

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E**č. 1/2013****O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ
a vyberaní dane z nehnuteľností
na území obce Plevník-Drienové**

Obec Plevník-Drienové v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2 a 3, § 17 ods.2,3,4 a 7, § 103, 104g ods.3,4 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie /ďalej len VZN/.

§ 1**Základné ustanovenie**

(1) Toto VZN upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Plevník-Drienové.

(2) Daň z nehnuteľností na území obce Plevník-Drienové zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov/1

(3) Správcom dane je obec Plevník-Drienové.

(4) Zdaňovanie pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ustanovuje osobitný predpis /2/, ktorý upravuje daňovníka dane, predmet dane, základ dane, ročné sadzby dane, oslobodenie od dane a zníženie dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie a platenie dane. V súlade s osobitným predpisom obec môže ročné sadzby dane znížiť alebo zvýšiť, môže oslobodiť od dane alebo ustanoviť zníženie dane, určiť sumu dane, ktorú nebude vyrubovať, určiť platenie dane v splátkach.

DAŇ Z POZEMKOV**§ 2****Základ dane**

(1) Základom dane z pozemkov pre druhy pozemkov orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty je hodnota za 1 m² pozemku bez porastov uvedená v osobitnom predpise /3/.

(2) Základom dane z pozemkov pre druhy pozemkov záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku za 1 m² uvedená v osobitnom predpise /4/.

(3) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku za 1 m² podľa osobitného predpisu /5/.

(4) Správca dane ustanovuje na území obce Plevník-Drienové hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za :

- a/ ornú pôdu, vinice, ovocné sady vo výške 0,2791 eura/ m²
- b/ trvalé trávne porasty vo výške 0,0179 eura/ m²
- c/ záhrady, zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy
okrem stavebných pozemkov 1,85 eura/ m²
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky
s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy..... 0,1460 eura/ m²
- e/ stavebné pozemky 18,58 eura/ m²

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty..... 0,35 % základu dane
- b/ záhrady, 0,45 % základu dane
- c/ zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy, 0,45 % základu dane
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom
rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, 0,25 % základu dane
- e/ stavebné pozemky, 0,25 % základu dane

(2) Správca dane v časti obce katastrálneho územia Plevník určuje za pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy sadzbu dane 0,28 % základu dane

(3) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 2 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa odsekov 1 a 2.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Základ dane

(1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 5

Sadzba dane

(1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Plevník-Drienové , ktoré sú predmetom dane zo stavieb, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivej časti obce uvedenej v § 5 ods.2 tohto VZN, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² vo výške:

- a/ **0,066 eura/m²** za stavby na bývanie a drobné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby.
- b/ **0,199 eura/m²** za stavby slúžiace na rekreačné a záhradkárske účely a individuálnu rekreáciu.
- c/ **0,330 eura/m²** za samostatne stojace garáže a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- d/ **0,166 eura/m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- e/ **0,481 eura/m²** za stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, drevovýrobe, priemyselné stavby a stavby slúžiace na skladovanie vlastnej produkcie okrem stavieb na vlastnú administratívu,
- f/ **0,929 eura/m²** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g/ **0,481 eura/m²** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/.

(2) Správca dane v jednotlivjej časti obce Plevník-Drienové Dolina určuje za stavby na bývanie a drobné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby ročnú sadzbu dane vo výške **0,033 eura** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

(3) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie okrem prvého nadzemného podlažia takto:

- a/ § 5 ods.1a vo výške **0,033eura/m²**,
- b/ § 5 ods. 1b, 1c, 1d, vo výške **0,066 eura/m²**,
- c/ § 5 ods. 1 e, 1 f , 1g vo výške **0,330 eura/m²**.

DAŇ Z BYTOV

§ 6

Základ dane

(1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 7

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov na území obce Plevník-Drienové za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a/ **0,066 eura** za byty a nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľskú a inú zárobkovú činnosť,
- b/ **0,481 eura** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

(2) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 6 tohto nariadenia a ročnej sadzby dane podľa § 7odsek 1.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a/ lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny, do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby / prvej prebierky/,
- c/ pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- d/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

(2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov takto:

- a/ **50%** za pozemky okrem pozemkov v zastavanej časti obce, na ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť.

- (3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto:
- a/ **20 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty **vo vlastníctve**, občanov v hmotnej núdzi /6, občanov starších ako 70 rokov, alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, **ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.**
- d/ **20 %** garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáže **vo vlastníctve**, občanov starších ako 70 rokov, alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, **ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.**
- (4) Doklady preukazujúce dôvody pre oslobodenie alebo poskytnutie zníženia dane predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.**
- (5) Správca dane ustanovuje, že jednotlivou časťou obce je miestna časť Dolina, ktorá začína od Pálenice.

§ 9

Vyrubovanie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že daň nižšia ako **1,00 eura** sa nebude vyrubovať, vyberať ani vymáhať / § 20 ods. 4 zákona č. 582/2004 Z. z/

§ 10

Platenie dane

- (1) Správca dane určuje, platenie vyrubenej dane nasledovne:
- a/ daň z nehnuteľností **do 50 €** je splatná naraz do 30.6. príslušného kalendárneho roka,
- b/ daň z nehnuteľností **nad 50 €** je splatná v troch rovnomerných splátkach:
1. splátka do 30.06. príslušného kalendárneho roka
 2. splátka do 30.09. príslušného kalendárneho roka
 3. splátka do 30.11. príslušného kalendárneho roka

§ 11

Záverečné ustanovenie

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa **16.12.2013** číslo uznesenia
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 3/2011.

§ 12

Účinnosť

Toto všeobecne záväzne nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2014.

Plevník-Drienové dňa 29.11. 2013

Ján Michalec
starosta obce

- 1/ Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 2/ Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- 3/ Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 4/ Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 5/ Napríklad Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- 6/ Zákon č. 599/2003Z.Z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.