

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- Predávajúci:** Obec Plevník-Drienové
Plevník-Drienové 255
018 26 Plevník-Drienové
IČO: 00317608
DIČ: 2020684721
Bankové spojenie: 2815194001/5600
IBAN/SWIFT: SK18 5600 0000 0028 1519 4001 / KOMASK2X
v zastúpení: Miroslav Kremeň - starosta obce
/v ďalšom texte "predávajúci"/
- Kupujúci:** Milan Kuvik, rodený Kuvik
Narodený:
Rodné číslo:
Trvalé bytom: 018 26 Plevník-Drienové 262
Štátna príslušnosť: SR
/v ďalšom texte "kupujúci"/

Článok I.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1 pozemok registra C KN parcela č. 736 záhrada o výmere 152m², pozemok registra C KN parcela č. 737 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m² a rodinný dom súpisné číslo 262 postavený na parcele C KN 737, ktoré sú evidované Okresným úradom Považská Bystrica odborom katastrálnym pre katastrálne územie Plevník - Drienové zapísané na liste vlastníctva č. LV 629 vo vlastníctve obce Plevník-Drienové.

Článok II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene celkovo 7976,92 EUR /slovom: Sedemtisícdeväťstosedemdesiatšesť eur a šesťdesiatdva centov/, teda za cenu ako obec tento majetok v roku 2007 nadobudla vrátane investovaných nákladov obce. Jedná sa o pozemky a rodinný dom, ktorý v minulosti vlastnila rodina Kuviková, ale z dôvodu ťažkej životnej situácie obec uvedené pozemky a rodinný dom odkúpila od správcovskej spoločnosti do vlastníctva obce a ponechala tam rodinu Kuvikovú bývať na základe nájomnej zmluvy.
2. Kúpna cena bude uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Účastníci kúpnej zmluvy svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že kúpna cena bola pri podpísaní zmluvy v celom rozsahu vyplatená predávajúcemu.
3. Predaj bol schválený uznesením č.55/2021 zo dňa 16.09.2021.

Článok III.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad v Považskej Bystrici, katastrálny odbor, po podpise tejto zmluvy kupujúci, ktorý bude hradiť aj správne poplatky.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Považskej Bystrici, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Považskej Bystrici, katastrálnym odborom.

Článok IV. Osobitné ustanovenie

1. Milan Kuvik ako kupujúci syn sa zaväzuje, že umožní doživotne bývať mame Ivete Kuvikovej a jej deťom do ich plnoletosti a plného zaopatrenia v rodinnom dome č. 262 postavenom na pozemku registra C parcela č.737.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený s predmetom kúpy bez obmedzenia disponovať.
2. Právny úkon je robený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých sa 2 priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Považskej Bystrici, katastrálny odbor a každý z účastníkov si ponechá jeden rovnopis.
5. Táto zmluva môže byť zmenená a doplnená formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú, označujú dátumom a podpisom všetkých účastníkov zmluvy.

Príloha : Výpis z uznesenia OZ č.55/2021zo dňa 16.09.2021

Plevník-Drienové, dňa 01.12.2021

Predávajúci:
Obec Plevník-Drienové-zastúpená
starostom Miroslavom Kremeňom

Kupujúci :
Milan Kuvik