

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Plevník-Drienové
Plevník-Drienové 255
018 26 Plevník-Drienové
IČO: 00317608
DIČ: 2020684721
v zastúpení: Miroslav Kremeň - starosta obce
(v ďalšom texte "predávajúci")

Kupujúci:

Jozef Babinec, rodený Babinec
Narodený:
Rodné číslo:
Trvalé bytom: Plevník-Drienové 528
Štátna príslušnosť: SR
a
Jaroslava Babincová , rodená Maliníková
Narodená:
Rodné číslo:
Trvalé bytom: Plevník-Drienové 528
Štátna príslušnosť: SR

/v ďalšom texte "kupujúci"/

Článok I.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok registra C KN parc.č. 1538/7 ostatná plocha o výmere 93,00 m² , pozemok registra C KN parc.č. 1539/8 trvalý trávnatý porast o výmere 740,00 m² , ktoré sú evidované Okresným úradom Považská Bystrica odborom katastrálnym pre katastrálne územie Plevník-Drienové na liste vlastníctva č. LV 1294 vo vlastníctve obce. Ďalej pozemok registra C KN parc.č. 410/70 orná pôda o výmere 126,00 m² a pozemok registra C KN parc.č. 590/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171,00 m² , ktorý je evidovaný Okresným úradom Považská Bystrica odborom katastrálnym pre k.ú. Plevník - Drienové na liste vlastníctva č. LV 629 vo vlastníctve obce Plevník-Drienové. Celková výmera odpredávaných pozemkov je 1130m².

Článok II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy 1,00 EUR/m² čo predstavuje sumu 1130,00 € /slovom: Jedentisícstotridsať eur/. Kúpna cena bola uhradená v hotovosti pri podpise

tejto zmluvy. Účastníci kúpnej zmluvy svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že kúpna cena bola pri podpísaní zmluvy v celom rozsahu vyplatená predávajúcemu. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením č.38/2019 zo dňa 27.06.2019.

Článok III. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad v Považskej Bystrici, katastrálny odbor, po podpise tejto zmluvy kupujúci, ktorý bude hrať aj správne poplatky.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho k odstráneniu prípadných nedostatkov v tejto zmluve, alebo v návrhu na vklad vyžadovaných Okresným úradom v Považskej Bystrici, katastrálnym odborom.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Považskej Bystrici, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Považskej Bystrici, katastrálnym odborom.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený s predmetom kúpy bez obmedzenia disponovať.
2. Právny úkon je robený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých sa 2 priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Považskej Bystrici, katastrálny odbor a každý z účastníkov si ponechá jeden rovnopis.
5. Táto zmluva môže byť zmenená a doplnená formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú, označujú dátumom a podpisom všetkých účastníkov zmluvy.

Príloha : Výpis z uznesenia OZ č.38/2019zo dňa 27.06.2019

V Plevníku-Drienovom, dňa 17.01.2020

Predávajúci:

Obec Plevník-Drienové-zastúpená
starostom Miroslavom Kremeňom

Kupujúci :

Jozef Babinec

.....

Jaroslava Babincová

