

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN ZASTUPITELSTVO OBCE PLEVNÍK-DRIENOVÉ
ČÍSLO UZNESENIA 21/2015 - b)
DÁTUM SCHVÁLENIA 16. 4. 2015

MIROSLAV KREMEŇ, STAROSTA OBCE

PEČIATKA OBCE



ZMENA A DOPLNOK č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **PLEVNÍK-DRIENOVÉ**

Apríl 2015

TEXTOVÁ ČASŤ

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1	Hlavné ciele riešenia	3 str.
A.1.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	4 str.
A.1.3	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4 str.

A.2 RIEŠENIE ÚPD : ZMENA A DOPLNOK Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PLEVNÍK-DRIENOVÉ

A.2.1	Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis	5 str.
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5 str.
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	11 str.
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	11 str.
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	12 str.
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia obce Plevník-Drienové	13 str.
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	14 str.
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	16 str.
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	16 str.
A.2.10	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	17 str.
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	17 str.
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	18 str.
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	20 str.
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	20 str.
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	21 str.
A.2.16	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	21 str.
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	22 str.
A.2.18	Návrh záväznej časti	23 str.

GRAFICKÁ ČASŤ

UPOZORNENIE

Zmena a doplnok č.1 Územného plánu obce Plevník-Drienové pozostáva z textovej a grafickej časti, ktoré tvoria spolu neoddeliteľnú súčasť platnej ÚPD.

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. Hlavné ciele riešenia

▪ Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Platí v znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Dôvodom pre obstaranie a vypracovanie ZaD č.1 ÚPN – O Plevník-Drienové je :

- zmena vlastníckych vzťahov dotknutých v území
- investorský záujem
- reagovať na súčasný rozvoj obce
- potreba overiť možnosti realizácie stavebných zámerov na lokalite, ktorá je v súkromnom vlastníctve
- určiť regulatívy výstavby pre riešené územie a vytvoriť podmienky pre technické vybavenie riešeného územia
- legislatívne zabezpečiť plnenie požiadaviek vplyvajúcich na rozvoj obce podľa stavebného zákona (Zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel)

▪ Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ:

**Obec Plevník-Drienové
Obecný úrad
018 26 Plevník-Drienové 255
Zastúpený: Ján Michalec – starosta obce**

Zástupca obstarávateľa :

obec Plevník-Drienové zastupuje v procese obstarávania ZaD č.1 ÚPN-O osoba oprávnená na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona č.50/1976 a jeho noviel.
Ing. Marta Slámková

Spracovatelia :

Ing. arch. Zdenka Brzá,
autorizovaný architekt SKA 1770 AA
Ing. Nadežda Odnogová

Digitalizácia:

Marián Měrka

Konzultanti:

Ján Michalec – starosta obce

▪ **Hlavné ciele riešenia**

Platí v znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Cieľom vypracovania Zmeny a doplnku č.1 územného plánu obce Plevník-Drienové (ďalej ZaD č.1 ÚPN-O) je vytvoriť územno-technické podmienky pre dynamický rozvoj územia pre požiadavku nových záujemcov a vlastníkov pozemkov pre výstavbu IBV, investorov v území ako aj požiadavka na zmenu funkčného využitia z HBV na IBV.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Platí v znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Územný plán obce Plevník-Drienové bol vypracovaný v roku 2008.
Bol schválený 21.7.2008, uzn. č. 5/2008, záväzná časť VZN č.1/2008.
V roku 2012 obec začala obstarávať Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Plevník-Drienové.

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Platí v znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Návrh ZaD č.1 ÚPN–O Plevník-Drienové je v súlade so Zadaním pre vypracovanie ÚPN-O Plevník Drienové, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Plevník-Drienové uzn.č. 1/B/19 zo dňa 21.2.2008.

Návrh ZaD č.1 ÚPN–O Plevník-Drienové je vypracovaný na základe požiadaviek obyvateľov obce a investorov, ktorí plánujú v území uskutočniť svoje stavebné zámery. ÚPD navrhuje ich začlenenie do organizmu obce a určuje podmienky pre výstavbu.

Textová časť ZaD č.1 ÚPN-O Plevník-Drienové je spracovaná ako doplnok k textovej časti platného ÚPN-O Plevník-Drienové. V texte je vždy vyznačené, či kapitola platí v plnom znení, či je len doplnená o relevantné údaje, alebo či je kompletne aktualizovaná.

Grafická časť ZaD č.1 ÚPN-O Plevník-Drienové je vypracovaná formou priesvitiek na aktuálne výrezy jednotlivých výkresov platného ÚPN obce.

ZaD č.1 ÚPN-O Plevník-Drienové ponecháva číslovanie a znenie verejnoprospešných stavieb podľa platného územného plánu obce.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis

Platí v znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

ZaD č.1 ÚPN-O Plevník-Drienové rieši vybraté časti obce Plevník –Drienové.

Lokalita **D1, D2 (Strihovské)** územie leží napravo od cesty I/61 v dotyku s katastrálnym územím Maršová–Rašov. (**D7 (Severná ulica)** leží napravo od cesty I/61, mimo jeho ochranného pásma v smere na Žilinu navrhnutá pre IBV. Tvorí preluku medzi jestvujúcim zastavaným územím obce a navrhovanou funkčnou plochou pre IBV v platnom územnom pláne.

Lokalita **D4 (Hriadky)** sa nachádza v miestnej časti Drienové, južne nad zastavaným územím na ktoré priamo nadväzuje, je navrhovaná pre funkčné využitie IBV.

Lokalita **D5 (Upotočie)** sa nachádza po ľavej strane cesty III/061038 smerom na miestnu časť Drienové , priamo nadväzuje na zastavané územie a je navrhovaná pre funkčné využitie IBV.

Lokalita **D6 (Pri vstupe do obce)** je plocha bezprostredne nadväzujúca na územie ľahkého priemyslu, ktoré sa nachádza pri vstupe do obce od Považskej Bystrice navrhovaná na rozšírenie priemyslu.

Zmenu funkčného využitia :

Lokalita **Z2 (Centrum)** navrhnutá na zmenu funkcie z obytného územia (komplexnej bytovej výstavby na individuálnu bytovú výstavbu).

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja

Na riešenie ZaD č.1 územného plánu obce Plevník-Drienové sa bezprostredne vzťahujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania uvedené v platnom ÚPN obce Plevník-Drienové, ktoré sú doplnené podľa záväznej časti ÚPN VUC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-VUC TSK, ktoré boli schválené Všeobecne záväzným nariadením TSK číslo 8/2011 z 26.10.2011.

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Kapitola je kompletne aktualizovaná na základe prijatých Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení :

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.2** Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie;
- 1.2.3** prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.4** Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa :
- 1.4.1** považskú rozvojovú os: hranica Trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica Žilinského samosprávneho kraja
- 1.9** Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla :
- 1.9.6** v okrese Považská Bystrica : Horná Mariková, Dolná Mariková, Papradno, Udiča, **Plevník-Drienové**, Brvnište, Pružina, Domaníža a Sverepec
- V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:
- a) základných škôl
 - b) predškolských zariadení
 - c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární
 - d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania
 - e) pôšt
 - f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby
 - g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby
 - h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene
- 1.10** Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.4** Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky, predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja.
- 2.5** Usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu.
- 2.6** Zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón.
- 2.8** Pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1** Sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu.
 - 2.8.2** Postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu.
 - 2.8.3** Pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia.

- 2.8.4** Všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1. Školstvo

- 3.1.1.** rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky

3.2. Zdravotníctvo

- 3.2.1.** rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
3.2.2. vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam

3.3. Sociálna starostlivosť

- 3.3.1.** rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestárnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1.** Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).
4.3 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel.
4.4 Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1.** Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné hospodárstvo ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
5.2. Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov
5.5. Podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach ... Strážovských vrchov.
5.8. Vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja.

- 5.9 Podporovať opatrenia na sanácie zosuvných území a rekultivácie poddolovaného územia
- 5.11 Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch.
- 5.14 Rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov.
- 5.15 Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov.
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (územiach európskeho významu, chránených vtáčích územiach a pod.), prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny zvlášť.
- 5.17 Odporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany,
- 5.18 V miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach ... Strážovských vrchov.
- 5.19 Odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody.
- 5.21 Revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.
- 5.22 Venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavrátaniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území – zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važí, prírodných úprav brehov a pod. – napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách.
- 5.24 Usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov a alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.2. Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1. Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

7.2. Infraštruktúra železničnej dopravy

- 7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.

- 7.2.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma

- 7.2.3. Realizovať modernizáciu železničnej trate č. 120 I.kategórie na traťovú rýchlosť do 160 km/hod., v trase paneurópskeho multimodálneho koridoru ITF (ECMT) č.Va., dopravná sieť TEN -T, AGC a AGTC č. E63 a E40 Zlatovce – hranica Žilinského kraja. Z toho v trase s novým smerovým vedením:

- Úseky vynútených lokálnych úprav

7.3. Infraštruktúra vodnej dopravy

7.3.1. Rezervovať a chrániť územie Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu a území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., AGN č.E81), lokalizovanej v trase a úsekoch:

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- vodovodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

7.6. Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 Vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Púchov – Považská Bystrica – hranica Žilinského kraja.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie.

8.1.9. Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.1.13 V podhorských obciach kraja presadzovať a podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne, a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb.

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy...

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky :

k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

3. Aglomerácia Považská Bystrica

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí : v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

- Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1. Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho intenciaciach rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží
- 9.1.2. Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.4. Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5. Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kov a BRO)
- 9.1.6. Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7. Uprednostňovať spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.8. Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9. Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené limity.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby podľa územného plánu regiónu ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja v znení ZaD č.2 UPN VUC spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

2. Infraštruktúra železničnej dopravy

- 2.1 Modernizácia železničnej trate č. 120 do rýchlosti 160km/hod. v trase Zlatovce - hranica Žilinského kraja.

3. Infraštruktúra vodnej dopravy

- 3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd znie:

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách :

16. Aglomerácia Považská Bystrica

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Platí v znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

▪ **Demografia**

Platí v znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Podľa posledného Sčítania obyvateľov, domov a bytov (ďalej SODB) - 12 mája v roku 2011, žije v obci Plevník-Drienové celkom 1588 osôb. Z toho 815 žien a 773 mužov. Najpočetnejšou skupinou obyvateľov podľa vekových skupín sú:

1. 25 až 29-roční obyvatelia v počte 147 osôb
2. 35 až 39-roční obyvatelia v počte 130 osôb
3. 20 až 24-roční obyvatelia v počte 120 osôb

Z uvedeného vyplýva, že napriek čiastočnej stagnácii, ktorá sa prejavuje v počte obyvateľov obce Plevník-Drienové dnes, je predpoklad rastu celkového počtu obyvateľov v blízkej budúcnosti.

▪ **Bytový fond**

Platí v znení ÚPN-O Plevník-Drienové.

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

▪ **Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia**

Platí v znení ÚPN-O Plevník-Drienové.

▪ **Väzby obce na záujmové územie**

Platí v znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek v znení :

ZaD č.1 ÚPN-O Plevník-Drienové riešia vybrané časti obce Plevník –Drienové.

Lokalita **D1, D2 (Strihovské)** funkčné využitie IBV, je v dotyku s katastrálnym územím Maršová–Rašov. Južnou stranou nadväzuje na obytné územie obce. Riešené územie je rovinaté s miernym plynulým prevýšením smerom k juhovýchodu.

Katastrálna hranica v tejto časti zároveň tvorí aj hranicu medzi územím Trenčianskeho kraja a Žilinského kraja.

Lokalita **D7 (Severná cesta)** leží napravo od cesty I/61 v smere na Žilinu navrhnutá pre IBV.

Lokalita **D4 (Hriadky)** sa nachádza v miestnej časti Drienové, južne nad zastavaným územím na ktoré priamo nadväzuje, je navrhovaná pre funkčné využitie IBV.

Lokalita **D5 (Upotočie)** sa nachádza po ľavej strane cesty III/061038 smerom na miestnu časť Drienové, priamo nadväzuje na zastavané územie a je navrhovaná pre funkčné využitie IBV.

Lokalita **D6 (Pri vstupe do obce)** je plocha bezprostredne nadväzujúca na územie ľahkého priemyslu, ktoré sa nachádza pri vstupe do obce od Považskej Bystrice navrhovaná na rozšírenie priemyslu.

Zmenu funkčného využitia

Lokalita **Z2 (Centrum)** navrhnutá na zmenu funkcie z obytného územia (komplexnej bytovej výstavby na individuálnu bytovú výstavbu).

▪ **Funkcie obce saturované v záujmovom území**

Platí v znení ÚPN-O Plevník-Drienové

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Platí v znení ÚPN-O Plevník-Drienové.

Regulatívy urbanistické

Platí v znení ÚPN-O Plevník-Drienové

▪ **Návrh priestorového usporiadania**

Platí v znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Územie lokalít D1 a D2 riešené ZaD č.1 UPN obce Plevník-Drienové tvorí voľnú plochu medzi súčasne zastavaným územím obce a hranicou katastrálneho územia obce s obcou Maršová – Rašov v Žilinskom kraji. Predpokladáme, že po realizácii stavebných zámerov na navrhovanom území vznikne súvislý pás osídlenia. Riešené lokality D4, D5 dopĺňajú a rozširujú obytnú zástavbu v miestnej časti Drieňové v Drienovskej doline.

Lokalita D7 tvorí preluku medzi jestvujúcim zastavaným územím obce a navrhovanou funkčnou plochou pre IBV v platnom územnom pláne.

Architektúra objektov bude rešpektovať regulatívy výstavby určené ÚPD a schválené všeobecne záväzným nariadením - VZN 1/2008 obce Plevník-Drienové a tiež VZN, ktorým bude prijatá predkladaná ÚPD.

Regulatívy priestorové

ZaD č.1 ÚPN-O Plevník-Drienové ruší nasledovné regulatívy:

- do roku 2020 nezastavovať obytnou zástavbou územie za navrhovanú hranicu zastavaného územia obce, za touto hranicou pokračovať vo výstavbe až po vyčerpaní územných rezerv v navrhovaných lokalitách,
- rešpektovať poľnohospodársku krajinu za navrhovanou hranicou zastavaného územia s jej krajnotvorným potenciálom,

Ostatné regulatívy ostávajú v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové.

Regulatívy kompozičné

Platí v znení ÚPN-O Plevník-Drienové

▪ **Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt**

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce Plevník-Drienové

Platí v znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Návrh ZaD č.1 UPN obce Plevník-Drienové nadväzuje na platný UPN obce s ohľadom na požiadavky obyvateľov, ich majetkoprávne vzťahy a stavebné zámery so

zámerom zachovať vidiecky charakter sídla a riešiť perspektívne plochy pre IBV na ktorú neustále rastú v poslednom čase nové požiadavky. Väčšina navrhovaných lokalít je prístupná jestvujúcou miestnou komunikáciou s možnosťou napojenia na technickú infraštruktúru.

Funkčné využitie pre navrhované lokality je nasledovné :

Navrhované lokality so zmiešanou funkciou:

Navrhované lokality pre funkciu s obytnou výstavbou pre IBV:

Strihovské (D1, D2), D4 (Hriadky), D5 (Upotočie), D7 (Severná ulica)

Navrhovaná lokalita pre funkciu výroby:

Pri vstupe do obce (D6)

Lokalita navrhnutá na zmenu funkcie z obytného územia na zmiešané územie bývania ,služieb a obchodu:

Lokalita navrhnutá na zmenu funkcie z komplexnej bytovej výstavby na individuálnu bytovú výstavbu:

Centrum (Z2)

Riešené územie ZaD č.1 ÚPN-O Plevník-Drienové pozostáva z nasledovných funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek:

- **A obytné územie**
- **C výrobné územie**

A obytné územie

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

Navrhované lokality IBV: **D1, D2-Strihovské, D4 - Hriadky, D5 - Upotočie, D7-Severná ulica**

Zmena funkčného využitia: **Z2 - Centrum** (z komplexnej bytovej výstavby na individuálnu bytovú výstavbu).

B zmiešané územie

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové.

C výrobné územie

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa : D6

D rekreačné územie

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

E územie ochrany prírody

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

- **Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti**

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

▪ **Návrh riešenia bývania**

Plochy schválené v ÚPN-O Plevník-Drienové na výstavbu IBV ostávajú v platnosti. Mení sa funkčno-priestorové usporiadanie na lokalite Z2 - z komplexnej bytovej výstavby na individuálnu bytovú výstavbu.

Plochy IBV sa dopĺňajú o lokality podrobne popísané v nasledujúcej tabuľke.

Rozvojové plochy pre možnosť realizácie funkcie IBV

Lokalita č.		Počet bytov	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)
D1,D2	Mimo zastavaného územia obce severovýchodne od centra obce	2	6	0,15
D4	Mimo zastavaného územia, nadväzuje priamo na zastavané územie obce "Hriadky"- Drienové	6	18	0,49
D5	Mimo zastavaného územia , nadväzuje na zastavané územie obce "Upotočie"- Drienové	3	9	0,32
D7	V zastavanom území obce severne od centra obce	2	6	0,2
Z2	V zastavanom území obce, na západ od centra obce	2	6	0,19

▪ **Návrh občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou**

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

Školstvo

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

Zdravotníctvo, sociálna starostlivosť

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

Kultúra

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

Cirkevné zariadenia

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

Ubytovacie a stravovacie zariadenia

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

Maloobchod a stravovanie

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

Iné služby

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa o :

Administratíva

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

▪ **Návrh športu a rekreácie**

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

▪ **Návrh výroby**

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

Lokalita **D6** rozširuje územie výroby firmy EKOLMONT. Jedná sa o firmu, ktorá vyrába konštrukcie a v obci je už stabilizovaná viac rokov. Investíciou sa zvýši počet pracovných miest o 6.

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledná odrážka v znení :

- plochy na hranici s katastrálnym územím Maršová, lokality: **D1, D2**
- plochy nadväzujúce na zástavbu v miestnej časti Drienové v Drienovskej doline: **D4, D5**
- plocha pri vstupe do obce: **D6**

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola platí v aktuálnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa nasledovne:

Ochranné pásma dopravných zariadení

Dopĺňa sa prvý odsek, ktorý znie :

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich. Na takto určených územiach sa nesmú stavať a vykonávať stavebné práce vyžadujúce stavebné povolenie podľa zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vykonávacích predpisov k nemu vydaných ani terénne úpravy, ktoré podstatne menia vzhľad prostredia alebo odtokové pomery; orgán životného prostredia povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu.

Dopĺňa sa o:

Ochranné pásma vodných tokov

- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z.) je potrebné dodržať chránené vodohospodárske oblasti, jestvujúce a plánované rozvody verejných vodovodov a verejných kanalizácií, pri plánovaní výstavby a iných činností rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri

vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Civilná ochrana

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník Drienové, dopĺňa sa o:

V dotknutom priestore je nutné zachovať stále zariadenia vojenskej správy, Brodové prepravisko Plevník – Drienové a prístupovú cestu na základe stanoviska MO SR. Všetky stavebné aktivity v riešenom území bude potrebné zaslať na zaujatie záväzného stanoviska MO SR.

Požiarna ochrana

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník Drienové, bez zmeny.

Ochrana pred povodňami

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník Drienové, dopĺňa sa :

Podmienky ochrany pred povodňami sú stanovené zákonom č. 7/2010 Z.z. Povodňovú aktivitu zabezpečuje príslušný správca vodného toku, ktorý má vypracovanú koncepciu v prípade ohrozenia.

V zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami sa v inundačnom území nesmú umiestňovať stavby vymenované týmto zákonom.

Na ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe, je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník- Drienové, bez zmeny.

Osobitne významné časti prírody a krajiny

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

- **Koncepcia územného zabezpečenia ekologickej stability**

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

- **Územný systém ekologickej stability**

Platí v znení ÚPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

- **Doprava**

Cestná doprava

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové.

Miestna cestná doprava

Platí v znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa:

Všetky lokality sú sprístupnené obslužnými komunikáciami.

Železničná doprava

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník Drienové.

Vodná doprava

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník Drienové.

Cyklistická doprava

Platí v znení ÚPN-O Plevník Drienové.

Letecká doprava

Platí v znení ÚPN-O Plevník Drienové.

Pešie trasy

Platí v znení ÚPN-O Plevník Drienové.

Statická doprava

Platí v znení ÚPN-O Plevník Drienové.

Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe je zabezpečené na vlastných pozemkoch a v garážach. Parkovanie vozidiel prebieha v rámci obslužných komunikácií a spevnených plôch pri niektorých zariadeniach občianskeho vybavenia.

Hromadná doprava

Platí v znení ÚPN-O Plevník-Drienové.

- **Vodné hospodárstvo**

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové.

Zásobovanie pitnou vodou

Platí v znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

ZaD č. 1 ÚPN-O Plevník-Drienové navrhuje zásobovanie lokalít pitnou vodou individuálnou prípojkou na verejný vodovod Plevníka-Drienové v profile DN 90 mm.

Zásobovanie úžitkovou vodou

Platí v znení ÚPN-O Plevník-Drienové .

Odkanalizovanie

Platí v znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Odkanalizovanie navrhujeme riešiť do realizácie kanalizácie v obci individuálne do nepriepustných žúmp, ktoré budú pravidelne vyvážané. Keď bude zrealizovaná verejná kanalizácia, objekty budú napojené individuálnymi prípojkami do nej.

Vodné toky a vodné plochy

Platí v znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa o odseky v znení :

V rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného požadujeme rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

V zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami sa v inundačnom území nesmú umiestňovať stavby vymenované týmto zákonom.

V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe, je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.

▪ **Energetika**

Platí v znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Zásobovanie navrhovaných lokalít D1 a D2 ZaD č.1 ÚPN-O Plevník-Drienové elektrickou energiou navrhujeme individuálnou prípojkou z dvojstĺpovej trafostanice 250 kVA „Smerom na Rašov“.

Zásobovanie navrhovaných lokalít D4 a D5 navrhujeme individuálnou prípojkou z trafostanice Obec-Dolina, ktorú navrhujeme na rekonštrukciu na vyšší výkon 250 kVA .

Zásobovanie navrhovanej lokality D7 elektrickou energiou navrhujeme individuálnou prípojkou z dvojstĺpovej trafostanice 100 kVA „Sever obce“.

Prípojky budú realizované kábelovým podzemným vedením.

- **Plynovod**

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

Plynifikácia lokalít navrhnutých ZaD č.1 ÚPN-O Plevník-Drienové bude prevedená individuálnou NTL prípojkou s napojením na verejný plynovod (STL 0,1 MPa) .

- **Telekomunikácie**

Platí v znení ÚPN-O Plevník-Drienové.

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

- **Zložky životného prostredia**

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

- **Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie**

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

- **Automobilová doprava**

Platí v znení ÚPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

- **Zaťaženie prostredia zápachom**

Platí v znení ÚPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

- **Radónové riziko (Prírodná rádioaktivita)**

Platí v znení ÚPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

- **Odpady**

Platí v znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa o:

V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná pravdepodobná environmentálna záťaž.

Názov EZ:PB(005) / Plevník – Drienové – bývalá skládka TKO

Názov lokality: bývalá skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaž a environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Rešpektovať:

- Program odpadového hospodárstva SR na roky 2011-2015, ktorý vláda SR schválila 22. 2. 2012.
- POH Trenčianskeho kraja na roky 2011-2015 (po jeho schválení) a v súlade s ním realizovať činnosti hospodárenia s odpadmi.
- POH obce na roky 2011- 2015.

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa o:

V katastrálnom území obce Plevník – Drienové sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Plevník, stavebný kameň (4050)“, ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, Bratislava. Vzhľadom na predpokladané využívanie ložiska nevyhradeného nerastu územie v jeho blízkosti nie je vhodné využívať na obytné, prípadne rekreačné účely. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov, na ktorých boli prevedené terénne úpravy prekrytím.

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území nie sú vymedzené žiadne plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

A.2.16 Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník Drienové, doplnená o :

VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 6 lokalitách (D1, D2, D4, D5, D6 a D7), na ktorý vydal súhlas Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne (č.j. 2013/00035-02):

I. Udelil súhlas v zmysle § 13 zákona na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pre návrh územného plánu, zmeny a doplnky č.1 obce Plevník – Drienové vo výmere **0,3500 ha** v katastrálnom území Plevník – Drienové, podľa jednotlivých lokalít, výmer a funkčného využitia uvedených v tabuľkovom prehľade:

L. č.	K. ú.	Fun. vyu.	Vým. lok. spolu v ha	Predpokladaná výmera PP			Užívateľ PP
				Spolu v ha	Z toho		
					BPEJ/skupina (sk)	Výmera v ha	
D1	Plevník Drienové	zmiešané úz.	0,30	0,30	0706002/5	0,30	fyzická osoba
D2	Plevník Drienové	zmiešané úz.	0,05	0,05	0792683/9	0,05	fyzická osoba

Po dopracovaní v r.2014 bolo opätovne požiadané o súhlas v zmysle § 13 zákona na dopracované lokality D4 – D7.

Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov (č.j.OU-TN-OOP4-2014/020930-002):

I. Udelil súhlas v zmysle § 13 zákona na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pre zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce **Plevník – Drienové** vo výmere **1,00 ha** v katastrálnom území **Plevník – Drienové**, podľa lokality jednotlivých parciel, výmer a funkčného využitia uvedených v tabuľkovom prehľade takto:

L. č.	K. ú.	Fun. vyu.	Vým. lok. spolu v ha	Predpokladaná výmera PP			Užívateľ PP	Výbud. hydr. zariadenie (závlahy, odvodnenia) ha	Iná inf.
				Spolu v ha	Z toho				
					BPEJ/skupina (sk)	Výmera v ha			
D4	Plevník Drienové	IBV	0,40	0,40	0763512/6	0,40	Súkromní vlastníci	nie	mimo ZÚ
D5	Plevník Drienové	IBV	0,20	0,20	0792683/9	0,20	Súkromní vlastníci	nie	mimo ZÚ
D6	Plevník Drienové	priem.	0,20	0,20	070600/5	0,20	Súkromní vlastníci	nie	mimo ZÚ
D7	Plevník Drienové	IBV	0,20	0,20	070600/5	0,20	Súkromní vlastníci	nie	v ZÚ
			1,00			1,00			

Lokalita č. D4 – určená na výstavbu rodinných domov

Lokalita č. D5 – určená na výstavbu rodinných domov

Lokalita č. D6 – určená na rozvoj priemyslu

Lokalita č. D7 – určená na výstavbu rodinných domov

Vyhodnotenie záberov PP z hľadiska záberu najkvalitnejšej PP podľa Zákona č.57/2013 Z.z.

Zoznam dotknutej najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ):

kód KÚ: 846945

názov KÚ: Plevník - Drienové

kód BPEJ	lokalita v ZaD č.1	výmera (ha)	funkcia
0706002/5	č D.6	0,2	priemysel
	č.D7	0,2	IBV

Celkový záber najkvalitnejšej PP 0,4 ha

Meliorácie

Na navrhovaných lokalitách sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia - odvodnenia.

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Návrh ZaD č.1 územného plánu obce Plevník-Drienové rieši nové možnosti pre rozvoj zmiešaného územia, bývania a služieb zameraných na podporu podnikateľských aktivít.

A.2.18 Závazná časť

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

Návrh urbanistickej koncepcie UPN – O Plevník-Drienové

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek v znení :

ZaD č.1 ÚPN-O Plevník-Drienové navrhuje rozvoj :

- funkcie IBV na lokalitách: D1, D2 (Strihovské), D4 (Hriadky), D5 (Upotočie), D7 (Severná ulica)
- výroby na lokalite: D6
- zmenu funkčného využitia z komplexnej bytovej výstavby na IBV na lokalite Z2 (Centrum).
- určuje regulatívy funkčného využitia pre riešené územie.
- vytvára podmienky pre technické vybavenie riešeného územia.

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčne a priestorovo homogénne jednotky

Regulatívy urbanistické

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové.

Regulatívy priestorové

Ruší nasledovný regulatív:

- do roku 2020 nezastavovať obytnou zástavbou územie za navrhovanú hranicu zastavaného územia obce, za touto hranicou pokračovať vo výstavbe až po vyčerpaní územných rezerv v navrhovaných lokalitách,
- rešpektovať poľnohospodársku krajinu za navrhovanou hranicou zastavaného územia s jej krajinotvorným potenciálom,

Ostatné regulatívy ostávajú v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové.

Regulatívy kompozičné

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové.

b) Zásady prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, doplnená o :

Riešené územie ZaD č.1 ÚPN-O Plevník - Drienové pozostáva z nasledovných funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek:

- **A** obytné územie
- **C** výrobné územie

A obytné územie

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa:

Navrhované lokality IBV : **D1, D2, Strihovské, D4 - Hriadky, D5 - Upotočie, D7- Severná cesta**

Navrhované lokality IBV - zmena : **Z2 - Centrum**

B zmiešané územie

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové

C výrobné územie

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa:

Navrhovaná lokalita pre výrobu: **D6 - Pri vstupe do obce**

D rekreačné územie

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové.

E územie ochrany prírody

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové.

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové.

d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopravná vybavenosť

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa:

- zabezpečiť dostatok parkovacích plôch pre vybavenosť a podnikateľské aktivity.

Technická vybavenosť

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa:

Pripojenie lokalít na technickú infraštruktúru je navrhnuté individuálnymi prípojkami na obecné a verejné siete.

V zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušných platných noriem STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ je potrebné dodržiavať:

- odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaných miest a obcí,
- stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,

- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou suterénu min.0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť s Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. R OZ Piešťany.

Rešpektovať ochranné pásmo:

- vodárenských zdrojov,
- chránené vodohospodárske oblasti,
- jestvujúce a plánované rozvody verejných vodovodov a verejných kanalizácií,
- pobrežné pozemky vodných tokov.

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové.

Kultúrne hodnoty:

Platí v znení ÚPN-O Plevník-Drienové.

Ekostabilizačné opatrenia:

Platí v znení ÚPN-O Plevník-Drienové.

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa:

- rešpektovať Program odpadového hospodárstva SR na roky 2011-2015, ktorý vláda SR schválila 22. 2. 2012,
- rešpektovať POH Trenčianskeho kraja na roky 2011-2015 (po jeho schválení) a v súlade s ním realizovať činnosti hospodárenia s odpadmi,
- z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy,
- realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods.5 zákona, umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy,
- zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na príslušné poľnohospodárske pozemky.

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa:

- plochy navrhované na zastavanie IBV ZaD č.1 ÚPN-O Plevník–Drienové:
D1, D2, D4, D5, D7.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Platí v znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa:

- zachovať stále zariadenia vojenskej správy
- pri plánovaní výstavby a iných činností rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov.
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Nie sú vymedzené v rámci ZaD č.1 ÚPN-O Plevník-Drienové.

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Pre územie riešené ZaD č.1 ÚPN-O Plevník-Drienové nie je potrebné spracovať ÚPN – Z.

k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Platí v znení ÚPN-O Plevník-Drienové.

l) Zoznam grafických príloh ZaD č.1 ÚPN-O Plevník-Drienové

1. Širšie vzťahy
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využitia územia a dopravného vybavenia - priesvitka ZaD č.1 na aktuálny výrez z ÚPN - O Plevník Drienové
3. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - priesvitka ZaD č.1 na aktuálny výrez z ÚPN - O Plevník Drienové
4. Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy- priesvitka ZaD č.1 na aktuálny výrez z ÚPN - O Plevník Drienové.