslu navrhujú rozšíriť takmer rovnomerne zastavané územie obce pozdĺž hlavnej a vedľajšej urbanizačnej osi, ktorými sú cesty III. triedy prechádzajúce obcou.

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja

Na územie obce Plevník-Drienové sa bezprostredne vzťahujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania podľa záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení Zmien a doplnkov č.3/2018 ÚPN-VUC TSK, ktorú schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 98/2018 dňa 28. 5. 2018. Vyhlásená bola Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28.06.2018.

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Kapitola je kompletne aktualizovaná na základe prijatých Zmien a doplnkov č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a znie :

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.14** Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla :
- 1.14.6** v okrese Považská Bystrica : Horná Mariková, Dolná Mariková, Papradno, Udiča, **Plevník-Drienové**, Brvnište, Pružina, Domaniža a Sverepec
- V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:
- základných škôl,
 - predškolských zariadení,
 - zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
 - stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
 - pôšť,
 - zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
 - nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
 - zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- 1.15** Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.18** podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo-udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19** Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky

pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.4** Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky, predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja.
- 2.6** Zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8** Pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1** Sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu.
 - 2.8.2** Postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu.
 - 2.8.3** Pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia.
 - 2.8.4** Všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.
- 2.13** Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1** rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2** previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene
- 2.16** Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1. Školstvo

- 3.1.1.** rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky

3.2. Zdravotníctvo

- 3.2.1.** Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

3.3. Sociálna starostlivosť

- 3.3.2** Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb

- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1. Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).
- 4.3 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel.
- 4.4 Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.6. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 5.1. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2. Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.5. podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach ... Strážovských vrchov,....
- 5.8. vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja.
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných a poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime
- 5.11 Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch.
- 5.14 Rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov.
- 5.15 Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov.
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.) biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 Odporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany,
- 5.18 V miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy prevažne v oblastiach ... Strážovských vrchov.
- 5.19 Odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.24 Usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov a alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu

5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií,

5.32 podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

6.2. Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1. Cestná infraštruktúra

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.

7.2. Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.

7.2.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma

7.3. Infraštruktúra vodnej dopravy

7.3.1. Zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va. Vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č.E81), lokalizovanej v trase a úsekoch:

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- vodovodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

7.6. Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:

- Púchov – Nosice – Milochovo – Považská Bystrica – Považské Podhradie – **Plevník Drienové** – hranica Trenčianskeho a Žilinského kraja (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“),

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.10. Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy...) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja :

k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

13. Aglomerácia Považská Bystrica

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí : v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

- Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva

9. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti

9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov: • Skládky odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládky TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládky stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostolňany), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájelšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY v znení UPN-VUC TN ZaD č.3

Verejnoprospešné stavby v zmysle záväznej časti Územného plánu regiónu Trenčianskeho kraja v znení ZaD č.3, ktoré zasahujú územie obce Plevník-Drienové sú tieto:

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

3. Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

5. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.3 Púchov – Nosice – Milochovo – Považská Bystrica – Považské Podhradie – **Plevník Drienové** – hranica Trenčianskeho a Žilinského kraja (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd znie:

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách :

16. Aglomerácia Považská Bystrica

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Platí v znení ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa nasledovne :

▪ DEMOGRAFIA

V roku 2021 prebehlo Sčítanie obyvateľov, domov a bytov (ďalej SODB) – k dátumu 1.1.2021. Podľa údajov má v obci Plevník-Drienové trvalý pobyt celkom 1639 osôb. Z toho 841 (51,31%) žien a 798 (48,69 %) mužov.

SODB 2021, Zloženie obyvateľstva podľa vekových skupín a pohlavia

Trvalo bývajúc obyvateľstvo	Absolútny počet			Percentuálny podiel		
	0 - 14	15 - 64	65 +	0 - 14	15 - 64	65 +
Muži 798	131	556	111	16,42	69,67	13,91
Ženy 841	118	545	178	14,03	64,80	21,17
Spolu 1639	249	1101	289	15,19	67,17	17,63

Zdroj : <https://www.scitanie.sk/>

SODB 2021, Zloženie obyvateľstva podľa vekových skupín a pohlavia

Územná jednotka	Obec Plevník-Drienové		Okres Považská Bystrica		Kraj Trenčiansky	
	Abs.počet	%	Abs.počet	%	Abs.počet	%
Predproduktívny vek (0-14 rokov)	249	15,19	8 950	14,53	81 497	14,11
Produktívny vek (15 - 64 rokov)	1101	67,18	42 403	68,82	387 015	67,02
Poproduktívny vek (65 a viac rokov)	289	17,63	10 264	16,66	108 952	18,87

Zdroj : <https://www.scitanie.sk/>

Obec Plevník-Drienové trvalo zaznamenáva rast počtu obyvateľov. V porovnaní s okresným a krajským priemerom má vyšší percentuálny podiel obyvateľov v predproduktívnom veku.

▪ BYTOVÝ FOND

Podľa SOBD 2021 sa v obci nachádzalo 545 domov, v tom bolo započítaných 531 rodinných domov a 4 bytové domy.

Najvyšší podiel 29,72 % tvoria domy vybudované v rokoch 1961-1980 (162).

Od roku 2011 bolo vybudovaných celkom 55 rodinných domov, čo predstavuje 10,09% bytového fondu.

V obci sa nachádza 82 objektov vybudovaných v predvojnovom období (15,05%).

Počet obyvateľov podľa SOBD 2021 k 1.1. 2021	1 639
Predpokladaný prírastok obyvateľov r. 2021 - 2040	95
Predpokladaný prírastok obyvateľov migráciou r. 2017 - 2040	70
Počet obyvateľov k 2040	1734
Stav bytového fondu v r. 2021 (existujúce byty)	545 bytov
Celkový úbytok z dôvodu veku domov a prestavby na rekreačné účely	-82 bytov
Potreba v roku 2040 pre počet obyvateľov (1734) pri obložnosti 2,9 osoby na jeden byt	598 bytov

Z 545 domov má 94 (čo predstavuje 17,25%) prípojku na verejný vodovod v dome, 372 domov (68,26%) je zásobovaných pitnou vodou z verejnej siete mimo domu. 53 (9,73%) domov má vlastnú prípojku a 21 (3,85%) domov je bez prípojky.

Čo sa týka plynovej prípojky, napojených je 447 (82,02 %) domov a 95 (17,43%) nemá prípojku zemného plynu.

Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. 504 (92,48%) rodinných domov odvádza splaškové vody do žumpy, alebo septika, 19 objektov (3,49%) má domácu čistiareň odpadových vôd.

Zdrojom energie na vykurovanie je pre 452 (80,71%) je zemný plyn. V 86 (15,36%) objektoch rodinných domov je to pevné palivo a v 15 (2,68%) rodinných domoch sa využíva ako zdroj tepla elektrina.

Z uvedeného vyplýva, že najmä v časti obce Drienové je potrebné dobudovať verejné siete technickej infraštruktúry.

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Platí v znení ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa:

▪ POLOHA A VÝZNAM OBCE V RÁMCI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové.

▪ VÄZBY OBCE NA ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Platí v znení ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek v znení :

ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové riešia rozvoj územia čiastočne v rámci hraníc zastavaného územia vymedzeného k 1.1.1990 a tiež mimo hraníc zastavaného územia. Lokality navrhované za hranicami zastavaného územia priamo nadväzujú na existujúce zastavané časti obce, prípadne dopĺňajú plochy pre plánovanú výstavbu. Ťažisko požiadaviek na plochy

pre rodinné domy sa sústreďuje najmä medzi cestou III/1972, (ktorá je urbanizačnou osou časti Plevník) a cestou I/61. V rámci zastavaného územia sú to plochy D14-Prvé pole, D15-Záhumnie. Mimo hraníc zastavaného územia sú to plochy D12-Pod kopanicami, D13-Pri ceste, D18-Nadovsie, D33-Pri škole, D34 - Kopanice.

V historicky pôvodnej časti Dolina je hlavnou urbanizačnou osou potok Drieňovka a s ním súbežná cesta III/1960. Návrh výstavby je podporený aj rozšírením technickej infraštruktúry – plánmi na vybudovanie trás verejného vodovodu, distribučnej siete zemného plynu a kanalizácie, a dobrými možnosťami na zásobovanie elektrickou energiou. Vráťane 2 plôch v rámci hraníc zastavaného územia sa v tejto časti nachádza celkovo 9 rozvojových plôch.

- **FUNKCIE OBCE SATUROVANÉ V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ**
Platí v znení ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa

Zmeny a doplnky č.2 navrhujú rozvoj funkčných území:

- A – obytné územie
- C – výrobné územie
- D – rekreačné územie

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Platí v znení ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa pod jednotlivými podnadpismi :

- **NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

Návrh ZaD č.2 UPN obce Plevník-Drienové rieši rozvoj územia obce v súlade s platným územným plánom. Rozvojové územia sú rovnomerne naviazané na hlavnú a vedľajšiu kompozičnú os obce.

V rámci zastavaného územia sa navrhujú na bývanie v rodinných domoch plochy záhrad - Prvé pole, Záhumnie, Kulhinec a plocha pre rozšírenie pohrebiska – Kulhinec. V časti Upotočie sa dopĺňajú plochy potrebné pre optimálne využitie plôch bývalého poľnohospodárskeho dvora, ktorý je v UPN-O Plevník-Drienové navrhnutý na revitalizáciu, prestavbu existujúcich objektov a výstavbu bytových domov.

Za hranicami zastavaného územia, v priamej nadväznosti na existujúcu výstavbu sa navrhujú pre funkciu bývania v rodinných domoch plochy: Pod kopanicami, Prvé pole, Pri ceste, Kulhinec , Nad Červencom, Podvažie I., Lúčky II., Dedovec, Podvažie II., Za školou, Dolina.

Plocha Nadovsie sa dopĺňa pre optimálne využitie už schválených plôch na výstavbu rodinných domov. Po vybudovaní predĺženia existujúcej prístupovej komunikácie bude možné umiestniť rodinné domy po oboch stranách komunikácie.

Okolo vodnej plochy vzniknutej po ťažbe štrkov – v lokalite Sihot' sa navrhuje revitalizácia okolia vodnej plochy s využitím pre vykonávanie edukačnej činnosti v oblasti environmentálnej výchovy a založenie náučného chodníka.

Rozvoj výroby sa navrhuje na ploche D34-Kopanice. Podľa charakteristiky a regulatívu „C výrobné územie“, sa navrhuje plocha D10-Za železnicou - pre umiestnenie obecnej kompostárne BRO (biologicky rozložiteľných odpadov). Na navrhovanej ploche D20-Kulhinec budú riešené stavby a manipulačné plochy pre potreby pohrebiska.

ZaD č.2 navrhujú rozšírenie pohrebiska smerom na východ od existujúceho, nakoľko pôvodný návrh rozšírenia podľa UPN-O nie je možné realizovať. Navrhované rozšírenie je

v rámci hraníc zastavaného územia obce v lokalite D21-Cintorín v ochrannom pásme VN napätia.

ZaD č.2 určuje sieť miestnych komunikácií riešených ako verejnoprospešné stavby.

ZaD č.2 UPN obce Plevník-Drienové navrhuje z platného UPN-O vylúčiť nasledovné plochy :

- plochu č.3 - Nadtepličie – navrhnutú pre priemysel;
- plochu č.23 - Cintorín – rozšírenie pohrebiska - na tejto ploche nie je možné;

Architektúra objektov bude rešpektovať regulatívy výstavby určené ÚPD a schválené všeobecne záväzným nariadením - VZN 1/2008 obce Plevník-Drienové a VZN č. 37/2015 zo dňa 15.7.2015.

Regulatívy priestorové

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, upravuje sa :

rušia sa regulatívy :

- súčasné zastavané územie obce obecne chápať ako priestorovo stabilizované;
- zástavba rodinných domov na nových plochách bude nadväzovať na jestvujúce objekty aj vo výškovom zónovaní, tj. bude mať 2 nadzemné podlažia (prízemie a podkrovie);

mení sa znenie nasledovných regulatívov :

odrážka /8/ znie :

- uprednostňuje sa zastrešenie objektov rodinných domov sedlovou strechou, ktorá je pre obec typická. Pri inej voľbe, musí byť krov minimálne nad jednou tretinou plochy pôdorysu rodinného domu, pričom 1/3 krovu nemusí byť ako jedna plocha, v celku; podpivničenie rodinných domov sa pripúšťa na plochách kde neboli v minulosti vybudované hydromelioračné stavby;

odrážka /12/ znie:

- dotvárať obec urbanistickou a architektonickou štruktúrou, ktorá korešponduje s existujúcou zástavbou, rešpektuje výškové zónovanie rodinných domov maximálne dve nadzemné podlažia nad celým pôdorysom a podkrovie (2NP+P)

odrážka /18/ znie:

- výška nových priemyselných objektov v areáli „ Nadtepličie“ bude rešpektovať výškové zónovanie maximálne tri nadzemné podlažia vrátane zastrešenia;

Regulatívy kompozičné

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, upravuje sa :

hlavnú kompozičnú z os tvorí koridor cesty III/ 1972

vedľajšia kompozičná os obce : koridor cesty III/1960

ruší sa regulatív : sklon striech musí byť 35° - 45°

▪ ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Kapitola platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

1. Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od KPÚ Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. KPÚ Trenčín podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona následne vydá záväzné stanovisko. V prípade podozrenia z narušenia archeologickej lokality KPÚ Trenčín vykoná pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. V odôvodnených prípadoch KPÚ Trenčín v zmysle §35 ods.4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona vydá rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať

archeologický výskum za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk a podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí podmienky vykonávania tohto výskumu.

2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavebných prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) musí nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu.

Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Trenčín z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov.

Na základe ustanovenia §14 ods. 4 pamiatkového zákona, obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke MK SR: www.culture.gov.sk

KPÚ - Krajský pamiatkový úrad Trenčín záväzným stanoviskom k územnému plánu určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu. Záväzné stanovisko KPÚ Trenčín je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce Plevník-Drienové

Platí v znení ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Návrh ZaD č.2 UPN obce Plevník-Drienové zohľadňuje požiadavky obyvateľov na výstavbu rodinných domov, akceptuje požiadavky investorov pre výstavbu bytových domov, navrhuje plochy pre rekreáciu pri vode, plochy pre výrobu a vytvára podmienky pre legislatívne vysporiadanie miestnych komunikácií.

UPN-O Plevník-Drienové, ZaD č.2 navrhujú doplniť na bytovú výstavbu formou rodinných domov (ďalej RD) plochy :

- v zastavanom území celkom 3 plochy v častiach obce : D14-Prvé pole, D15-Záhumnie, D19-Kulhinec;
- mimo zastavaného územia sa rieši celkom 10 lokalít pre výstavbu RD;
- bytové domy sa navrhujú v časti Upotočie. Plocha leží čiastočne v zastavanom aj nezastavanom území. V zastavanom území sa navrhuje zmena (Z04) pôvodného funkčného využitia: hospodársky dvor na bytovú výstavbu formou revitalizácie, prestavby existujúcich budov na bytové domy a výstavbu bytových domov), v časti mimo hraníc zastavaného územia sa dopĺňa plocha pre uvedenú výstavbu bytových domov s prislúchajúcim technickým a rekreačným zázemím;

Pre rozvoj rekreácie formou edukačných činností a aktivít zameraných najmä na školy sa dopĺňajú plochy pri vodnej ploche na Sihoti .

Rozvoj výroby sa rieši v častiach Za železnicou, Kopanice.

ZaD č.2 navrhujú rozšírenie pohrebiska smerom na východ od existujúceho, vzhľadom na to, že pôvodný návrh rozšírenia podľa UPN-O nie je možné realizovať. Navrhované rozšírenie je v rámci hraníc zastavaného územia obce v lokalite D21-Cintorín.

ZaD č.2 určuje sieť miestnych komunikácií riešených ako verejnoprospešné stavby.

Navrhuje sa zrušenie časti plôch určených v platnom územnom pláne obce pre priemyselnú výrobu (Nadtepličie). Vzhľadom na aktuálne požiadavky sa tieto plochy nachádzajú v bezprostrednej blízkosti územia bývania v rodinných domoch D12-Pod kopanicami.

Tiež sa z platného UPN-O Plevník-Drienové vypúšťajú plochy výhľadu pre výstavbu rodinných domov v časti obce s miestnym názvom Prvé pole a Lúčky.

Návrh ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové rozvíja nasledovné funkčné a priestorovo homogénne jednotky:

- **A OBYTNÉ ÚZEMIE**
- **C VÝROBNÉ ÚZEMIE**
- **D REKREAČNÉ ÚZEMIE**

▪ **A OBYTNÉ ÚZEMIE**

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

Lokality navrhované v ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové pre zástavbu rodinnými domami:

D12 – **Pod kopanicami**, D13-**Pri ceste**, D14-**Prvé pole**, D15-**Záhumnie**,

D18-**Nadovsie**, D19-**Kulhinec**, D11 – **Radvaň**

D26-**Nad Červencom**, D28-**Podvažie I.**, D29-**Lúčky II.**,

D30-**Dedovec**, D31-**Podvažie II.**, D32-**Dolina**, D33-**Za školou**,

Lokality navrhované v ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové pre zástavbu bytovými domami:

D23 – **Upotočie**, Z04 - **Upotočie**

▪ **C VÝROBNÉ ÚZEMIE**

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

Lokality navrhované v ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové pre výrobu:

D10 – **Za železnicou**, D20 - **Kulhinec**, D34 - **Kopanice**

▪ **D REKREAČNÉ ÚZEMIE**

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňajú sa body regulatívov pre D9:

Lokality navrhované v ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové pre rekreáciu: D9 – **Sihot'**,

Prípustné funkčné využitie

- budovanie náučného chodníka, vykonávanie edukačnej činnosti v oblasti environmentálnej výchovy, rozvoj pohybových aktivít, rybolov;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom režime

- umiestňovať mobiliár k náučnému chodníku : náučné panely, lavičky, smetné koše;
- umiestniť vyhlíadku na pozorovanie vtáctva;

Nepripustné funkčné využitie

- budovať trvalé stavebné objekty a oplotenia;

V priebehu prerokovania nebol udelený súhlas :

Z dôvodu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole; v zmysle zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny pre lokality : D08, D16, D17, D20, D22, D24, D25, D27. Funkčné využitie lokality Z03 ostáva rovnaké ako v platnom územnom pláne – rekreácia.

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Kapitola platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

▪ **NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA**

Rozvojové plochy riešené v predkladanej územnoplánovacej dokumentácii umožnia výstavbu 85 rodinných domov pre predpokladaný počet obyvateľov 258. Navrhuje sa aj výstavba dvoch bytových domov, každý s 12 bytovými jednotkami, celkom pre 70 obyvateľov. Plochy bývania sa navrhujú celkom pre 328 obyvateľov.

Rozvojové plochy dopĺňané pre funkciu bývania v rodinných domoch v ZaD č.2 UPN-O :

Označenie plochy	Miestny názov	Limity využitia územia	Počet domov	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)
D12	Pod kopanicami	vybudovanie Mk a Tl	25	75	4,68
D13	Pri ceste		2	6	0,28
D14	Prvé pole	v zastavanom území	7	21	0,77
D15	Záhumnie	v zastavanom území	13	45	1,54
D18	Nadovsie	Doplnenie pozemkov RD pre umiestnenie častí rodinných domov	4	12	0,38
D19	Kulhinec	v zastavanom území, čiastočne OP VVN	1	3	0,10
D26	Nad Červencom	, Vybudovať prístupovú komunikáciu	2	6	0,28
D28	Podvažie I.		11	30	1,16
D29	Lúčky II.	CHKO Strážovské vrchy, CHVO	7	21	0,87
D30	Dedovec	čiastočne OP lesa, CHKO Strážovské vrchy,	5	15	0,64
D31	Podvažie II.	OP lesa, CHVO	3	9	0,26
D32	Dolina	OP VN,	3	9	0,32
D33	Za školou		2	6	0,28
Celkom rozvojové plochy pre rodinné domy			85	258	11,57
D23	Upotočie	Bytové domy	12 b.j.	35	0,27
Z04	Upotočie	Bytové domy, OP lesa	12 b.j.	35	0,58
Celkom			109	328	12,42

Vysvetlivky :

OP	ochranné pásmo
Mk	miestna komunikácia, Mp – miestna prístupová komunikácia

TI	technická infraštruktúra (verejný vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia)
RD	rodinný dom
b.j	bytová jednotka
OP VN	ochranné pásmo vysokého napätia 22kV elektrickej energie - 10m obojstranne (kapitola A.2.9)
CHKO/CHVÚ	Chránená krajinná oblasť / Chránené vtáčie územie

Na ploche D11, ktorá prislúcha k existujúcemu rodinnému domu sa navrhuje výstavba príslušenstva k RD – stodoly.

- **NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU**
Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

Školstvo

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

Zdravotníctvo, sociálna starostlivosť

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové.

Kultúra

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové.

Cirkevné zariadenia

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové.

Ubytovacie a stravovacie zariadenia

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové.

Maloobchod a stravovanie

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové.

Iné služby

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové.

Nie je možné realizovať schválený zámer platného UPN-O rozšíriť pohrebisko južným smerom. V ÚPN obce je plocha označená č.23 s rozlohou 0,41 ha.

ZaD č.2 navrhuje zrušiť plánované využitie plochy č.23. Zväčšenie rozlohy pohrebiska je riešené juhovýchodným smerom, plocha D21 – 0,32 ha.

V súčasnosti platné ochranné pásmo pohrebiska je 15 m od hranice pozemku pohrebiska.

Administratíva

Kapitola platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

- **NÁVRH ŠPORTU A REKREÁCIE**

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa:

V zmenách a doplnkoch č.2 sa navrhuje 1 plocha pre rekreačné využitie.

Lokalita D9-Sihoť predstavuje ostanú vodnú plochu obkolesenú náletovými drevinami. Navrhuje sa využívať lokalitu na rekreačné účely ako zázemie dennej rekreácie pre Plevník-Drienové a Považskú Bystricu a tiež pre ekologickú výchovu.

Označenie plochy	Miestny názov	Hlavné funkčné využitie	Limity využitia územia	Rozloha (ha)
D9	Sihoť	Revitalizácia a rekreačné využitie okolia vydolovanej štrkovej jamy, primárne pre edukatívne účely, bez trvalých stavieb.	+ 3,56 ha vodná plocha	2,15
Celkom územie rekreácie			5,71	

Navrhuje sa vybudovanie Náučného chodníka, umiestnenie mobiliáru ako sú náučné panely, lavičky, smetné koše a umiestnenie vyhlídky (pozorovacieho krytu) na pozorovanie vtáctva. Lokality bude bez trvalých stavebných objektov a bez oplotenia.

▪ NÁVRH VÝROBY

Kapitola ostáva v platnom znení ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové rieši podľa požiadaviek obce plochy pre umiestnenie obecnej kompostárne.

Podľa regulatívov výroby sa navrhuje pri pohrebisku manipulačná plocha .

V nadväznosti na existujúci areál firmy EKOLMONT sa navrhujú nové rozvojové plochy výroby firmy. Investíciou sa zvýši počet pracovných miest o 12.

Označenie plochy	Miestny názov	Funkčné využitie	Limity využitia územia	Rozloha (ha)
D10	Za železnicou	výroba	kompostáreň	0,12
D20	Kulhinec	výroba	Manipulačné, prípadne parkovacie plochy pre pohrebisko	0,03
D34	Kopanice	výroba	Rozšírenie firmy EKOLMONT	0,45
Celkom rozvojové plochy výroby v ZaD č.2				0,60

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola ostáva v platnom znení ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odstavec v znení :

Realizáciou návrhu Zmien a doplnkov č.2 UPN-O Plevník-Drienové sa zastavané územie obce rozšíri v zmysle grafickej časti, výkresov číslo: 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využitia územia a dopravného vybavenia a výkresu č.4 Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-O Plevník-Drienové, mení a dopĺňa sa nasledovne:

Ochranné pásma dopravných zariadení

Podkapitola sa dopĺňa :

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich. Na takto určených územiach sa nesmú stavať a vykonávať stavebné práce vyžadujúce stavebné povolenie podľa zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vykonávacích predpisov k nemu vydaných ani terénne úpravy, ktoré podstatne menia vzhľad prostredia alebo odtokové pomery. Správca cesty I/61 – Slovenská správa ciest SR a orgán životného prostredia povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu. Časť riešenej lokality D13-Pri ceste sa nachádza v OP cesty I/61. Lokalita má samostatný prístup z miestnej komunikácie. Povinnosťou investora je požiadať o výnimku SSC.

Ochranné pásma Železnice

Podkapitola sa dopĺňa :

Miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov; na navrhovanú výstavbu.

- Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.
- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Ochranné pásma Letiska Žilina

Kapitola znie :

Územie obce sa nachádza v oblasti ochranných pásiem Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017.

Z ochranných pásiem vyplývajú pre územie obce nasledovné obmedzenia:

Pre celé katastrálne územie obce platí zákaz umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 pW/cm², ak by takéto zariadenia mohli spôsobiť doznievanie zrkovného vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky. Obmedzenie je určené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu.

Pre severnú časť katastrálneho územia obce, ktorá sa nachádza v plošnom priemete ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru, platí výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy, vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov, ktoré sa na území zasiahnutom ochrannými pásmami pohybuje v rozmedzí nadmorských výšok 504,4 — 523,5 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúce výšky objektov stúpajú v sklone 2 % - 1:50 v smere od Letiska Žilina (uvedené obmedzenie nemá vplyv na bežné využitie územia a ochranné pásma by mohli byť dotknuté len v prípade návrhu výškových objektov).

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Žilina,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV

a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c) leteckého zákona),

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č.2 neovplyvnia zákazy a obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Žilina.

Ochranné pásma elektrických vedení

Podkapitola sa dopĺňa :

- Nadzemné vedenie

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 1kV do 35 kV pre vodiče bez izolácie 10m; pre vodiče so základnou izoláciou 4m; pre zavesené káblové vedenie 1m. V prípade, že investor chce zúžiť vymedzené OP VN, má možnosť po dohode so správcom siete vymeniť typ vodiča na vlastné náklady (týka sa najmä lokality D17).

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Podkapitola sa dopĺňa :

Požaduje sa zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.

Ochranné pásmo VTL plynovodu DN300 do 2,5 MPa = 8 m od osi plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu DN300 do 2,5 MPa = 20 m od osi plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk .

Ochranné pásma vodných tokov

Podkapitola sa dopĺňa :

Podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma sa požaduje odsúhlasiť so správcom vodného toku – SVP, š.p. (SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik; Povodie horného Váhu, odštepny závod, Ružomberok).

Ochranné pásmo lesa

Podkapitola sa dopĺňa :

V ZaD č. 2 sú riešené lokality D11-Radvaň, D12-Pod kopanicami, D25-Úvozy, Z04-Úpotočie, D30-Dedovec, D31-Podvažie II., ktoré zasahujú do ochranného pásma lesa. To siaha do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku. Umiestnenie akýchkoľvek objektov v uvedenom OP lesa podlieha súhlasnému stanovisku Pozemkového a lesného úradu Okresného úradu v Považskej Bystrici, ktoré vydá podmienky pre každý individuálny prípad. Zároveň je nevyhnutné zachovať lesné cesty a prístupy pre správcov lesa k lesným pozemkom.

Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO)

Podkapitola sa dopĺňa :

CHVO Strážovské vrchy je vymedzené významné územie prirodzenej akumulácie povrchových vôd a podzemných vôd, na ktorom sa prirodzeným spôsobom tvoria a obnovujú zásoby povrchových vôd a podzemných vôd.

Spôsob využívania územia CHVO je uvedený v §3 zákona č.305/2018 Z.z. – zákon o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V obci Plevník-Drienové spadá do CHVO Strážovské vrchy časť miestnej časti Drienové. Navrhované činnosti sú v súlade so zákonom, nakoľko obec pripravuje realizáciu dobudovania technickej infraštruktúry v tejto časti (distribúcia plynu, pitnej vody a verejná kanalizácia).

Ochranné pásmo pohrebiska

Posledná odrážka kapitoly sa ruší a nahrádza sa textom:

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 40/2021 zo dňa 28.6.2021 schválilo OP pohrebiska. Je vymedzené vzdialenosťou 15 m od hranice pozemku pohrebiska. Ochranné pásmo pohrebiska bolo vyhlásené VZN č.1/2021.

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

CIVILNÁ OCHRANA

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník Drienové, platí aj pre územia riešené v Zmenách a doplnkoch č.2.

POŽIARNA OCHRANA

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník Drienové, platí aj pre územia riešené v Zmenách a doplnkoch č.2.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Kapitola platí v znení UPN-O Plevník Drienové, ZaD č.1 , platí aj pre územia riešené v Zmenách a doplnkoch č.2. a dopĺňa sa:

Pre lokality v blízkosti vodného toku Drieňovka (lokality **D23**, **D28**, **D31**, **D32** a **Z04**), bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie – hydrotechnický výpočet pri prietoku Q_{100} pri súvislej zástavbe IBV a HBV, priemyselných areálov alebo líniových stavieb a objektov (resp. Q_{50} pri rozptýlenej bytovej a priemyselnej zástavbe a súvislej chatovej zástavbe), nakoľko nie je známa ich súčasná kapacita.

Navrhovanú výstavbu sa požaduje umiestniť až nad hladinu Q_{100} (resp. Q_{50}), mimo zistené záplavové územie a nebude sa súhlasiť s výstavbou v zistenom záplavovom území.

Podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov

Rozvojová lokalita **D10** je plocha pri toku Drieňovka na vybudovanie kompostoviska pre biologicky rozložiteľný odpad. Pre rozvoj v lokalite D10 bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie – hydrotechnický výpočet na prietok Q_{100} a následne výstavbu situovať s súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Požaduje sa rešpektovať ochranné pásmo vodného toku v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne, ako aj zachovať prístup k pobrežným pozemkom toku.

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

Lokality navrhované v ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, s výnimkou lokalít D29 a D30, ktoré sa nachádzajú na území Chránenej krajinné oblasti Strážovské vrchy, kde platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny. Vyššie uvedené lokality sa nachádzajú na území nadregionálneho biocentra NRBC2 Maníny-Kostolec ako prvku RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Lokality D9, D11 a D12 zasahujú do migračného koridoru, ktorý bol zmapovaný na území obce.

Pre rozvojové lokality D11, D26, D29, D30, D31 v ďalšej fáze realizovania ÚPD (územné, resp. stavebné konanie) je potrebný súhlas na zásah do biotopu podľa §6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Plevník-Drienové v zastavanom území obce, Okresný úrad Považská Bystrica mimo zastavaného územia obce) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Poznámka : Uvádzajú sa len tie lokality, ktoré sú odsúhlasené ako rozvojové územia.

Štátna ochrany prírody SR - Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy spresňuje podmienky pre využívanie nasledovných lokalít takto:

Označenie lokality	Podmienky ŠOP SR CHKO Strážovské vrchy
D9	rozvoj športu a rekreácie pri vodnej ploche, navrhuje sa revitalizácia okolia vodnej plochy s využitím pre rybolov, vodné športy — vodná plocha lemovaná nelesnou drevinovou vegetáciou je súčasťou vylíšeneho biokoridoru; odpočinkové, úkrytové a potravné miesto pre vodné vtáctvo, liahnisko pre obojživelníky, možnosť využitia na ekovýchové účely;
D11	navrhuje sa vybudovanie príslušenstva (stodoly) k existujúcemu RD - na časti parcely KNC č. 1506 s maximálnou výmerou 500 m ² ;
D12	zasahuje do biokoridoru v rámci miesta bez zástavby, určená ako plocha bývania, navrhuje sa plochu odčleniť od biokoridoru pásom nelesnej drevinovej vegetácie, v ktorom budú pôvodné dreviny vysadené striedavo v dvoch radoch a bude plniť úlohu vetrolamu, zlepšovať mikroklimu blízkeho okolia;
D26	odporúča sa výstavba maximálne 2 RD;
D28	rešpektovať pobrežné pozemky vodného toku Drieňovky — 6m od brehovej čiary v zmysle platného územného plánu a nelesnú drevinovou vegetáciu;

Označenie lokality	Podmienky ŠOP SR CHKO Strážovské vrchy
D29	KNC č.1375;
D30	plochy v území CHKO Strážovské vrchy, blízkosť CHVU Strážovské vrchy, zaznamenané chránené druhy krutihlav hnedý (<i>Jynx torquilla</i>), žlna zelená (<i>Picus viridis</i>), blízkosť UEV Strážovské vrchy, staré sady, vhodné je tradičné hospodárenie, využitie plochy ako záhrada, zachovanie a obnovenie starých sádov v časti pozemkov nezastavanej rodinnými domami ;
D31	odporúča sa umiestniť stavbu vo východnej časti parcely, dôsledne rešpektovať a nezastavovať pobrežné pozemky vodného toku Drieňovka v šírke minimálne 6m, uvedené sa týka aj oplotenia pozemku, nezasahovať do brehových porastov;

Na lokalite **Z03** nebola odsúhlasená zmena funkčného využitia, ostáva funkčné využitie rekreácia – podľa územného plánu UPN-O Plevník-Drienové v platnom znení.

Na všetkých vyššie uvedených lokalitách rešpektovať :

- územným plánom stanovené priestorové a kompozičné regulatívy,
- oplotenia pozemkov riešiť prednostne ako živé ploty z pôvodných druhov drevín,
- pre vonkajšie osvetlenie stavieb zvoliť typ svetidiel, ktorý nespôsobuje svetelný smog
- maximálne percento zastavanosti podľa veľkosti plochy od 25 do 35 %, zvyšok parciel ponechať ako zeleň záhrad a sádov.

▪ **OSOBITNE VÝZNAMNÉ ČASTI PRÍRODY A KRAJINY**

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, platí aj pre plochy ZaD č.2.

▪ **KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ZABEZPEČENIA EKOLOGICKEJ STABILITY**

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, platí aj pre plochy ZaD č.2.

▪ **ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY**

Kapitola platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, platí aj pre plochy ZaD č.2.

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

▪ **DOPRAVA**

Ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, mení a dopĺňa sa:

Umiestňovanie obytných stavieb a tiež občianskej vybavenosti v dosahu cesty I. triedy (I/61) a železničnej dráhy sa viaže na splnenie platných limitov hluku, infrazvuku a vibrácií definovaných príslušnými právnymi predpismi. Nepovoľovať obytné stavby v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku.

V rámci projektovej prípravy výstavby v miestach v ochrannom pásme dráhy a ciest vypracovať hlukové štúdie vo vzťahu k ťažiskovej cestnej komunikácii (I/61) a železničnej dráhe vrátane dopravy na nich a v prípade potreby navrhnuť účinné protihlukové opatrenia na maximálnu možnú elimináciu nepriaznivých účinkov dopravy v zmysle zákona č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

K vykonaniu opatrení na elimináciu negatívnych účinkov dopravy je nevyhnutné zaviazat' investorov a realizovať ich na náklady investora súbežne s prebiehajúcou výstavbou inžinierskych stavieb.

Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.

CESTNÁ DOPRAVA

Platí podľa UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňajú sa texty s aktuálnym označením ciest :

Katastrálnym územím obce prechádzajú cesty:

- diaľnica D1 v trase exit 169 Považská Bystrica Centrum - exit 183 Bytča – križovatka Žilina,
- prvej triedy I/61 v trase Považská Bystrica - Plevník Drienové-Dolný Hričov - Žilina
- druhej triedy II/507 v trase Považská Bystrica m. č. Podvažie-Malá Bytča - Bytča,
- tretej triedy III/1972 v trase kríž s I/61-Plevník – Drienové - kríž s I/61
- tretej triedy III/1960 v trase Plevník-Drienové - k. ú. Plevník-Drienové časť Dolina.

Národná diaľničná spoločnosť (NDS) si z dôvodu existencie časti diaľnice D1, ktorá prechádza územím uplatňuje v územnoplánovacej dokumentácii nasledovné požiadavky:

Nebudovať sídelné zóny v blízkosti diaľnice D1 z dôvodu možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na D1. **NDS nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia** z možných negatívnych vplyvov diaľnice D1, v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z.z. pre stavby s vnútornými chránenými priestormi pri diaľnici D1, pri ktorých je predpoklad, že budú zaťažené nadmerným hlukom generovaným dopravou. Požaduje sa, aby boli realizované resp. naprojektované tak, že budú mať v zmysle platných predpisov realizované protihlukové opatrenia na fasádach a riešený systém umožňujúci vetranie obytných miestností bez potreby otvárania okien a pod.

Miestna cestná doprava

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Upravuje sa značenie ciest III. triedy. Komunikačnou osou obce Plevník Drienové je cesta III. triedy č. 1960 (smer Plevník Drienové – Dolina) a III/ 1972 (smer Plevník – Drienové), ktoré plnia súčasne funkciu zbernej komunikácie.

ZaD č.2 UPN-O vytvára predpoklady pre legislatívne vysporiadanie miestnych komunikácií, označených ako :

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY č.1 podľa UPN-O Plevník- Drienové v zmysle záväznej časti UPN-O (VPS -1)

1. Miestne komunikácie a verejné parkoviská

K.ú.	Označenie (návrh)	Parcely – číslo KN-E	Plocha v m ²	správa - stav	-vlastník -návrh
Plevník-Drienové	C3	9000/20	4 871	SR	Obec/VPS č.1
	C3	9000/120	6 691	SR	Obec/VPS č.1
	C3	9000/103	1545	SR	Obec/VPS č.1
	C3	9000/122	1 566	SR	Obec/VPS č.1
	C3	200/1	386	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	201	434	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	195	682 (108 MK)	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	193	63	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	189	1440 (49 MK)	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	187	1443 (37 MK)	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	183	1902 (70 MK)	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	180/1	2350 (57 MK)	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	178/1	77	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	280/9	1586	SR	Obec/VPS č.1

MK – plocha pod miestnu komunikáciu (šírka je len 4m, bude potrebné min. 6,5 m)

Lokality sú sprístupnené z existujúcich ciest III. triedy a miestnych komunikácií.

V lokalite D12 sa plánuje výstavba miestnej obslužnej komunikácie, MOK 5,5/40 (šírka uličného priestoru 7 metrov);

Lokalita D15 - IBV bude prístupné len cez pozemky z cesty III. triedy;

D18 – lokalita dopĺňa návrh pôvodného UPN-O tak, aby sa umožnilo predĺženie existujúcej prístupovej komunikácie a budovanie rodinných domov po jej oboch stranách, čím sa dosiahne zároveň vyšší koeficient zastavanosti územia.

D26 - výstavba prístupovej komunikácie pre 2 rodinné domy v minimálnej šírke 4,5 metra.

Navrhované miestne cesty, dopravné napojenia navrhovaných lokalít, cyklistické trasy, pešie trasy a statickú dopravu sa požaduje riešiť v zmysle platných STN a TP.

Železničná doprava

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník Drienové.

Generálne riaditeľstvo ŽSR si uplatňuje v ZaD č.2 požiadavky:

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Vodná doprava

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník Drienové.

Cyklistická doprava

Platí v znení UPN-O Plevník Drienové.

Letecká doprava

Upresňuje a dopĺňa sa znenie kapitoly. Text znie :

Najbližšie regionálne verejné letisko pre medzinárodnú dopravu - Letisko Žilina, sa nachádza v katastrálnom území obce Dolný Hričov (15 km od obce). Ochranné pásma tohto letiska zasahujú svojím plošným priemetom aj na územie obce Plevník-Drienové.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Žilina,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110

kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c) leteckého zákona),

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

Plochy navrhované v ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové OP Letiska Žilina rešpektujú.

Pešie trasy

Platí v znení UPN-O Plevník Drienové.

Statická doprava

Platí v znení UPN-O Plevník Drienové.

Odstavovanie vozidiel na územiach rodinných domov je riešené na vlastných pozemkoch a v garážach.

Hromadná doprava

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové.

▪ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, mení a dopĺňa sa:

Pri realizácii rozvojového programu obce - obytného, výrobného, športového, rekreačného, dopravného, atď., je potrebné pri riešení súbehu a križovaní komunikácii s vodnými tokmi rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov".

Pri navrhovaní trás vedenia inžinierskych sietí rešpektovať Zákon č. 135/11961 Zb. o pozemných komunikáciách a tieto umiestňovať mimo telesa cestných komunikácií.

▪ VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Kapitola platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

Zásobovanie pitnou vodou

Zo sčítania SODB v roku 2021 vyplynulo, že 545 domov má 94 (čo predstavuje 17,25%) prípojku na verejný vodovod v dome, 372 domov (68,26%) je zásobovaných pitnou vodou z verejnej siete mimo domu. 53 (9,73%) domov má vlastnú prípojku a 21 (3,85%) domov je bez prípojky.

ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové navrhuje zásobovanie lokalít pitnou vodou individuálnymi prípojkami na verejný vodovod v časti Plevník v profile DN 90 mm.

V časti Drienové sa pripravuje realizácia verejného vodovodu – profil DN 160 mm (hlavný smer) DN 110 mm a DN 90mm (odbočujúce vetvy). Po vybudovaní budú rodinné domy pripojené individuálnymi prípojkami.

Uvádza sa prepočet nárastu potreby pitnej vody pre plochy ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové:

číslo RP	Miestny názov	RD/b.j.	počet obyvateľov	Qp priem.spotreba vody na byt			Qm-max.denná potreba		Qh max. hodinová	
				m ³ /d	l/d	l/s ⁻¹	l/s ⁻¹	m ³ /d ¹	l/h	m ³ /h
D12	Pod kopiancami	25	75	10,875	10875	0,125868	0,201389	17,4	1160	1,16
D13	Pri ceste	2	6	0,87	870	0,010069	0,016111	1,392	92,8	0,0928
D14	Prvé pole	7	21	3,045	3045	0,03524	0,056389	4,872	324,8	0,3248
D15	Záhumnie	13	45	6,525	6525	0,075521	0,120833	10,44	696	0,696
D18	Nadovsie	4	12	1,740	1740	0,02014	0,032222	2,784	185,6	0,1856
D19	Kulhinec	1	3	0,435	435	0,005035	0,008056	0,696	46,4	0,0464
D26	Nad Červencom	2	6	0,87	870	0,010069	0,016111	1,392	92,8	0,0928
D28	Podvažie I.	11	30	4,785	4785	0,05538	0,088611	7,656	510,4	0,5104
D29	Lúčky II.	7	21	3,045	3045	0,03524	0,056389	4,872	324,8	0,3248
D30	Dedovec	5	15	2,175	2175	0,025174	0,040278	3,48	232	0,232
D31	Podvažie II.	3	9	1,305	1305	0,015104	0,024167	2,088	139,2	0,1392
D32	Dolina	3	9	1,305	1305	0,015104	0,024167	2,088	139,2	0,1392
D33	Za školou	2	6	0,87	870	0,010069	0,016111	1,392	92,8	0,0928
D23	Úpotočie	12 b.j.	35	5,22	5220	0,06042	0,096667	8,352	556,8	0,5568
Z04	Úpotočie	12 b.j.	35	5,22	5220	0,06042	0,096667	8,352	556,8	0,5568
SPOLU		109	328				0,894168	77,256	5150,4	5,1504

Plánované kapacity pripravovaného verejného vodovodu pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou budú postačovať aj pre predpokladaný nárast počtu obyvateľov .

Zásobovanie úžitkovou vodou

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové .

Odkanalizovanie

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

V roku 2021 obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. 504 (92,48%) rodinných domov odvádza splaškové vody do žumpy, alebo septika, 19 objektov (3,49%) má domácu čistiareň odpadových vôd. Realizácia kanalizácie Plevník-Drienové je v príprave. Projektované kapacity budú postačovať aj pre plánovaný nárast obyvateľov.

Odkanalizovanie rodinných domov sa navrhuje riešiť do realizácie kanalizácie v obci individuálne do nepriepustných žump, ktoré budú pravidelne vyvážané. Po realizácii verejnej kanalizácie, objekty budú napojené individuálnymi prípojkami.

Odvádzanie dažďových vôd

Dažďové vody zo striech budov, spevnených plôch, vody z povrchového odtoku a najmä z privalovej zrážky je potrebné v maximálnej miere zadržať v území dotknutých nehnuteľností z dôvodu hospodárenia s vodami v zmysle dokumentu Ministerstva životného prostredia SR „Stratégia adaptácie na dôsledky zmeny klímy“.

Z území navrhovaných lokalít môžu odtekať zrážkové vody a vody z povrchového odtoku iba v množstve, ktoré by prirodzene odtieklo pred ich zástavbou pri dodržiavaní kvality vody v recipiente.

Vodné toky a vodné plochy*Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové dopĺňa sa*

Vodný tok Drieňovka má určené ochranné pásmo v šírke min. 4m od brehovej čiary obojstranne, k pobrežným pozemkom toku je nutné umožniť prístup mechanizmov správcu vodného toku.

Navrhovanú výstavbu situovanú v blízkosti vodného toku je potrebné osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich, ani k narušeniu stability ochranných hrádzi.

- Rozvojové lokality **D19, D22, D29, D33** sa nachádzajú v blízkosti bezmenných prítokov toku Drieňovka. Požaduje sa rešpektovať ich ochranné pásma v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne, ako aj zachovať prístup k pobrežným pozemkom toku.
- Rozvojová lokalita **D10** je plocha pri toku Drieňovka na vybudovanie kompostoviska pre biologicky rozložiteľný odpad. Pre rozvoj v lokalite D10 bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie – hydrotechnický výpočet na prietok Q_{100} a následne výstavbu situovať s súladom s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Požaduje sa rešpektovať ochranné pásmo vodného toku v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne, ako aj zachovať prístup k pobrežným pozemkom toku
- Lokalitu **D10** je potrebné zabezpečiť proti priesaku do podzemných vôd resp. podlažia a čistenie povrchových vôd. Pred ich odvedením musia zohľadňovať požiadavky v zmysle Zákona o vodách Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma sa požaduje odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. – ako správcou vodného toku.

- **ENERGETIKA**

Platí v znení ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Orientačný prepočet potreby dodávok elektrickej energie pre rozvojové plochy riešené v ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové, z toho vyplývajúce návrhy na zvýšenie výkonu existujúcich trafostaníc 22/0,4 kVA , návrh nových trafostaníc .

číslo RP	Lokality podľa miestnych názvov	Trafostanice 22/0,4 kVA	počet rodinných domov	p6 (kW) max.	p1 (kW) min.
D12	Pod kopanicami	Nová TS kiosková 420 kVA	25	300	105
D13	Pri ceste	Zvýšiť výkon TS Sever na 360 kVA	2	24	8,4
D14	Prvé pole		7	84	29,4
D15	Záhumnie		13	384	134,4
D18	Nadovsie	TS 4- Smerom na Rašov	4	48	16,8
D33	Za školou	250 kVA	2	24	8,4
D19	Kulhinec	Postačuje TS D. Tatarku	1	12	4,2
D26	Nad Červencom	Nová TS kiosková 630 kVA (namiesto existujúcej TS Dolina - 100 kVA)	2	24	8,4
D28	Podvažie I.		11	132	46,2
D29	Lúčky II.		7	84	29,4
D30	Dedovec		5	60	21
D31	Podvažie II.		3	36	12,6
D32	Dolina		3	36	12,6
D23	Úpotočie	Zvýšenie výkonu TS patriacej pôvodne Družstvu	12 b.j.	144	50,4
Z04	Úpotočie		12 b.j.	144	50,4
Obec Plevník-Drienové nárast potreby elektrickej energie spolu :				1 536	537,6

Požiadavky na riešenie verejnej elektrickej siete:

1. **Vysoké napätie** – prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové

2. **Trafostanice**

Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA. Napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a.s. Do návrhu územného plánu obce Plevník-Drienové zmeny a doplnky č. 2 žiadame zakomponovať plánovanú trafostanicu, ktorej umiestnenie je vyznačené v priloženej situácii.

3. **Nízke napätie** – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m.

• **ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM /PLYNOVOD/**

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

Z 545 domov je 447 (82,02 %) domov napojených na verejnú sieť STL plynovodu v časti obce Plevník a 95 (17,43%) nemá prípojku zemného plynu. Obec v súčasnosti rieši realizáciu rozšírenia distribučnej siete zemného plynu do časti Drienové.

Na základe priloženého výkresov komplexného výkresu 2 a výkresu zásobovanie plynom 5.2 sa v blízkosti lokality s označením:

- Lokalita D09, D13, D23, Z04, D32, D26, D29, D30, D28, D31, D18, D10
v blízkosti sa nenachádza žiadne plynárenské zariadenie

- Lokalita D34 (výroba), D15 (bývanie)

v blízkosti sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL1 plynovod z materiálu PE D160 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa

- Lokalita D33 (bývanie)

v blízkosti sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL1 plynovod z materiálu PE D110 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa

- Lokalita D19 (bývanie), D21 (cintorín), D14 (bývanie)

v blízkosti sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, NTL plynovod z materiálu PE D90 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,1 kPa

- Lokalita D11, D12

Predmetnou lokalitou prechádza distribučná sieť prevádzkovaná

SPP-D, VTL plynovod z materiálu oceľ DN300 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,5 MPa a zariadenie SKAO Plevník.

* Na lokalite D12 bude potrebné stanoviť technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle TPP 90601.

Výmera lokality D11 bola v procese verejného prerokovania zmenšená, OP ani BP plynárenského zariadenia do návrhu nezasahujú.

Prepočet navýšenia potreby zemného plynu pre rozvojové plochy bývania riešené v ZaD č.2

UPN-O Plevník-Drienové:

Číslo rozvojovej plochy	Miestny názov	Plynárenské zariadenie (PZ)	počet RD/b.j.	Hodinová potreba		Ročná potreba	
				m ³ /h	kWh/h	m ³ /rok	MWh/rok
D12 *	Pod kopanicami	VTL, DN300 ; do 2,5 MPa,	25	15,75	363,34	22 025,75	404,71
D13	Pri ceste	Bez PZ	2	1,26		1 762,06	
D18	Nadovsie		4	2,52		3 524,12	
D15	Záhumnie	STL1, PE D 160; do 100 kPa	13	8,19		11 453,39	
D14	Prvé pole	NTL PE D90; do 2,1 kPa	7	4,41		6 167,21	
D19	Kulhinec		1	0,63		881,03	
D33	Za školou	STL 1 PE D110; do 100 kPa	2	1,26		1 762,06	
Plevník- Drienové celkom			54	34,02		47 575,62	

Číslo rozvojovej plochy	Miestny názov	Plynárenské zariadenie (PZ)	počet RD/b.j.	Hodinová potreba		Ročná potreba			
				m ³ /h	kWh/h	m ³ /rok	MWh/rok		
D26	Nad Červencom		2	1,26	370,06	1 762,06	508,11		
D28	Podvažie I.		11	6,93		9 691,33			
D29	Lúčky II.		7	4,41		6 167,21			
D30	Dedovec		5	3,15		4 405,15			
D31	Podvažie II.		3	1,89		2 643,09			
D32	Dolina		3	1,89		2 643,09			
D23	Úpotočie		12 b.j.	7,56		10 572,36			
Z04	Úpotočie		12 b.j.	7,56		10 572,36			
Dolina–potreba zemného plynu celkom			55	34,65				37 894,86	

V časti obce Dolina nie sú v súčasnosti vybudované plynárenské zariadenia.

Prepočítané podľa www.spp-distribucia.sk : predpokladaná spotreba na hodinu 0,63m³/h/RD
predpokladaná spotreba na rok 881,03 m³/rok/RD

Prepočítaný hodinový nárast zemného plynu oproti plánovanému v súčasnosti bude v časti Plevník-Drienové 34 m³/h a v časti Dolina 35 m³/h. Celkom pre realizáciu predkladaného návrhu bude potrebné zabezpečiť dodávku zemného plynu v objeme cca **90 m³/h**.

Spotreba zemného plynu sa môže meniť podľa stavebno-technického stavu rodinného domu. Normované hodnoty ročnej spotreby energie v kWh s prepočtom na objem spáleného plynu pre dom s rozlohou 100 m²:

Typ domu	Spotreba energie v kWh	Potreba m ³ zemného plynu
Dom z klasických materiálov	10 000	947,87
Energeticky úsporný dom	5 000	473,93
Nízkoenergetický dom	1500	142,18

Zdroj: <https://vykurovanie24.sk>

V prípade že obec Plevník-Drienové nebude riešiť zásobovanie zemným plynom naraz, ale postupne po jednotlivých lokalitách, SPP – distribúcia, a.s. vie zabezpečiť zásobovanie zemným plynom len do kapacity existujúcej RS Plevník a prepravnej kapacity STL1, NTL distribučnej siete pri splnení technických a obchodných podmienok SPP – distribúcia, a.s.

V po prekročení bude potrebné realizovať zvýšenie výkonu existujúcej regulačnej stanice RS Plevník a zvýšiť prepravnú kapacitu STL1, NTL distribučnej siete tak aby boli splnené technické a obchodné podmienky SPP – distribúcia, a.s.

Plynifikácia riešených území bude riešená koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.

Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk

▪ TELEKOMUNIKÁCIE

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové.

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

▪ ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

- **FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Kapitola platí v znení UPN-O Plevník-Drienové.

- **AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

- **ZAŤAŽENIE PROSTREDIA ZÁPACHOM**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

- **RADÓNOVÉ RIZIKO**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa:

Územie obce spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené vo výkrese č.4 : „Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov“. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- **ODPADY**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa:

Obec zriadila zberný dvor na intenzifikáciu zberu triedeného odpadu. Zberný dvor je otvorený v stredu a sobotu. Zberajú sa komodity: šatstvo, jedlé oleje a tuky, biologicky rozložiteľný odpad, objemný odpad a drobný stavebný odpad. Plevník-Drienové v predkladanej dokumentácii rieši nové plochy na umiestnenie kompostárne BRO (biologicky rozložiteľného odpadu) pre zníženie objemu komunálneho odpadu. Jedná sa o plochy D10-Za železnicou a D-27 Záhradištie.

*V súlade s § 4 ods. 6 Zákona č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamujeme, že úroveň vytriedenia komunálnych odpadov za rok 2021 v našej obci bola **41,64 %**.
[Aktuality a úradné oznamy \(plevnik-drienove.sk\)](http://plevnik-drienove.sk)*

V roku 2022 sa v obci sa schválením VZN č.3/2021 zavádza množstvový zber zmesového komunálneho odpadu, čo znamená, že občan (poplatník) si sám vyberie typ smetnej nádoby a frekvenciu vývozov svojej nádoby.

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, ZaD č.1. a dopĺňa sa :

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

- a) **výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) **výskyt stredného až vysokého radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

ZOSUVY

V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotenú územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

A.2.16 Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Kapitola ostáva v platnom znení ZaD č.1 ÚPN-O Plevník Drienové, doplnená o :

VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre: „Zmeny a doplnky č.2 územného plánu (ÚPN-O) Plevník-Drienové“.

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 20 písm. b) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy“) po preskúmaní žiadosti a priloženej dokumentácie žiadateľa, ktorým je obec Plevník-Drienové:

udeľuje súhlas v zmysle § 13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie posúdeného podľa § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy pre „Zmeny a doplnky č.2 územného plánu (ÚPN-O) Plevník-Drienové“ vo výmere **15,6335 ha** uvedeného v tabuľkovom prehľade na ďalšej strane.

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera odňatia poľnohospodárskej pôdy pre návrh ZaD č.3 ÚPN-O Plevník - Drienové					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
D9	Plevník-Drienové	rekreácia	5,7105	2,1495	-	-	0706002/5 0797061/9	2,1326 0,0169		Nie	-	3,561 vodná plocha
D10	Plevník-Drienové	kompostáreň	0,1187	0,1187	-	-	0702012/6	0,1187				
D11	Plevník-Drienové	rekreácia	1,3215	1,3215	-	-	0769512/7 0706002/5	1,0421 0,2794				
D12	Plevník-Drienové	Bývanie RD	4,0805	4,0805	-	-	0706002/5 0782782/9	4,0125 0,0680				
D13	Plevník-Drienové	Bývanie RD, komunikácia	0,2100	0,2100			0706002/5	0,2100				
D14	Plevník-Drienové	Bývanie RD	0,7718	0,7718	0706002/5	0,7718	-	-				
D15	Plevník-Drienové	Bývanie RD	1,5390	1,5390	0706002/5	1,5390	-	-				
D18	Plevník-Drienové	Bývanie RD	0,3773	0,3773			0706002/5	0,3773				
D19	Plevník-Drienové	Bývanie RD	0,1012	0,1012	0706002/5	0,1012	-	-				
D21	Plevník-Drienové	pohrebisko	0,3246	0,3246	0706002/5	0,3246	-	-				
D22	Plevník-Drienové	rekreácia	0,4842	0,4842			0763542/6 0763512/6	0,1406 0,3436				
D23	Plevník-Drienové	Bytové domy	0,2697	0,2697			0792683/9	0,2697				
D24	Plevník-Drienové	Bývanie RD	0,2106	0,2106			0792983/9	0,2106				
D26	Plevník-Drienové	Bývanie RD	0,3600	0,3600			0787413/7	0,3600				
D28	Plevník-Drienové	Bývanie RD	0,8744	0,8744			0763412/5	0,8744				
D29	Plevník-Drienové	Bývanie RD	0,8714	0,8714			0763412/5 0787443/7	0,0769 0,7945				
D30	Plevník-Drienové	Bývanie RD	0,2553	0,2553			0763412/5 0787443/7	0,2253 0,0300				
D31	Plevník-Drienové	Bývanie RD	0,2625	0,2625			0792682/9	0,2625				
D32	Plevník-Drienové	Bývanie RD	0,3194	0,3194			0763202/5 0787413/7	0,0464 0,2730				
D33	Plevník-Drienové	Bývanie RD	0,2822	0,2822			0763412/5	0,2822				
D34	Plevník-Drienové	Priemysel	0,4497	0,4497			0706002/5	0,4497				
Spolu			19,1945	15,6335	-	2,7366	-	12,8969	-	-	-	3,5610

Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:

1. Uvedený súhlas neoprávňuje žiadateľa obec Plevník-Drienové na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa §17 ods.5 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, o ktorom rozhodne Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor.
4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
5. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na prilahlé poľnohospodárske pozemky.
6. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného rozhodnutia.

V katastrálnou území obce Plevník – Drienové sú evidované najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) a to : **0702002,0702015,0706002,0763202,0763412.**

Urbanistickým riešením sú dotknuté najkvalitnejšie pôdy, BPEJ 0706002/5 a 0763412/5 v zastavanom území obce k 1.1.1990 aj mimo neho pre funkčné využitie bývanie v rodinných domoch a rekreácia.

Zmena funkčného využitia

(označenie a číslovanie nadväzuje na číslovanie v ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové.

Z04	Plevník-Drienové	Hospodársky dvor prestavba na Bytové domy	0,5775	0,5775	0706002/5	0,5775						Zastavané územie Zmena funkcie
-----	------------------	---	--------	--------	------------------	--------	--	--	--	--	--	-----------------------------------

Súhlas nebol udelený :

Z dôvodu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole a v zmysle zákona č. o ochrane prírody a krajiny pre lokality : D08, D16, D17, D20, D22, D24, D25, D27.

Funkčné využitie lokality Z03 ostáva rovnaké ako v platnom územnom pláne – rekreácia.

ÚDAJE O LESNÝCH POZEMKOCH

Lesné pozemky sa nezaberajú.

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Kapitola ostáva v platnom znení ZaD č.1 UPN-O Plevník Drienové, doplnená o :

Návrh ZaD č.2 územného plánu obce Plevník-Drienové rieši nové plochy pre rozvoj bývania v rodinných a bytových domoch, rozvoj, plochy skladov a priemyslu pre hospodárenie obce s odpadom a rozšírenie pohrebiska.

Územnoplánovacia dokumentácia ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové je v súlade so zásadami ochrany prírody a tvorby krajiny a je v súlade s krajinnoekologickým plánom v obci. Navrhované plochy zodpovedajú požiadavkám obce a budú sa realizovať v území, kde svojou polohou nadväzujú na existujúce funkčné plochy bývania a zároveň rešpektuje okolité prírodné prostredie. ZADč.3 ÚPN – Plevník Drienové spĺňajú legislatívou určené požiadavky a budú rešpektovať právne predpisy a nariadenia v oblasti ochrany životného prostredia, nakladania s odpadmi, bezpečnosti a hygieny.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Realizáciou ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové sa vytvoria priaznivé podmienky pre výstavbu rodinných domov a s tým súvisiacu stabilizáciu mladých rodín v obci. Predpokladá sa nárast počtu obyvateľov a mladých rodín v obci.

Územno – technické dôsledky navrhovaného riešenia

Územný dopad – plošné nároky navrhovaných plôch v ZAD č.2 UPN-O Plevník – Drienové sú zdokumentované v časti správy „Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy.“

A.2.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, ZaD č.1 a dopĺňa sa :

Návrh urbanistickej koncepcie UPN – O Plevník-Drienové

Ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek v znení :

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky číslo 2 územného plánu obce (ďalej ZaD č.2 UPN-O) Plevník-Drienové“ navrhuje rozvoj :

- funkcie bytovej výstavby v rodinných domoch na rozvojových plochách:
- funkcie bytovej výstavby v bytových domoch na rozvojových plochách:
- funkcie výroby na rozvojových plochách:
- funkcie rekreácie na rozvojových plochách:
- zmenu funkčného využitia z bývalého areálu družstva na bytovú výstavbu v bytových domoch na lokalite :
- navrhuje novú plochu na rozšírenie pohrebiska :
- špecifikuje miestne komunikácie ako verejnoprospešné stavby
- ruší doteraz nevyužitú plochu navrhnutú v Územnom pláne obce :
 - plochu č.3 - Nadtepličie – navrhnutú pre priemysel;
 - plochu č.23 - Cintorín – rozšírenie pohrebiska na tejto ploche nie je možné;

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčne a priestorovo homogénne jednotky

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, ZaD č.1 a dopĺňa sa :

Regulatívy urbanistické

Ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové.

Regulatívy priestorové

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, upravuje sa :

rušia sa regulatívy :

- súčasné zastavané územie obce obecne chápať ako priestorovo stabilizované;
- zástavba rodinných domov na nových plochách bude nadväzovať na jestvujúce objekty aj vo výškovom zónovaní, tj. bude mať 2 nadzemné podlažia (prízemie a podkrovie);

mení sa znenie nasledovných regulatívov :

odrážka /8/ znie :

- uprednostňuje sa zastrešenie objektov rodinných domov sedlovou strechou, ktorá je pre obec typická. Pri inej voľbe, musí byť krov minimálne nad jednou tretinou plochy pôdorysu rodinného domu, pričom 1/3 krovu nemusí byť ako jedna plocha, v celku; podpivničenie rodinných domov sa pripúšťa len na plochách kde neboli v minulosti vybudované hydromelioračné stavby;

odrážka /12/ znie:

- dotvárať obec urbanistickou a architektonickou štruktúrou, ktorá korešponduje s existujúcou zástavbou, rešpektuje výškové zónovanie rodinných domov maximálne dve nadzemné podlažia nad celým pôdorysom a podkrovie (2NP+P)

odrážka /18/ znie:

- výška nových priemyselných objektov v areáli „Nadtepličie“ bude rešpektovať výškové zónovanie maximálne tri nadzemné podlažia vrátane zastrešenia;

Regulatívny kompozičné

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, upravuje sa :

hlavnú kompozičnú z os tvorí koridor cesty III/ 1972
vedľajšia kompozičná os obce : koridor cesty III/1960

ruší sa regulatív : sklon striech musí byť 35° - 45°

b) Zásady prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, ZaD č.1 a dopĺňa sa :

Návrh ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové rozvíja nasledovné funkčné a priestorovo homogénne jednotky pre ktoré platia regulatívy definované v UPN-O Plevník-Drienové :

- **A OBYTNÉ ÚZEMIE**
- **C VÝROBNÉ ÚZEMIE**
- **D REKREAČNÉ ÚZEMIE**

▪ **A OBYTNÉ ÚZEMIE**

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

Lokality navrhované v ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové pre zástavbu rodinnými domami:
D12 – **Pod kopanicami**, D13-**Pri ceste**, D14-**Prvé pole**, D15-**Záhumnie**,
D18-**Nadovsie**, D19-**Kulhinec**, D11 – **Radvaň**,
D26-**Nad Červencom**, D28-**Podvažie I.**, D29-**Lúčky II.**,
D30-**Dedovec**, D31-**Podvažie II.**, D32-**Dolina**, D33-**Za školou**

Lokality navrhované v ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové pre zástavbu bytovými domami:
D23 – **Upotočie**, Z04 - **Upotočie**

▪ **C VÝROBNÉ ÚZEMIE**

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

Lokality navrhované v ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové pre výrobu:
D10 – **Za železnicou**, D34 - **Kopanice**

▪ **D REKREAČNÉ ÚZEMIE**

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňajú sa body regulatívov pre D9:

Lokality navrhované v ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové pre rekreáciu: D9 – **Sihot'**,

Prípustné funkčné využitie

- budovanie náučného chodníka, vykonávanie edukačnej činnosti v oblasti environmentálnej výchovy, rozvoj pohybových aktivít, rybolov;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom režime

- umiestňovať mobiliár k náučnému chodníku : náučné panely, lavičky, smetné koše;
- umiestniť vyhliadku na pozorovanie vtáctva;

Nepripustné funkčné využitie

- budovať trvalé stavebné objekty a oplotenia;

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, ZaD č.1 a dopĺňa sa :

d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, ZaD č.1 a dopĺňa sa :

1. Nerozširovať zastavané územie obce do platného cestného ochranného pásma diaľnice D1 (priemyselné parky a pod.).
2. Nebudovať sídelné zóny v blízkosti diaľnice D1 z dôvodu možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na D1. **NDS nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia** z možných negatívnych vplyvov diaľnice D1, v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z.z. Pre stavby s vnútornými chránenými priestormi pri diaľnici D1, pri ktorých je predpoklad, že budú zaťažené nadmerným hlukom generovaným dopravou sa požaduje, aby boli realizované resp. naprojektované tak, že budú mať v zmysle platných predpisov realizované protihlukové opatrenia na fasádach a riešený systém umožňujúci vetranie obytných miestností bez potreby otvárania okien a pod.
3. V prípade, že sa funkčné plochy v blízkom okolí diaľnice D1 plánujú využiť iným spôsobom ako je v súčasnosti, je nevyhnutné venovať pozornosť posúdeniu objektivizácie hluku a prípadné prekročenie prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí následne eliminovať návrhom **opatrení**, ktoré sú **výhradne na strane investora** budúcej zástavby.
4. Nebudovať čerpacie stanice pohonných hmôt (ČSPH), motoresty a iné zariadenia pre motoristov s priamym prístupom na diaľnicu D1.
5. Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice a pod.).
6. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.

DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

- Regulatívy UPN-O platia aj pre rozvojové plochy riešené v ZaD č.2 Plevník-Drienové
- V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.
- Pri lokalitách navrhnutých pre IBV, OV, ktoré sa nachádzajú v blízkosti cesty I. triedy upozorňujeme na možné nepriaznivé vplyvy dopravy. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku žiadame v ÚPN navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazať investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest I. triedy nebude

možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe;

- Navrhované miestne cesty, dopravné napojenia navrhovaných lokalít, cyklistické trasy, pešie trasy a statickú dopravu sa budú riešiť v zmysle platných STN a TP.

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

Regulatívy UPN-O platia aj pre rozvojové plochy riešené v ZaD č.2 Plevník-Drienové, dopĺňa sa:

- Cez lokality D11, D12 prechádza VTL plynovod s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,5 MPa a nachádza sa zariadenie SKAO Plevník. Pre umiestnenie stavieb bude potrebné stanoviť technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle TPP 90601.
- Pri realizácii rozvojového programu obce - obytného, výrobného, športového, rekreačného, dopravného, atď., je potrebné pri riešení súbehu a križovaní komunikácií s vodnými tokmi rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“.
- Pri navrhovaní trás vedenia inžinierskych sietí rešpektovať Zákon č. 135/11961 Zb. o pozemných komunikáciách a tieto umiestňovať mimo telesa cestných komunikácií

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové a dopĺňa sa:

Kultúrno-historické hodnoty

- Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od KPÚ Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. KPÚ Trenčín podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona následne vydá záväzné stanovisko.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavebných prác podľa § 40 ods. 2 a3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) musí nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu.
- Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Trenčín z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov.
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín záväzným stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ochrana prírody a tvorby krajiny

Pre rozvojové lokality D11, D26, D29, D30, D31 v ďalšej fáze realizácie ÚPD (územné, resp. stavebné konanie) je potrebný súhlas na zásah do biotopu podľa §6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny.

f) zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

Pri lokalitách navrhnutých pre IBV, OV, ktoré sa nachádzajú v blízkosti cesty I. triedy sa upozorňuje na možné nepriaznivé vplyvy dopravy. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku investor musí realizovať stavebné úpravy, ktoré zabezpečia objekt proti negatívnym účinkom hluku z dopravy. Voči správcovi ciest I. triedy nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe;

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, ZaD č.1 a dopĺňa sa :

ZaD č.2 UPN-O Plevník–Drienové navrhuje rozšíriť hranice zastavaného územia obce podľa grafického znázornenia vo výkresoch: 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využitia územia a dopravného vybavenia a 4. Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, ZaD č.1, jednotlivé podkapitoly sa upravujú nasledovne:

Ochranné pásma cestných komunikácií a dopravných zariadení

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, ZaD č.1, dopĺňa sa:

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich. Na takto určených územiach sa nesmú stavať a vykonávať stavebné práce vyžadujúce stavebné povolenie podľa zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vykonávacích predpisov k nemu vydaných ani terénne úpravy, ktoré podstatne menia vzhľad prostredia alebo odtokové pomery. Správca cesty I/61 – Slovenská správa ciest SR a orgán životného prostredia povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu. Časť riešenej lokality D13-Pri ceste sa nachádza v OP cesty I/61. Lokalita má samostatný prístup z miestnej komunikácie. Povinnosťou investora je požiadať o výnimku SSC.

Ochranné pásma Železnice

Podkapitola sa dopĺňa :

Miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska

hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov; na navrhovanú výstavbu.

- Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.
- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Ochranné pásma Letiska Žilina

Katastrálne územie obce sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017. Z ochranných pásiem vyplývajú pre územie obce nasledovné obmedzenia:

Pre celé katastrálne územie obce platí zákaz umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 pW/cm^2 , ak by takéto zariadenia mohli spôsobiť doznievanie zrkovného vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky. Obmedzenie je určené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu.

Pre severnú časť katastrálneho územia obce, ktorá sa nachádza v plošnom priemete ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru, platí výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy, vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov, ktoré sa na území zasiahnutom ochrannými pásmami pohybuje v rozmedzí nadmorských výšok 504,4 — 523,5 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúce výšky objektov stúpajú v sklone 2 % - 1:50 v smere od Letiska Žilina (uvedené obmedzenie nemá vplyv na bežné využitie územia a ochranné pásma by mohli byť dotknuté len v prípade návrhu výškových objektov).

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Žilina,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

Ochranné pásma elektrických vedení

Podkapitola sa dopĺňa :

- Nadzemné vedenie

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 1kV do 35 kV pre vodiče bez izolácie 10m; pre vodiče so základnou izoláciou 4m; pre zavesené káblové vedenie 1m. V prípade, že investor chce zúžiť vymedzené OP VN, má možnosť po dohode so správcom siete vymeniť typ vodiča na vlastné náklady.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Podkapitola sa dopĺňa :

Požaduje sa zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.

Ochranné pásmo VTL plynovodu DN300 do 2,5 MPa = 8 m od osi plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu DN300 do 2,5 MPa = 20 m od osi plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk .

Ochranné pásma vodných tokov

Podkapitola sa dopĺňa :

Podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma sa požaduje odsúhlasiť so správcom vodného toku – SVP, š.p. (SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik; Povodie horného Váhu, odštepný závod, Ružomberok).

Ochranné pásmo lesa

Podkapitola sa dopĺňa :

V ZaD č. 2 sú riešené lokality D11-Radvaň, D12-Pod kopanicami, D25-Úvozy, Z04-Úpotočie, D30-Dedovec, D31-Podvažie II., ktoré zasahujú do ochranného pásma lesa. To siaha do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku. Umiestnenie akýchkoľvek objektov v uvedenom OP lesa podlieha súhlasnému stanovisku Pozemkového a lesného úradu Okresného úradu v Považskej Bystrici, ktoré vydá podmienky pre každý individuálny prípad. Zároveň je nevyhnutné zachovať lesné cesty a prístupy pre správcov lesa k lesným pozemkom.

Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO)*Podkapitola sa dopĺňa :*

CHVO Strážovské vrchy je vymedzené významné územie prirodzenej akumulácie povrchových vôd a podzemných vôd, na ktorom sa prirodzeným spôsobom tvoria a obnovujú zásoby povrchových vôd a podzemných vôd . Spôsob využívania územia CHVO je uvedený v §3 zákona č.305/2018 Z.z. – zákon o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V obci Plevník-Drienové spadá do CHVO Strážovské vrchy časť miestnej časti Drienové. Navrhované činnosti sú v súlade so zákonom, nakoľko obec pripravuje realizáciu dobudovania technickej infraštruktúry v tejto časti (distribúcia plynu, pitnej vody a verejná kanalizácia).

Ochranné pásmo pohrebiska*Posledná odrážka kapitoly sa ruší a nahrádza sa textom:*

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 40/2021 zo dňa 28.6.2021 schválilo OP pohrebiska. Je vymedzené vzdialenosťou 15 m od hranice pozemku pohrebiska. Ochranné pásmo pohrebiska bolo vyhlásené VZN č.1/2021.

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, ZaD č.1 a dopĺňa sa :

ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové špecifikuje ako verejnoprospešné stavby miestne komunikácie :

K.ú.	Označenie (návrh)	Parcely – číslo KN-E	Plocha v m ²	správa - stav	-vlastník -návrh
Plevník-Drienové	C3	9000/20	4 871	SR	Obec/VPS č.1
	C3	9000/120	6 691	SR	Obec/VPS č.1
	C3	9000/103	1545	SR	Obec/VPS č.1
	C3	9000/122	1 566	SR	Obec/VPS č.1
	C3	200/1	386	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	201	434	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	195	682 (108 MK)	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	193	63	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	189	1440 (49 MK)	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	187	1443 (37 MK)	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	183	1902 (70 MK)	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	180/1	2350 (57 MK)	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	178/1	77	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	280/9	1586	SR	Obec/VPS č.1

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, ZaD č.1 a dopĺňa sa :

Pre územia riešené ZaD č.2 UPN obce Plevník-Drienové sa neurčuje spracovať ÚPN – Z .

k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové.