

Zmluva o dielo na uskutočnenie prác

č.05/2018

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obec Plevník-Drienové

so sídlom: 018 26 Plevník-Drienové 255
zastúpenie: Miroslav Kremeň, starosta obce
IČO : 00 317 608
DIČ: 2020684721
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : SK18 5600 0000 0028 1519 4001

Zhotoviteľ:

RedBau, s.r.o.

so sídlom: Rašov 119, 013 51 Maršová-Rašov
zastúpenie: Ing.Milan Minárik, konateľ spoločnosti
IČO: 50 905 724
DIČ: 2120526617
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK76 0900 0000 0051 3063 7192

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o dielo je uskutočnenie prác (zhotovenie diela): **„Zateplenie časti bytového domu č.249“** v obci Plevník-Drienové.
2. Zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady v zmysle projektu spracovaného firmou Projart plus, s.r.o. Považská Bystrica. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané bezvadné dielo prevziať a zaplatiť cenu za vykonanie diela uvedenú v čl.IV tejto zmluvy. Pre odovzdanie a prevzatie platia podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
3. Miestom uskutočnenia prác je Obec Plevník-Drienové – bytový dom č.249.

Čl. III.

Termín realizácie

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch:
 - termín zahájenia prác: 17.10.2018
 - termín ukončenia prác : 30.11.2018
2. Objednávateľ sprístupní zhotoviteľovi dňom začatia prác takú časť staveniska, aká bude potrebná k tomu, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať svoje práce v súlade s dohodnutým harmonogramom prác.
3. Zhotoviteľ je povinný písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak nastanú zhotoviteľom nezavinené prekážky v realizácii diela, ktoré budú brániť v začatí alebo pokračovaní prác. Termín realizácie prác sa predĺži o dni počas ktorých nebolo možné dielo realizovať.

Čl. IV.

Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl.II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhláškou č. 87/1996 Z.z. a je doložená zhotoviteľom položkovitým ocenením výkazu výmer uvedeným v cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 9.10.2018
2. Cena za zhotovenie celého diela podľa článku II. činí :

Cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky	19 249,52 EUR
DPH 20 %	3 849,90 EUR
Cena celkom vrátane DPH	23 099,42 EUR

(slovom: Dvadsaťtritisícdeväťdesiatdeväť Eur, 42 Centov)
3. Cena obsahuje všetky náklady a zisk zhotoviteľa, nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela. Rovnako tak cena obsahuje aj predpokladané náklady vzniknuté vývojom cien v národnom hospodárstve a to až do doby ukončenia diela podľa zmluvy.
4. Rozpočet prác spracovaný zhotoviteľom je súčasťou zmluvy. Slúži k preukázaniu objemu vykonaných prác a kvalitatívneho obsahu prác.
5. Dohodnutá cena podľa článku IV. sa zmení len v prípade úpravy dohodnutého rozsahu predmetu zmluvy po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami.
6. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že v roku 2018 sa vzhľadom k finančným možnostiam objednávateľa budú realizovať práce na severozápadnej strane bytovky (kde sú okná jednotlivých bytov), kde dochádza k tvoreniu vnútorných pliesní okolo okien a tým k zhoršeniu mikroklimy v jednotlivých bytoch.

Čl. V.

Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom a to na základe súpisu vykonaných prác a dodávok za príslušné obdobie, ktorý musí byť odsúhlasený a potvrdený obidvomi zmluvnými stranami.
2. Na základe ustanovenia bodu č.6 v čl.IV., fakturovať sa budú skutočne vykonané množstvá za jednotkové ceny v zmysle zmluvného rozpočtu
3. Objednávateľ je povinný uhradiť cenu uvedenú čl. IV ods. 2 tejto zmluvy na základe vystavených faktúr zhotoviteľa a to do 14 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej zhotoviteľom.
4. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu.

Čl. VI.

Vykonávanie diela

1. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dielo včas a riadne.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy (Stavebný zákon č. 50/76 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov), technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej alebo verejnej správy.
3. Počas doby realizácie diela je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú.
4. Zhotoviteľ vyprace stavenisko do 3 dní po riadnom ukončení a odovzdaní diela.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že miesto realizácie diela je mu známe na základe tvaromiestnej obhliadky, pri ktorej nezistil žiadne zjavné prekážky brániace alebo sťažujúce realizáciu diela v dohodnutom termíne a v dohodnutej kvalite.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na pracoviskách poriadok a čistotu, odstrániť na svoje náklady všetky nečistoty a odpady vzniknuté v súvislosti s s výkonom prác a dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené podľa platných STN, technologických postupov a všeobecných technických požiadaviek na stavby, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov a v súlade s touto zmluvou.
8. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník podľa § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.

Čl. VII.

Záručná doba

1. Záručná doba je 36 mesiacov.
2. Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni prevzatia diela jeho písomným protokolárnym prevzatím.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v záručnej dobe.
4. Zhotoviteľ je povinný bezodplatne odstrániť vady reklamované počas záručnej doby.

Čl. VIII.

Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením:
 - a) za neukončenie diela podľa čl. II. vo výške 0,1% z ceny diela za každý začatý deň omeškania, ktorá sa od 15 dňa omeškania vrátane zvyšuje na 1 %. V prípade omeškania zhotoviteľa o viac ako 30 dní vzniká právo objednávateľa od zmluvy odstúpiť.
 - b) za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov dohodnutom v preberacom protokole vo výške 10 EUR za každú vadu a každý deň omeškania.
2. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania za nezaplatenie faktúry v zmluvnom termíne vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 vyhotovenie pre zhotoviteľa a 1 vyhotovenie pre objednávateľa.
2. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako táto zmluva.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
5. Zhotoviteľ vyjadruje podpisom tejto zmluvy súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov v rozsahu, v akom sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené v mene zmluvných strán konať.

Prílohy : č.1 Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 9.10.2018

V Plevníku-Drienovom, dňa 12.10.2018



RedBau, s.r.o.
Rašov 119, 012 51 Maršová - Rašov
IČO: 50905724 DIČ: 2120526617

Zhotoviteľ

RedBau, s.r.o.
Ing. Milan Minárik,
konateľ spoločnosti

Objednávateľ

Obec Plevník-Drienové
zastúpená starostom obce
Miroslavom Kremeňom



Obec Plevník - Drienové
018 26 Plevník - Drienové 255

Vec: Cenová ponuka

Predmet zákazky: „Zateplenie časti bytového domu č.249“

V zmysle Vašej výzvy Vám predkladáme cenovú ponuku na zateplenie časti bytového domu č.249 v obci Plevník - Drienové podľa prílohy č. 1, a to v celkovej sume nasledovne:

Konečná ponuková cena bez DPH:

19 249,52 EUR

Konečná ponuková cena s DPH:

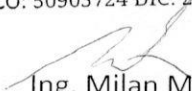
23 099,42 EUR

V Maršovej - Rašove dňa 9.10.2017



RedBau, s.r.o.

Rašov 119, 013 51 Maršová - Rašov
IČO: 50905724 DIČ: 2120526617


Ing. Milan Minárik
konateľ spoločnosti

Odberteľ: Obec Plevník-Drienové
 Projektant: PROJART plus, spol.s.r.o.
 Dodávateľ: RedBau, s.r.o.

Spracoval:
 JKSO :
 Dátum: 9.10.2018

Stavba : Zateplenie časti bytového domu č.249 v obci Plevník - Drienové

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesia, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
PRÁCE A DODÁVKY HSV							
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE							
1	011	62246-4222	Omietka vonk. stien tenkovrstv. silikátová základ a škrabaná 2 mm	390,300	m2	10,00	3 903,00
2	011	62525-3105	Zateplenie vonk. konštr. doskami z mineral.vlny ISOVER TF, hr. 50 mm bez omietky	2,200	m2	29,00	63,80
3	011	62525-3110	Zateplenie vonk. konštr. doskami z mineral.vlny ISOVER TF, hr. 100 mm bez omietky	364,000	m2	31,00	11 284,00
4	011	62525-8103	Doteplenie vonk. konštr. bez povrch. úpravy XPS STYRODUR	24,100	m2	35,00	843,50
5	011	62599-3011	lepený celoplošne bez prikotv. hr. izol. 30 mm - ostenia Zatepl.vonk sokla polystyr XPS Styrodur hr. 100 mm a vodonepriepustná stierka - sokel	16,500	m2	39,00	643,50
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu :							16 737,80
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE							
6	003	94194-1042	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 30 m	399,500	m2	1,60	639,20
7	003	94194-1292	Priplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. - 1042	399,500	m2	1,80	719,10
8	003	94194-1842	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 30 m	399,500	m2	1,00	399,50
9	014	99899-1111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	13,346	t	10,50	140,13
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu :							1 897,93
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :							18 635,73
PRÁCE A DODÁVKY PSV							
76 - KONŠTRUKCIE							
764 - Konštrukcie klampiarske							
10	764	76441-0260	Klamp. PZ pl. oplechovanie parapetov rš 400	34,900	m	16,50	575,85
11	764	76441-0850	Klamp. demont. parapetov rš 330	33,200	m	1,00	33,20
12	764	99876-4103	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 24 m	0,079	t	60,00	4,74
764 - Konštrukcie klampiarske spolu :							613,79
76 - KONŠTRUKCIE spolu :							613,79
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :							613,79
Rozpočet celkom :							19 249,52

REDBAU
 RedBau, s.r.o.
 Rašov 119, 013 51 Maršová - Rašov
 IČO: 50905724 DIČ: 2120526617