

Zmluva o dielo č.5/2019

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Plevník-Drienové
so sídlom:	018 26 Plevník-Drienové 255
zastúpenie:	Miroslav Kremeň, starosta obce
IČO :	00 317 608
DIČ:	2020684721
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu :	SK18 5600 0000 0028 1519 4001
Zhotoviteľ:	RedBau, s.r.o.
sídlo:	013 51 Maršová – Rašov 119
zastúpenie:	Ing. Milan Minárik, konateľ spoločnosti
IČO:	50905724
DIČ:	2120526617
IČ DPH:	SK2120526617
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	SK76 0900 0000 0051 3063 7192

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o dielo je uskutočnenie prác (zhotovenie diela): „**Oprava sociálnych priestorov objektu šatní v športovom areáli**“ v obci Plevník-Drienové.
2. Zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady v zmysle požiadaviek objednávateľa a tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané bezvadné dielo prevziať a zaplatiť cenu za vykonanie diela uvedenú v čl.IV tejto zmluvy. Pre odovzdanie a prevzatie platia podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
4. Miestom uskutočnenia prác je Obec Plevník-Drienové – objekt šatní č.257 v športovom areáli obce.

Čl. III.

Termín realizácie

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch:
 - termín zahájenia prác: do 7 dní od podpísania zmluvy o dielo
 - termín ukončenia prác : 15.3.2020
2. Objednávateľ sprístupní zhotoviteľovi dňom začatia prác stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať svoje práce v súlade s dohodnutým harmonogramom prác.
3. Zhotoviteľ je povinný písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkolvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak nastanú zhotoviteľom nezavinené prekážky v realizácii diela, ktoré budú brániť v začatí alebo pokračovaní prác. Termín realizácie prác sa predĺži o dni počas ktorých nebolo možné dielo realizovať.
- 5.

Čl. IV.

Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl.II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhláškou č. 87/1996 Z.z. a je doložená zhotoviteľom položkovitým ocenením výkazu výmer uvedeným v cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 17.12.2019

2. Cena za zhotovenie celého diela podľa článku II. činí :
- | | |
|---|----------------------|
| Cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky | 12 980,27 EUR |
| DPH 20 % | 2 596,05 EUR |
| Cena celkom vrátane DPH | 15 576,32 EUR |
- (slovom: dvanásťtisícdeväťstoosemdesiat eur a tridsaťdva centov)
3. Cena obsahuje všetky náklady a zisk zhotoviteľa, nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela. Rovnako tak cena obsahuje aj predpokladané náklady vzniknuté vývojom cien v národnom hospodárstve a to až do doby ukončenia diela podľa zmluvy.
4. Rozpočet prác spracovaný zhotoviteľom je súčasťou zmluvy. Slúži k preukázaniu objemu vykonaných prác a kvalitatívneho obsahu prác.
5. Dohodnutá cena podľa článku IV. sa zmení len v prípade úpravy dohodnutého rozsahu predmetu zmluvy po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami.

Čl. V.

Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy budú faktúry vystavené zhotoviteľom mesačne a to na základe súpisu vykonaných prác a dodávok za príslušné obdobie, ktorý musí byť odsúhlasený a potvrdený obidvomi zmluvnými stranami.
2. Objednávateľ je povinný uhradiť cenu uvedenú čl. IV ods. 2 tejto zmluvy na základe vystavených faktúr zhotoviteľa a to do 14 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej zhotoviteľom.
3. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu.

Čl. VI.

Vykonávanie diela

1. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dielo včas a riadne.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy (Stavebný zákon č. 50/76 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov), technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej alebo verejnej správy.
3. Počas doby realizácie diela je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za uplatnené sankcie orgánov a organizácií súvisiace s výstavbou predmetu zmluvy.
5. Zhotoviteľ vypracuje stavenisko do 7 dní po riadnom ukončení a odovzdaní diela.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že miesto realizácie diela je mu známe na základe tvaromiestnej obhliadky, pri ktorej nezistil žiadne zjavné prekážky brániace alebo sťažujúce realizáciu diela v dohodnutom termíne a v dohodnutej kvalite.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na pracoviskách poriadok a čistotu, odstrániť na svoje náklady všetky nečistoty a odpady vzniknuté v súvislosti s výkonom prác a dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené podľa platných STN, technologických postupov a všeobecných technických požiadaviek na stavby, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov a v súlade s touto zmluvou.
9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník podľa § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.
10. Objednávateľ je oprávnený upraviť rozsah realizácie diela vzhľadom k svojim finančným možnostiam.

Čl. VII.

Záručná doba

1. Záručná doba je 36 mesiacov s výnimkou zabudovaných komponentov na ktoré dávajú výrobcovia inú záručnú dobu. Na tieto komponenty platí záručná doba daná výrobcom.
2. Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni prevzatia diela jeho písomným protokolárnym prevzatím.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v záručnej dobe.
4. Zhotoviteľ je povinný bezodplatne odstrániť vady reklamované počas záručnej doby.

Čl. VIII.

Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením:
 - a) za neukončenie diela podľa čl. II. vo výške 0,1% z ceny diela za každý začatý deň omeškania, ktorá sa od 15 dňa omeškania vrátane zvyšuje na 1 %. V prípade omeškania zhotoviteľa o viac ako 30 dní vzniká právo objednávateľa od zmluvy odstúpiť.
 - b) za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov dohodnutom v preberacom protokole vo výške 10 EUR za každú vadu a každý deň omeškania.
2. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania za nezaplatenie faktúry v zmluvnom termíne vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 vyhotovenie pre zhotoviteľa a 1 vyhotovenie pre objednávateľa.
2. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako táto zmluva.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
5. Zhotoviteľ vyjadruje podpisom tejto zmluvy súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov v rozsahu, v akom sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené v mene zmluvných strán konať.

Prílohy : č.1 Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 17.12.2019

V Plevníku-Drienovom, dňa 7.1.2020.



RedBau, s.r.o.
Rašov 119, 013 51 Maršová - Rašov
IČO: 50905724 DIČ: 2120526617


Zhotoviteľ

RedBau, s.r.o.
zastúpená konateľom spoločnosti
Ing. Milanom Minárikom




Objednávateľ

Obec Plevník-Drienové
zastúpená starostom obce
Miroslavom Kremeňom

Odberateľ: Obec Plevník-Drienové
Projektant:
Dodávateľ: RedBau, s.r.o.

Spracoval: Ing. Milan Minárik
JKSO :
Dátum: 17.12.2019

Stavba : Oprava sociálnych zariadení šatní č.257 v športovom areáli obce
Objekt : Architektonicko-stavebné riešenie

Príloha č. 1 Zmluvy o dielo č.5/2019

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
PRÁCE A DODÁVKY HSV								
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE								
1	014	611421331	Oprava vápenej omietky stropov a klenieb štukových 10-30%	148,115	m2	2,95	436,94	
2	014	612421331	Oprava vnútorných vápenných omietok stien štukových 10-30%	232,660	m2	2,55	593,28	
3	011	632450132	Vyrovnávací cementový poter zhotovenie v ploche zo suchých zmesí hr. 30 mm	55,000	m2	6,05	332,75	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				1 362,97			1 362,97	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								
4	014	998991111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	10,206	t	8,10	82,67	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				82,67			82,67	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				1 445,640			1 445,64	
PRÁCE A DODÁVKY PSV								
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti								
5	711	711251131	Pružná hydroizolácia náterová spírch (napr.Ardalon 2K)	48,000	m2	9,02	432,96	
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti spolu:				432,96			432,96	
725 - Zariaďovacie predmety								
6	700	725.101	ZT - WC kombi	3,000	kompl	180,50	541,50	
7	700	725.121	ZT - pisoár s nádržkou	4,000	kompl	162,00	648,00	
8	700	725.211	ZT - umývadlo s batériou	7,000	kompl	155,00	1 085,00	
9	700	725.242	ZT - sprchová batéria vrátane držiaku	7,000	kompl	82,00	574,00	
725 - Zariaďovacie predmety spolu:				2 848,50			2 848,50	
771 - Podlahy z dlaždíc keramických								
10	771	771411113	Montáž soklov pórov.rovných do malty do 12cm	73,850	m	3,20	236,32	
11	771	771575109	Montáž podláh z dlaždíc keram. rež. hlad. 300x300 do tmelu	136,525	m2	14,50	1 979,61	
12	MAT	597637300	Dodávka keramickej dlažby protišmykovej	151,441	m2	11,90	1 802,15	
771 - Podlahy z dlaždíc keramických spolu:				4 018,08			4 018,08	
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek								
13	771	781447364	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keram. do tmelu flex. 300x200 mm	161,460	m2	14,50	2 341,17	
14	MAT	597671510	Obklad keramický	164,689	m2	11,50	1 893,92	
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek spolu:				4 235,09			4 235,09	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				11 534,63			11 534,63	
Za rozpočet celkom				12 980,27			12 980,27	



REDBAU

RedBau, s.r.o.
Rašov 119, 013 51 Maršová - Rašov
IČO: 50905724 DIČ: 2120526617