

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany:

**Predávajúci:** Obec Plevník-Drienové  
Plevník-Drienové 255  
018 26 Plevník-Drienové  
IČO: 00317608  
DIČ: 2020684721  
v zastúpení: Miroslav Kremeň - starosta obce

/v ďalšom texte "predávajúci"/

**Kupujúci:** Milan Pytel, rodený Pytel  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Trvalé bytom: Plevník-Drienové 441  
Štátna príslušnosť: SR  
a  
Johanna Pytelová, rodená Zacková  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Trvalé bytom: Plevník-Drienové 441  
Štátna príslušnosť: SR

## Článok I.

### Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok registra C KN parc.č. 701/5 zastavané plochy o výmere 79,00 m<sup>2</sup>, ktorý je vytvorený z pozemku registra C KN parc.č. 714/2 o výmere 821m<sup>2</sup> –zastavané plochy a nádvoria evidovaný Okresným úradom Považská Bystrica odborom katastrálnym pre k.ú. Plevník - Drienové na liste vlastníctva č. LV 629 - ako diel 2 o výmere 2m<sup>2</sup> a z pozemku registra E KN parcela č.26 zastavané plochy a nádvorie o výmere 99m<sup>2</sup> zapísaný na LV 1294 - ako diel 1 o výmere 77m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Plevník-Drienové, ktoré sú zamerané geometrickým plánom č. 23/2017 geodetom Tiborom Melišom v prospech kupujúcich.

## Článok II.

### Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 1 EUR/1 m<sup>2</sup>, čo tvorí 79,00 Eur /slovom: Sedemdesiatdeväť eur/. Kúpna cena bola uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Účastníci kúpnej zmluvy svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že kúpna cena bola pri podpísaní zmluvy v celom rozsahu vyplatená predávajúcemu. Predaj bol schválený uznesením č.14/2017 zo dňa 30.03.2017.

### **Článok III.**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad v Považskej Bystrici, katastrálny odbor, po podpise tejto zmluvy kupujúci, ktorý bude hradiť aj správne poplatky.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho k odstráneniu prípadných nedostatkov v tejto zmluve, alebo v návrhu na vklad vyžadovaných Okresným úradom v Považskej Bystrici, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Považskej Bystrici, katastrálny odbor.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Považskej Bystrici, katastrálnym odborom.

### **Článok IV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

Predávajúci svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený s predmetom kúpy bez obmedzenia disponovať.

Právny úkon je robený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých sa 2 priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Považskej Bystrici, katastrálny odbor a každý z účastníkov si ponechá jeden rovnopis.

Táto zmluva môže byť zmenená a doplnená formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú, označujú dátumom a podpisom všetkých účastníkov zmluvy.

Plevník-Drienové, dňa 10.05.2017

Predávajúci: .....

Obec Plevník-Drienové-zastúpená  
starostom Miroslavom Kremeňom

Kupujúci : .....

Milan Pytel

Kupujúci : .....

Johanna Pytelová