

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

č. j. : 001 /03/2012

I. Zmluvné strany

Predávajúci : Doprastav a.s.

Drieňová 27, 826 56 Bratislava

zastúpený : Ing. Dušan Šamudovský, CSc., člen predstavenstva
Ing. Tomáš Klepetko, člen predstavenstva

IČO : 31333320

IČ DPH : SK2020372497

Bankové spojenie : UniCreditBank Slovakia

Číslo účtu : 6600837004/1111

spôsobilosť kupujúceho: ku dňu uzavretia zmluvy je kupujúci zapísaný
v obchodnom registri vedenom pri Okresnom
súde Bratislava 1, oddiel: Sa, vložka č. 581/B

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci : Obec Plevník - Drieňové

018 26 Plevník – Drieňové 255

zastúpený : p. Ján Michalec, starosta obce
neplatiteľ DPH

IČO: 00317608

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko

Číslo účtu : 2815194001/5600

(ďalej len kupujúci)

sa vzájomne dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

II. Predmet, miesto a čas plnenia zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k stavbám uvedeným v bode 2 tohto článku, ktoré nie sú v súlade s § 6 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 139b ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zapísané v katastri nehnuteľností, nakoľko ide o drobné stavby (ďalej len „stavby“).

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje tieto stavby :

- a) parkovisko Z 0668003
- b) kanalizačná prípojka Z 0668004
- c) elektrická prípojka Z 0668005
- d) oploenie Z 0668006

všetky stavby nachádzajúce sa na pozemkoch vo vlastníctve kupujúceho, parcela číslo 1711/1 a 1711/8 katastrálne územie Plevník - Drienové obec Plevník -Drienové, pozemky zapísané na LV kupujúceho č. LV 1294

- 3. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že stavby boli na pozemku v jeho vlastníctve zriadené predávajúcim oprávnene, na základe zmluvného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou číslo X3130/R-D-410/2008/Plevník-Drienové/198/VVB, číslo nájomcu: 14/2008/N/3, ktorú prenajímateľ (tu kupujúci) uzavrel s nájomcom (tu predávajúcim) dňa 5. 3. 2008.
- 4. Stavby sa nachádzajú v objekte dočasného stavebného dvora zriadeného v katastrálnom území Plevník – Drieňové, na pozemkoch bližšie špecifikovaným v bode 2 tohto článku. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy ide súčasne o miesto plnenia, t. j. miesto, v ktorom predávajúci splní svoju povinnosť odovzdať a kupujúci splní svoju povinnosť prevziať stavby podľa tejto zmluvy.
- 5. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať stavby kupujúcemu na základe Odovzdávajúceho a preberacieho protokolu, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 6. Odovzdávajúci a preberací protokol zmluvné strany podpíšu v prvý pracovný deň po dni účinnosti tejto zmluvy.

III. Kúpna cena a jej splatnosť

- 1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za stavby uvedené v článku II. bod 1 tejto zmluvy vo výške 66 EUR bez DPH (šesťdesiatšesť eur).
- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1 tohto článku kupujúci zaplatí predávajúcemu bezhotovostne, jednorázovo, na základe faktúry vyhotovenej predávajúcim. Predávajúci je oprávnený vyhotoviť faktúru najskôr v deň účinnosti tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 14 (slovom: štrnásť) dní odo dňa jej doručenia na adresu sídla kupujúceho. Na účely tejto zmluvy zaplatením sa rozumie deň, v ktorom budú finančné prostriedky vo výške kúpnej ceny uvedenej v bode 1 tohto článku pripísané na účet predávajúceho uvedený v článku I tejto zmluvy.

IV. Vlastnícke právo

1. Dňom zápisničného odovzdania a prevzatia stavieb, t. j. dňom, kedy bude Odovzdávajúci a preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami, sa kupujúci stáva vlastníkom stavieb a v súlade s § 590 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) prechádza naňho nebezpečenstvo škody náhodnej skazy a náhodného zhoršenia stavieb.
2. Odovzdávajúci a preberací protokol je oprávnený za predávajúceho podpísať: p. Rudolf Kimerling, projektový manažér, +421 905 919 757
3. Odovzdávajúci a preberací protokol je oprávnený za kupujúceho podpísať: Ján Michalec, starosta obce.

V. Osobitné ujednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná technický stav stavieb a tieto kupuje v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy. Vzhľadom na skutočnosť, že predmet kúpy tvorí už používaný majetok, predávajúci neposkytuje kupujúcemu na predmet kúpy žiadnu záruku.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Táto zmluva sa môže meniť iba dodatkami, uzatvorenými v písomnej podobe na základe obojstrannej dohody zmluvných strán. Účinnosť dodatkov k tejto zmluve sa primerane riadi ustanoveniami bodov 6 až 8 tohto článku.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva exempláre.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
6. Kupujúci je povinnou osobou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Z predtým uvedeného dôvodu táto zmluva nadobudne účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci uvedenú skutočnosť zverejnenia tejto zmluvy bezodkladne, v deň jej zverejnenia na svojom webovom sídle, oznámi predávajúcemu, a to na adresu daniela.mullerova@doprastav.sk.
7. Kupujúci v súvislosti s povinnosťou zverejniť túto zmluvu zabezpečí ochranu práv predávajúceho vyplývajúcu z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcu sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti. Kupujúci konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie), t. j. prekrytie, vymazanie alebo iný spôsobom znemožnenie čitateľnosti) tých údajov, ktoré:
 - a) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle účtu predávajúceho,
 - b) obsahujú údaje spojené s osobou (titul, meno, priezvisko a všetky údaje týkajúce sa možnosti kontaktu s touto osobou – mobil, fax, elektronická adresa, adresa pracoviska a pod.).
 - c) podpisy štatutárneho orgánu predávajúceho.



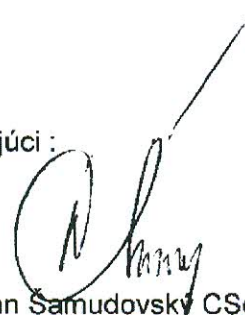
7. Anonymizovaním údajov tejto zmluvy podľa bodu 7 tohto článku nie je v súlade s ustanovením § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktoré neboli sprístupnené.

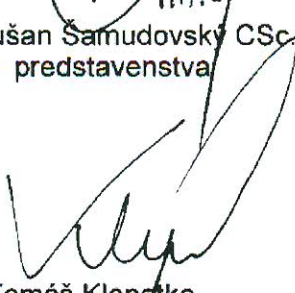
9. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave :

V Plevníku – Drienové : 13. 3. 2012

Predávajúci :


Ing. Dušan Samudovský CSc.
člen predstavenstva


Ing. Tomáš Klepetko
člen predstavenstva

Kupujúci :


p. Ján Michalec
starosta