

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § Zák.č.116/1990 Zb., Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov
a § 577 a nasl. Obchodného zákonníka 513/1991 Zb. v platnom znení

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Plevník-Drienové**
Plevník-Drienové č.255, 018 26
zastúpená: Miroslavom Kremeňom, starostom obce
IČO : 00 317 608
Bankové spojenie: SK18 5600 0000 0028 1519 4001

Nájomca : **Ing.Jana Rariková**
Dedovec 1029/24, 017 01 Považská Bystrica
Dátum narodenia :
Číslo OP :

Čl.I.

Preambula

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov KNC 379/116 a 379/28 a stavby kultúrneho domu s.č.177 zapísaných na LV č.629.
- 1.3. Prenájom priestorov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Plevníku-Drienovom č.73/2017 zo dňa 30.10.2017.

Čl.II.

Predmet a účel nájmu

- 2.1. Predmetom nájmu sú priestory sály a sociálnych zariadení kultúrneho domu na dobu potrebnú na cvičenie Pilates a to maximálne 2-krát za týždeň podľa vopred dohodnutého harmonogramu cvičení, skúšok a akcií konajúcich sa v kultúrnom dome s podmienkou, že pri stanovení harmonogramu majú prednosť obecné zložky a akcie organizované alebo spoluorganizované obcou.
- 2.2. Cvičenie Pilates je potrebné si dohodnúť vopred a jeho čas a konanie nahlásiť pracovníčke obecného úradu na tel.číslo 042 4382180.

Čl. III.

Účel nájmu

- 3.1 Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto zmluvy v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi obce, a to len za účelom činnosti v oblasti rozvoja telovýchovy na území obce Plevník-Drienové a to tak, že nájomca bude v prenajatom objekte na vlastné náklady prevádzkovať cvičenie Pilates pre všetky vekové kategórie.

Čl.IV.

Doba nájmu

- 4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu sa uskutoční spôsobom nahlásenia cvičenia v zmysle dohodnutého harmonogramu pracovníčke obecného úradu a tiež správcovi kultúrneho domu, ktorý zabezpečí odovzdanie (odomknutie) a prevzatie (zamknutie) priestorov KD.

Čl. V.

Nájomné a platby

- 5.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom, za používanie celého predmetu nájmu t.j. užívanie sály kultúrneho domu a sociálnych zariadení podľa čl. II ods.2.1. tejto zmluvy vo výške 20,00 € (slovom dvadsať euro) za každý kalendárny mesiac.
- 5.2. V nájomnom sú obsiahnuté aj úhrady za služby poskytované s užívaním nájmu a to elektrická energia, vykurovanie a voda, ktoré v plnej výške uhradza prenajímateľ.
- 5.3. Nájomné je splatné mesačne, vopred a to vždy do 15 dňa príslušného kalendárneho mesiaca na základe tejto nájomnej zmluvy,

Čl. VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. II. ods.2.1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel.
- 6.2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
- 6.3. Prenajímateľ je oprávnený poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov.
- 6.4. Prenajímateľ umožní nájomcovi bezplatne používať sociálne priestory (wc muži a wc ženy) v kultúrnom dome.

Čl. VII.

Práva a povinnosti nájomcu

- 7.1. Nájomca je povinný :
 - a) užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel používania je možné iba s písomným súhlasom prenajímateľa,
 - b) užívať nebytový priestor riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal, nebol rušený pokoj a poriadok v príľahlom okolí budovy,
 - c) dodržiavať čistotu a poriadok v kultúrnom dome a jeho okolí
 - d) zapisovať konanie cvičení do knihy príchodov a odchodov umiestnenej na chodbe pri vstupe do budovy.
- 7.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.3. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody, spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Čl.VIII.

Skončenie nájmu

- 8.1. Nájom sa skončí písomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou zmluvných strán. Dohodnutá výpovedná lehota je 2 (slovom dva) mesiace a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 8.2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu o nájme, ak
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca alebo iné osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,

- c) je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy o viac ako 60 dní,
- e) nájomca prenechá nebytový priestor do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

8.3. Nájomca môže vypovedať zmluvu o nájme, ak

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
- b) sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
- c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zo zákona.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenie

- 9.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 9.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení .
- 9.3. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
- 9.4. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Zák.č.. 40/1964 Zb , Občianskeho zákonníka ako aj Zák.,č.116/1990 Zb, o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 9.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jej ustanoveniam zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, súhlasia s nimi a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť.

Príloha: Výpis z uznesenia OZ č.73/2017 zo dňa 30.10.2017 o schválení prenájmu

V Plevníku-Drienovom, 7.11.2017

.....
Obec Plevník-Drienové
Miroslav Kremeň
starosta obce

.....
Ing.Jana Rariková