



# Obec Plevník-Drienové

018 26 Plevník-Drienové 255

---

## UZNESENIA

### zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Plevník-Drienové konaného dňa 30.10.2017

Rokovanie obecného zastupiteľstva sa riadilo nasledovným schváleným programom:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o činnosti obecného úradu
5. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom majetku obce – „objekt č.119“
6. Návrh na schválenie zmluvy o výpožičke oporných bodov so spoločnosťou Pego Slovakia, s.r.o.
7. Návrh na schválenie asfaltovania miestnych komunikácií z rezervného fondu obce
8. Návrh na schválenie zámeru predaja majetku obce - časť pozemku KNC 410/52 a KNE 478/103
9. Návrh na zámenu pozemku KNC 1332/7 (zberný dvor) a časti pozemku KNE 478/103
10. Návrh na zmenu rozpočtu obce za rok 2017 – rozpočtové opatrenia
11. Návrh na úpravu príspevku na dieťa do 15 rokov navštevujúce CVČ
12. Rôzne (žiadosti občanov, pripravované projekty a realizácie)
13. Diskusia
14. Záver

#### **Uznesenie č. 60/2017**

---

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :**  
správu o kontrole uznesení obecného zastupiteľstva

#### **Uznesenie č. 61/2017**

---

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :**  
správu o činnosti obecného úradu k 30.10.2017

#### **Uznesenie č. 62/2017**

---

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :**  
výsledky verejnej obchodnej súťaže na prenájom časti nehnuteľnosti budovy č.p.119 nachádzajúcej sa na pozemku parc. KNC č.83/1 a záhrady na pozemku KNC 84/1, ktoré sú vo vlastníctve obce.

#### **Uznesenie č. 63/2017**

---

**Obecné zastupiteľstvo :**

- a) **schvaľuje** trojpätinovou väčšinou poslancov prenájom časti nehnuteľnosti budovy č.119 – miestnosť skladu textilu o výmere 30 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa na pozemku parc. KNC č.83/1 vo vlastníctve obce v zmysle § 9a odstavec 1a, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v prospech pána Kamila Ďurkecha, 018 26 Plevník-Drienové 310, IČO : 45887926 za cenu 10,80 €/m<sup>2</sup>/rok, čo je pri výmere 30 m<sup>2</sup> celková cena 324,00 € za rok.
- b) **doporučuje** starostovi obce s týmto uchádzačom uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle podmienok verejnej obchodnej súťaže.

## Uznesenie č. 64/2017

### Obecné zastupiteľstvo :

- a) **schvaľuje** trojpätinovou väčšinou poslancov prenájom časti nehnuteľnosti budovy č.119 – nebytové priestory bývalej Čarovnej záhrady o výmere 105,6 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa na pozemku parc. KNC č.83/1 a prenájom a vonkajšej záhrady o výmere 852 m<sup>2</sup> na pozemku KNC 84/1 vo vlastníctve obce v zmysle § 9a odstavec 1a, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v prospech pána Mariána Jašíka, 018 26 Plevník-Drienové 573, IČO : 43352693 za nasledovnú cenu :
- nebytové priestory o výmere 105,6 m<sup>2</sup> za cenu 8,00 €/m<sup>2</sup>/rok a celkovú cenu 844,80 € za rok.
  - vonkajšia záhrada o výmere 852 m<sup>2</sup> za cenu 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok a celkovú cenu 85,20 € za rok
- Celková ročná cena za prenájom týchto priestorov by bola 930,00 €.
- b) **doporučuje** starostovi obce s týmto uchádzačom uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle podmienok verejnej obchodnej súťaže.

## Uznesenie č. 65/2017

### Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

Zmluvu o výpožičke oporných bodov – rozhlasových stĺpov v obci so spoločnosťou PEGO Slovakia, s.r.o., 01701 Považská Bystrica, Sládkovičova 2545. Spoločnosť PEGO Slovakia, s.r.o. zdarma obci poskytne :

- možnosť vybudovania dátového optického prepojenia obecného úradu a jeho súvisiacich objektov,
- zdarma možnosť prenájmu optickej siete spoločnosti PEGO, s.r.o. pre použitie obecného kamerového systému v rozsahu 2 ks optické vlákna s využitím na nekomerčné účely obce
- zdarma osadenie 4 ks exteriérových IP kamier a 1 ks 16 kanálového nahrávacieho zariadenia pre vybudovanie kamerového systému obce vrátane dodania hardwaru v uvedenom rozsahu

## Uznesenie č. 66/2017

### Obecné zastupiteľstvo :

- a) **ruší** uznesenie č.35/2017 ohľadom asfaltovania Drienovskej ulice z rezervného fondu obce
- b) **schvaľuje** použitie financií z rezervného fondu, na kapitálové výdavky vo výške 60 000 € na rekonštrukciu nasledovných ciest :
- Drienovská ulica (parc.KNE 9000/128 od RD č.425) o výmere 1948 m<sup>2</sup>
  - Cesta medzi bytovkami (parc. KNC 71/2) o výmere 1082 m<sup>2</sup>
  - Cesta Pirkova, I.etapa (parc.KNC 200/2) o výmere 490 m<sup>2</sup>
  - Cesta pod kopanicami (parc. KNC 1513/2) o výmere 569 m<sup>2</sup>
- Rekonštrukciou sa bude realizovať celý nový asfaltový koberec hr.5 cm, vrátane výškovej úpravy poklopov nakoľko tieto cesty sú v havarijnom stave.

## Uznesenie č. 67/2017

### Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

zámer na predaj majetku obce – časti pozemkov z pôvodnej parcely KNC 410/52 a KNE 478/103 určených podľa schváleného územného plánu obce na výstavbu rodinných domov. Predaj bude realizovaný spôsobom obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a odstavec 1a, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Jedná sa o dva ucelené celky (A,B) pre výstavbu RD pozostávajúce z troch parciel nasledovne :

- A1) k.ú. Plevník-Drienové, parc. KNC 410/89 o výmere 480 m<sup>2</sup>, orná pôda
  - A2) k.ú. Plevník-Drienové, parc. KNC 1539/12 o výmere 1017 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast
  - A3) k.ú. Plevník-Drienové, parc. KNC 1538/10 o výmere 163 m<sup>2</sup>, ostatná plocha
  - B1) k.ú. Plevník-Drienové, parc. KNC 410/91 o výmere 400 m<sup>2</sup>, orná pôda
  - B2) k.ú. Plevník-Drienové, parc. KNC 1539/13 o výmere 1082 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast
  - B3) k.ú. Plevník-Drienové, parc. KNC 1538/11 o výmere 170 m<sup>2</sup>, ostatná plocha
- Parcely je možné odkúpiť vcelku (A+B) alebo aj jednotlivo (A alebo B) podľa hore uvedeného rozpisu

## **Uznesenie č. 68/2017**

### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj majetku obce – časti pozemkov z pôvodnej parcely KNC 410/52 a KNE 478/103 určených podľa schváleného územného plánu obce na výstavbu rodinných domov nasledovne :

1. Ponuka musí obsahovať: Meno, priezvisko a adresu záujemcu, rodné číslo., resp. názov a sídlo právnickej osoby a IČO. Záujemcom ponúknutá kúpna cena za 1m<sup>2</sup> a číslo parcely o ktorú má záujem.
2. Vzhľadom k lokalite, kde sa pozemky nachádzajú (strmý svah) a ich rozdeleniu môže uchádzač ponúknuť rôzne jednotkové ceny za uvedené parcely nakoľko len parcela ozn.A1, KNC 410/89 o výmere 480 m<sup>2</sup> a parcela ozn.B1, KNC 410/91 o výmere 400 m<sup>2</sup> sú podľa územného plánu obce určené na výstavbu RD. Ostatné parcely (ozn.A2, A3 a B2 a B3) sa nachádzajú za parcelami určenými na IBV.
3. Uchádzač je povinný celú kúpnu cenu pozemku uhradiť naraz, na účet obce pred podaním návrhu na zápis do katastra nehnuteľností, najneskôr do 30.3.2018.
4. S uchádzačom môže obec uzatvoriť aj zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ale musí byť dodržané ustanovenie určené v bode 3. Zmluvy budú uzatvárané v zmysle Občianskeho zákonníka.
5. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce
6. Výsledky súťaže prerokuje obecné zastupiteľstvo, ktoré na základe stanoviska výberovej komisie pre súťaž rozhodne o najvhodnejšom návrhu.
7. Úspech, resp. neúspech v súťaži oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže bez zbytočného odkladu po rozhodnutí obecného zastupiteľstva o najvhodnejšom návrhu. S víťazom súťaže vyhlasovateľ uzavrie kúpno-predajnú zmluvu.
8. Vyhlasovateľ je oprávnený súťaž zrušiť, odmietnuť všetky doručené návrhy a teda neuzatvoriť zmluvu so žiadnym uchádzačom. Toto zrušenie súťaže vyhlasovateľ oznámi všetkým záujemcom do 5 dní, od vyhodnotenia súťaže.

## **Uznesenie č. 69/2017**

### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :**

zámer na zámenu pozemku parc.KNC 1332/7 ostatná plocha o výmere 526 m<sup>2</sup> ktorá je spoločnou nehnuteľnosťou vlastníkov UAPS Plevník, ktorú má obec v prenájme na 20 rokov za parcelu KNC 1539/14 vytvorenú z parcely KNE 478/103 o rovnakej výmere 526 m<sup>2</sup> prípadom hodného osobitného zreteľa podľa §9a/8e zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu, že na parcele KNC 1332/7 bude vybudovaný obecný zberný dvor.

## **Uznesenie č. 70/2017**

### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :**

úpravu rozpočtového opatrenia č. IV/2017, ktoré je samostatnou prílohou tohto uznesenia.

## **Uznesenie č. 71/2017**

### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :**

rozpočtové opatrenia č. 14 a 15/2017, ktoré sú samostatnou prílohou tohto uznesenia.

## **Uznesenie č. 72/2017**

### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :**

poskytnutie dotácie na činnosť CVČ v hodnote 60 €/rok na jedno dieťa vo veku od 5 do 15 rokov s trvalým pobytom na území obce Plevník-Drienové pre CVČ s pôsobnosťou v Trenčianskom a Žilinskom samosprávnom kraji. V prípade, že jedno dieťa navštevuje viac CVČ obec poskytne dotáciu len pre jedno CVČ podľa výberu zákonného zástupcu.

## **Uznesenie č. 73/2017**

### **Obecné zastupiteľstvo :**

- a) **berie na vedomie** žiadosť Ing.Jany Rarikovej, Dedovec 1029/24, 017 01 Považská Bystrica o prenájom priestorov na cvičenie Pilates.
- b) **schvaľuje** prenájom sály kultúrneho domu na cvičenie Pilates za cenu 20,00 €/mesiac formou nájomnej zmluvy s Ing.Janou Rarikovou s tým, že nájomca si deň a čas cvičenia prispôbi harmonogramu skúšok a akcii konajúcich sa v kultúrnom dome.

## Uznesenie č. 74/2017

---

### Obecné zastupiteľstvo :

- a) **berie na vedomie** stanovisko stavebnej komisie k žiadosti Ing. Ivana Uríka, Plevník-Drienové 186 o prenájom časti pozemku parc. KNC 83/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 105 m<sup>2</sup>, ktorá je susediaca s parcelami žiadateľa a tiež výsledky obchodnej verejnej súťaže na prenájom priestorov objektu č.119 a príslušného pozemku.
- b) **neschvaľuje** prenájom časti pozemku parc. KNC 83/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 105 m<sup>2</sup> pre žiadateľa.

## Uznesenie č. 75/2017

---

### Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

informáciu starostu obce o pripravovaných akciách a realizáciách prác do konca tohto roka nasledovne :

- dokončenie stavebnej časti zberného dvora
- asfaltovanie miestnych komunikácií
- dažďová kanalizácia a verejné osvetlenie miestnej komunikácie Bukovanová
- verejné osvetlenie miestnej komunikácie Dráhy

V Plevníku - Drienovom, 30.10.2017

Návrhová komisia:

.....  
Lubomíra Čičútová

.....  
Bc.Miroslav Smädiš

.....  
Ján Kuchár

Starosta obce:

.....  
Miroslav Kremeň