

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Plevník-Drienové
Plevník-Drienové 255
018 26 Plevník-Drienové
IČO: 00317608
DIČ: 2020684721
v zastúpení: Miroslav Kremeň - starosta obce
(v ďalšom texte "predávajúci")

Kupujúci:

Martin Janík, rodený Janík
Narodený:
Rodné číslo:
Trvalé bytom: Rozkvet 2029/55-56, 017 01 Považská Bystrica, SR
Štátna príslušnosť: SR
(v ďalšom texte "kupujúci")

Článok I.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1 pozemok registra C KN parcela č. 590/6 ostatná plocha o výmere 44,00 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Považská Bystrica odborom katastrálnym pre k.ú. Plevník - Drienové na liste vlastníctva č. LV 1294 vo vlastníctve obce Plevník-Drienové.

Článok II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy 10,12 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 445,28 Eur slovom: štyristoštyridsaťpäť eur dvadsaťosem centov. Kúpna cena bola uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
2. Účastníci kúpnej zmluvy svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že kúpna cena bola pri podpísaní zmluvy v celom rozsahu vyplatená predávajúcemu.
3. Predaj bol schválený uznesením OZ v Plevníku - Drienovom č.34/2018 zo dňa 28.06.2018 a je prílohou tejto zmluvy.

Článok III.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad v Považskej Bystrici, katastrálny odbor, po podpise tejto zmluvy kupujúci, ktorý bude hradiť aj správne poplatky.

2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho k odstráneniu prípadných nedostatkov v tejto zmluve, alebo v návrhu na vklad vyžadovaných Okresným úradom v Považskej Bystrici, katastrálnym odborom.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Považskej Bystrici, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Považskej Bystrici, katastrálnym odborom.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený s predmetom kúpy bez obmedzenia disponovať.
2. Právny úkon je robený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých sa 2 priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Považskej Bystrici, katastrálny odbor a každý z účastníkov si ponechá jeden rovnopis.
5. Táto zmluva môže byť zmenená a doplnená formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú, označujú dátumom a podpisom všetkých účastníkov zmluvy.

Príloha : Výpis z uznesenia OZ č.34/2018 zo dňa 28.06.2018

Plevník-Drienové, dňa 13.9.2018

Predávajúci:

Obec Plevník-Drienové-zastúpená
starostom Miroslavom Kremeňom

Kupujúci :

Martin Janík

Výpis UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Plevník-Drienové
konaného dňa 28.06.2018

Uznesenie č. 34/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

predaj obecného majetku - pozemok v katastrálnom území Plevník-Drienové spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle Zákona č.138/1991 § 9a bod 8.e) nasledovne : pozemok registra KNC č.590/6, ostatné plochy o výmere 44 m² zapísaný na LV 1294 vo vlastníctve obce za cenu 10,12 €/m² a spolu za cenu : 445,28 na základe geometrického plánu č.177/2017 vypracovaného geodetom Tiborom Melišom v prospech kupujúceho: Martina Janíka, bytom Rozkvet 2029/55, 017 01 Považská Bystrica s odôvodnením, že uvedený pozemok sa nachádza vedľa pozemkov kupujúceho na ktorých plánuje vybudovať rodinný dom. Jednotková cena bola stanovená podľa výsledku verejnej obchodnej súťaže zo dňa 29.11.2017. Obec pre tento druh pozemku nemá iné využitie nakoľko sa jedná o strmý neudržiavaný svah. Náklady spojené s predajom pozemku, poplatky a cenu za vyhotovenie GP si bude hradíť kupujúci.

Miroslav Kremeň
starosta obce