

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 3/2011

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ a vyberaní dane z nehnuteľností na území obce Plevník-Drienové

Obec Plevník-Drienové v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, 5 a 6, a § 8 ods. 2, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2 a 3, § 17 ods.2,3,4 a 7, § 20 ods.4, § 21 ods.2, § 103 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Plevník-Drienové.
- (2) Daň z nehnuteľností na území obce Plevník-Drienové zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov
 - b) daň zo stavieb
 - c) daň z bytov
- (3) Správcom dane je obec Plevník-Drienové.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

- (1) Správca dane ustanovuje na území obce Plevník-Drienové hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za :
- | | |
|--|-----------------------------|
| a/ ornú pôdu, vinice, ovocné sady vo výške | 0,2791 eura/ m ² |
| b/ trvalé trávne porasty vo výške | 0,0179 eura/ m ² |
| c/ záhrady, zastavané plochy, nádvoria a ostatné plochy
okrem stavebných pozemkov | 1,85 eura/ m ² |
| d/ stavebné pozemky | 18,58 eura/ m ² |
| e/ lesné pozemky, chovné rybníky a ostatné hospodársky
využívané vodné plochy | 0,1460 eura/ m ² |

§ 3

Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov:
- | | |
|--|------------------------|
| a/ orná pôda, vinice a ovocné sady..... | 0,35 % zo základu dane |
| b/ trvalé trávnaté porasty | 1,25 % zo základu dane |
| c/ záhrady, zastavané plochy, nádvoria , ostatné plochy
okrem stavebných pozemkov | 0,45 % zo základu dane |
| d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | 0,25 % zo základu dane |
| e/ stavebné pozemky | 0,25 % zo základu dane |

- f/ hospodársky využívané vodné plochy.....0,25 % zo základu dane
(2) Správca dane v časti obce katastrálneho územia Plevník určuje za pozemky druhu lesné pozemky sadzbu dane0,28 % zo základu dane
(3) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 2 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa odsekov 1 a 2.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Základ dane

(1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 5

Sadzba dane

(1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Plevník-Drienové, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 5 ods.2 a ods.3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² vo výške:

- a/ **0,066 eura/m²** za stavby na bývanie a drobné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby.
- b/ **0,199 eura/m²** za stavby slúžiace na rekreačné a záhradkárske účely a individuálnu rekreáciu.
- c/ **0,332 eura/m²** za samostatne stojace garáže a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- d/ **0,166 eura/m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- e/ **0,498 eura/m²** za stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, drevovýrobe, priemyselné stavby a stavby slúžiace na skladovanie vlastnej produkcie okrem stavieb na vlastnú administratívu,
- f/ **0,996 eura/m²** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g/ **0,498 eura/m²** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/

(2) Správca dane v jednotlivej časti obce Plevník-Drienové Dolina určuje za stavby na bývanie a drobné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby ročnú sadzbu dane vo výške **0,033 eura** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

(3) Správca dane v jednotlivej časti obce Plevník-Drienové - za Váhom určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy :

- a/ podľa § 5 ods. e vo výške **0,032 eura/m²** za stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, drevovýrobe, priemyselné stavby a stavby slúžiace na skladovanie vlastnej produkcie okrem stavieb na vlastnú administratívu,
- b/ podľa § 5 ods. f vo výške **0,498 eura/ m²** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

(4) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie okrem prvého nadzemného podlažia takto:

- a/ § 5 ods.1a vo výške **0,033eura/m²**
- b/ § 5 ods. 1b, 1c, 1d, vo výške **0,066 eura/m²**

c/ § 5 ods. 1 e, 1 f, 1g vo výške **0,332 eura/m²**

DAŇ Z BYTOV

§ 6

Základ dane

(1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 7

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov na území obce Plevník-Drienové za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a/ **0,066 eura** za byty a nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľskú a inú zárobkovú činnosť,
- b/ **0,498 eura** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

(2) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 6 tohto nariadenia a ročnej sadzby dane podľa § 7odsek 1.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a/ pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- b/ časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, pozemky slúžiace na rozvody elektrickej energie, pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia,
- c/ pozemky s brehovými porastami, poľné cesty, rokliny a močiare,
- d/ lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny, do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby,
- e/ pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- f/ pozemky v intraviláne obce vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ak tieto slúžia výhradne na ich potrebu.

(2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

- a/ stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie alebo stavebnej uzávery
- b/ skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo,
- c/ stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú zriadené na podnikanie
- d/ garáže a nebytové priestory slúžiace ako garáže vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím.

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb na bývanie a bytov:

- a/ 20% pre občanov starších ako 70 rokov alebo občanov invalidných, alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo občanov hmotnej núdzy, za každú osobu s trvalým pobytom v obci.

b/ 50% za poľnohospodárske pozemky registrovaných SHR.

(4) Správca dane ustanovuje, že jednotlivou časťou obce sú:

a/ územie intravilánu Dolina od čísla domu 479 po číslo domu 522

b/ územie extravilánu „Za Váhom“ parcely číslo 1711/1, 1711/7,1711/8, 1711/9, 1711/10.

§ 9

Vyrubovanie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že daň nižšia ako **1,00 eura** sa nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 10

Platenie dane

(1) Správca dane určuje, platenie vyrubenej dane nasledovne:

a/ daň z nehnuteľností **do 50 €** je splatná naraz do 30.6. príslušného kalendárneho roka,

b/ daň z nehnuteľností **nad 50 €** môže byť splatená naraz do 30.6. príslušného kalendárneho roka alebo maximálne v troch rovnomerných splátkach a to:

1. splátka do 30.06. príslušného kalendárneho roka
2. splátka do 30.09. príslušného kalendárneho roka
3. splátka do 30.11. príslušného kalendárneho roka

§ 11

Záverečné ustanovenie

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 15.12.2011 číslo 92/2011.

(2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č. 2/2009.

§ 12

Účinnosť

Toto všeobecne záväzne nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2012.

Plevník-Drienové dňa 16.12. 2011

Ján Michalec
starosta obce