

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená dňa 15.04.2013 v zmysle ust. § 588 Občianskeho zákonníka,  
medzi účastníkmi:

1. Jozef Tamáši, **rod. Tamáši**, nar. 31.7.1951 r.č.  
bytom č. 325, 018 26 Plevník - Drienové, SR

ako predávajúci v rade 1 /ďalej len „**predávajúci v rade 1**“ /

2. **Anna Hrenáková, rod. Tamášiová**, nar. 13.12.1955, r.č. .  
bytom Teličky 3, 920 66 Horné Trhovište, SR  
**Ján Tamáši, rod. Tamáši**, nar. 18.9.1975, r.č.  
bytom Turčianske Teplice, Štubnianska 32/42, SR  
**Veronika Tamášiová, rod. Tamášiová**, nar. 31.1..1985, r.c.  
bytom, Turčianske Teplice, Štubnianska 32/42,SR  
**Juraj Tamáši,rod. Tamáši** nar. 11.10.1978, r.č.  
bytom Turčianske Teplice, Štubnianska 32/42, SR  
**Peter Tamáši,rod. Tamáši** nar. 8.12.1976, r.č.  
bytom Turčianske Teplice Partizánska 31  
**Paulína Hrošková, rod. Hrošková**, nar. 20.8.1982, r.č. .  
bytom Papradno č. 1001 okr. Pov.Bystrica,SR  
**Štefánia Bartelová rod. Tamášiová**, nar. 3.12.1952, r.č.  
bytom Martin Kozmonautov 3953/16

ako predávajúci v rade 2 /ďalej len „**predávajúci v rade 2**“ zastúpení Štefániou  
Bartelovou podľa priložených splnomocnení/

a

3. **Obec Plevník - Drienové, č.255, 018 26 Plevník - Drienové, SR**  
**IČO: 317 608**  
v zastúpení: **Ján Michalec, rod. Michalec, starosta obce,**  
**bytom Plevník-Drienové č.525, SR**

ako kupujúci / ďalej len „**kupujúci**“ /

za týchto podmienok:

### Čl. I

#### Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci v rade 1/ **Jozef Tamáši** v podiele 3/20-ina je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:  
- KN „C“ parc.č. 834/3 – orná pôda o výmere 62 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná Katastrálnym úradom Trenčín, Správou katastra Považská Bystrica pre obec 513 474 Plevník - Drienové, katastrálne územie 846 945 Plevník - Drienové na LV č. 432,
2. Predávajúci v rade 2/ **Anna Hrenáková** v podiele 3/20-ina, **Ján Tamáši** v podiele 3/80-iny, **Veronika Tamášiová** v podiele 3/80-iny, **Juraj Tamáši** v podiele 3/80-iny, **Peter Tamáši**-v podiele 3/80-iny, **Paulína Hrošková** v podiele 3/20-tiny, **Štefánia Bartelová** v podiele 2/5-iny sú podielovými spoluvlastníkmi KN „C“ parc.č. 834/3 – orná pôda

o výmere 62 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná Katastrálnym úradom Trenčín, Správou katastra Považská Bystrica pre obec 513 474 Plevník - Drienové, katastrálne územie 846 945 Plevník - Drienové na LV č. 432.

## Čl. II

Geometrickým plánom č. 201/2010 vyhotoveným dňa 18.8.2010 Tiborom Melišom bola z pôvodnej parcely : **KN parc. č. 834 – orná pôda o výmere 2127 m<sup>2</sup> vytvorená parcela KNC 834/3 o výmere 62 m<sup>2</sup> – diel 34.**

## Čl. III

### Predmet zmluvy

Predávajúci v rade 1/ a 2/ predávajú touto kúpnu zmluvou kupujúcemu nehnuteľnosti:

1. **KN parc. č. 834/3 – orná pôda o výmere 62 m<sup>2</sup>,**
2. vytvorené geometrickým plánom č.201/2010, opísané v Čl. II tejto kúpnej zmluvy, a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť od predávajúcich v rade 1/ a 2/ do svojho výlučného vlastníctva.

## Čl. IV

### Kúpna cena

1. Predávajúci v rade 1/ a 2/ predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v Čl. III tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 0,35 € za jeden meter štvorcový, čo spolu predstavuje celkovú kúpnu cenu **21,70 €**. Kupujúci vyplatil predávajúcim v rade 1/ a 2/ tu dohodnutú kúpnu cenu, spôsobom uvedeným v ods. 2 tohto článku, pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci v rade 1/ a 2/ svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú.

## Čl. V

### Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci v rade 1/ a 2/ výslovne vyhlasujú, že :
  - na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné práva ani iné vecné práva alebo právne povinnosti,
  - žiadna tretia osoba nie je oprávnená prevádzané nehnuteľnosti bezplatne užívať, v časti alebo celosti na základe zmluvy alebo iného právneho titulu,
  - žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzaných nehnuteľností, a že v tomto stave nehnuteľnosti uvedené v Čl. III kupuje.

## Čl. VI

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. III, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy znáša kupujúci.

Čl. VII

Súhlas Obecného zastupiteľstva

1. Nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. III, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy na kupujúceho bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Plevník - Drienové na jeho mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 21.07.2008, Uznesením číslo 5/2008. Obecné zastupiteľstvo schválilo odkúpenie uvedených parciel pre prípravu vybudovania obecnej komunikácie a inžinierskych sietí pre individuálnu bytovú výstavbu v lokalite Podhorie.

Čl. VIII.


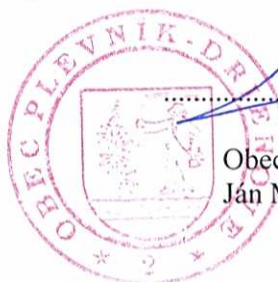
Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvných strán. Účinnosť nadobudne kúpna zmluva dňom označeným v rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí, túto kúpnu zmluvu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku a nevýhodných podmienok, ich prejav vôle je slobodný, vážny a určitý, kúpnu zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.


Plevník – Drienové, dňa 15.04.2013



Jozef Tamáši  
predávajúci v rade 1/ 1




kupujúci  
Obec Plevník-Drienové  
Ján Michalec, starosta



Štefánia Bartelová  
predávajúci v rade 2/

Podľa osvedčovacej knihy č. ZV. 3  
pod poradovým číslom 135/2013  
podpísal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu ŠTEFÁNIA BARTELOVÁ  
rodné číslo  
bytom MARTIN, KOZMONAUTOV 3953/16  
preukaz totožnosti: druh a číslo: OP

v Plevníku-Drienovom, dňa 15.4.2013  
podpis: 



Podľa osvedčovacej knihy č. ZV. 3  
pod poradovým číslom 108/2013  
podpísal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu JOZEF TAMÁŠI  
rodné číslo  
bytom PLEVNÍK - DRIENOVÉ 225  
preukaz totožnosti: druh a číslo: OP

v Plevníku-Drienovom, dňa 15.4.2013  
podpis: 

