



# Obec Plevník-Drienové

Obecný úrad, 018 26 Plevník-Drienové 255

---

## UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Plevník-Drienové  
konaného dňa 13.4.2023

### Uznesenie č. 17/2023

---

#### Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

podľa § 12 ods. 5 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov program zasadnutia nasledovne:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o činnosti obecného úradu
5. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaja majetku obce – „Budova č.96 a pozemok KNC č.7“
6. Návrh na schválenie VZN č.1/2023 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Plevník-Drienové
7. Návrh na schválenie záverečného účtu obce za rok 2022
8. Návrh na čerpanie rezervného fondu na kapitálové výdavky obce
9. Návrh na zmenu rozpočtu obce za rok 2023 – rozpočtové opatrenia
10. Návrh na schválenie kúpy pozemku KN-C č.177 do vlastníctva obce
11. Rôzne (informácia o pripravovaných projektoch a realizáciách, žiadosti občanov a organizácií)
12. Diskusia
13. Záver

### Uznesenie č. 18/2023

---

#### Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

za členov návrhovej komisie Ing.Rastislava Kretíka, Ing.Michala Ďurkecha a Bc.Vladimíra Smatanu a za overovateľov zápisnice MUDr.Antona Ďurkecha a Janu Muráňovú.

### Uznesenie č. 19/2023

---

#### Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

správu o kontrole plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

### Uznesenie č. 20/2023

---

#### Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

správu o činnosti obecného úradu k 13.4.2023

### Uznesenie č. 21/2023

---

#### Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- a) stanovisko výberovej komisie k obchodnej verejnej súťaži – „Budova č.96 a pozemok KN-C č.7“
- b) stanovisko komisie pre financie, obecný majetok, rozvoj a podnikanie k predaju uvedených nehnuteľností
- c) znalecký posudok číslo 39/2022, vypracovaný Ing. Bohuslavom Lučivjanským, znalcom z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912081. Podľa tohto znaleckého posudku je všeobecná hodnota nehnuteľností 195000 €.

### **Uznesenie č. 22/2023**

---

#### **Obecné zastupiteľstvo :**

- a) **schvaľuje** predaj nehnuteľného majetku obce - stavbu budovy obchodu a služieb (nákupné stredisko) súpisné číslo 96 postavené na pozemku registra C KN č.7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1164 m<sup>2</sup> a predaj pozemku registra C KN č. 7, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1164 m<sup>2</sup> v k.ú. Plevník-Drienové, zapísaných na LV č.629 vo vlastníctve obce, za celkovú cenu 301000 €, kupujúcemu BULDING SK, s.r.o., Námestie Slovenskej republiky 23, 014 01 Bytča, IČO: 46291121 a to na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.
- b) **žiada** starostu obce s týmto uchádzačom uzatvoriť kúpnu zmluvu v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže.

### **Uznesenie č. 23/2023**

---

#### **Obecné zastupiteľstvo :**

##### **a) konštatuje, že**

- Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Plevník - Drienové boli spracované a prerokované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- všetky pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy k „Zmeny a Doplnky č. 2 Územnému plánu obce Plevník - Drienové “ boli akceptované.
- pripomienky od občanov k „Zmeny a Doplnky č. 2 Územnému plánu obce Plevník - Drienové boli akceptované, iba pripomienka Ing.Rastislava Kretíka nebola akceptovaná.
- posúdenie Okresného úradu Trenčín, Odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona k návrhu „Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Plevník - Drienové “ vydal Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania pod č OU-TN-OVBP1-2023/002358-011 zo dňa. 06.03. 2023
- schválené Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Plevník - Drienové budú uložené na Obecnom úrade Plevník - Drienové, na príslušnom stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Trenčíne, Odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania.
- návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.1/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Plevník - Drienové “ je v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou č.532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

##### **b) schvaľuje:**

- Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Plevník - Drienové
- vyhodnotenie pripomienok z prerokovávaní „Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Plevník - Drienové “.
- Všeobecne záväzného nariadenie č.1/2023, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť „Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Plevník - Drienové“.

##### **c) žiada :**

- starostu obce Plevník - Drienové – podľa § 27 ods.(4) písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov – vyhlásiť záväznú časť „Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Plevník - Drienové“ Všeobecne záväzným nariadením č.1/2023 na dobu najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce, spôsobom v obci obvyklým.

### **Uznesenie č. 24/2023**

---

#### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :**

- a.) stanovisko komisie pre financie, obecný majetok, rozvoj a podnikanie k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2022,
- b.) stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2022.

### **Uznesenie č. 25/2023**

---

#### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :**

- a.) Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2022 bez výhrad,
- b.) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2022 na tvorbu rezervného fondu vo výške 92 756,97 €.

### Uznesenie č. 26/2023

---

#### Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

použitie financií z rezervného fondu vo výške 25 000 € na vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu telocvične v ZŠ.

### Uznesenie č. 27/2023

---

#### Obecné zastupiteľstvo :

- a) **schvaľuje** rozpočtové opatrenie OZ č. II/2023, ktoré je samostatnou prílohou tohto uznesenia,
- b) **berie na vedomie** rozpočtové opatrenia starostu obce č.3 a 4/2023, ktoré sú tiež samostatnou prílohou tohto uznesenia.

### Uznesenie č. 28/2023

---

#### Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

- a) kúpu novovytvorenej parc. č. KN-C 177/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> zameranej geometrickým plánom č. 50763989-123/2022 vyhotoveným Ing. Richardom Pilnikom, geodetické práce, A. Pietra 10645/19, Martin 036 01 dňa 26.09.2022 a úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, Ing. Miroslavom Masárom dňa 13.10.2022 pod č. 802/2022. Týmto geometrickým plánom došlo k odčleneniu „novovytvorenej“ parc. č. KN-C 177/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 177/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené (odčlenené) z pôvodnej parc. č. KN-C 177 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej v katastrálnom území Plevník - Drienové, okres: Považská Bystrica, obec: Plevník - Drienové, evidovanej na LV č. 1481.
- b) kúpnu zmluvu zo dňa 27.2.2023 uzatvorenú medzi predávajúcim – pani Gátovou a kupujúcim č.1 – obcou Plevník-Drienové za prevádzaný podiel v novovytvorenej parc. č. KN-C 177/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> (cesta, chodník a studňa) a kupujúcim č.2 – Ing.Máriou Lušňakovou za prevádzaný podiel v novovytvorenej parc. č. KN-C 177/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup> (časť terasy RD č.253).

### Uznesenie č. 29/2023

---

#### Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

informáciu starostu obce o pripravovaných projektoch a realizáciách na najbližšie obdobie.

### Uznesenie č. 30/2023

---

#### Obecné zastupiteľstvo :

- a) **ruší** uznesenie č.84/2022.
- b) **berie na vedomie** žiadosť spoločnosti Kinet s.r.o. Diviaky nad Nitricou o udelenie súhlasu s umiestnením rozvodov optickej siete nad povrchom zeme na základe ich spolupráce so spoločnosťou SSD, a.s.
- c) **súhlasí** v zmysle §4 ods.5 písm. e) bod 1 Vyhlášky 532/2002 Z.z. s umiestnením rozvodov optickej siete spoločnosti Kinet s.r.o. nad povrchom zeme v rámci zastavaného územia obce Plevník-Drienové v zmysle žiadosti zo dňa 3.10.2022.

### Uznesenie č. 31/2023

---

#### Obecné zastupiteľstvo :

- a) **berie na vedomie** žiadosť Poľovníckeho spolku Kaňa, 018 26 Plevník-Drienové 585 ohľadom odkúpenia novovytvorených parciel registra KNC č. : 1582/2 o výmere 32 m<sup>2</sup>, 1582/3 o výmere 12 m<sup>2</sup>, 1587/7 o výmere 334 m<sup>2</sup> a 1587/8 o výmere 235 m<sup>2</sup> všetko trvalý trávnatý porast vytvorených z pôvodnej parcely registra KNE 941 trvalý trávnatý porast o výmere 28866 m<sup>2</sup> z dôvodu využitia a zhodnotenia rekreačných možností Chaty Kaňa, pričom tieto parcely priamo susedia s parcelami PS Kaňa.
- b) **berie na vedomie** stanovisko komisie pre financie, obecný majetok, rozvoj a podnikanie k uvedenej žiadosti,
- c) **schvaľuje** zámer predaja obecného majetku - pozemkov v katastrálnom území Plevník-Drienové spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle Zákona č.138/1991 § 9a bod 8.e) nasledovne : novovytvorené parcely registra KNC č. : 1582/2 o výmere 32 m<sup>2</sup>, 1582/3 o výmere 12 m<sup>2</sup>, 1587/7 o výmere 334 m<sup>2</sup> a 1587/8 o výmere 235 m<sup>2</sup> všetko trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 613 m<sup>2</sup>, na základe geometrického zamerania vypracovaného Ing.Vladimírom Hanínom vytvorených z pôvodnej parcely registra KNE 941 trvalý trávnatý porast o výmere 28866 m<sup>2</sup> zapísanej na

LV č.1080 vo vlastníctve obce, v prospech žiadateľa : Poľovníckeho spolku Kaňa, 018 26 Plevník-Drienové 585 za jednotkovú cenu 10 €/m2 a celkovú cenu 6130 € s odôvodnením využitia a zhodnotenia rekreačných možností Chaty Kaňa, pričom tieto parcely priamo susedia s parcelami PS Kaňa. Obec pre tento pozemok nemá iné využitie. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a s predajom pozemku bude hradiť kupujúci. K prevodu vlastníctva príde až po zaplatení celkovej kúpnej ceny.

d) **žiada** starostu obce zverejniť tento zámer predaja na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce.

### Uznesenie č. 32/2023

---

#### Obecné zastupiteľstvo :

- a) **berie na vedomie** žiadosť Súkromnej základnej školy STELLA, Hliny 1414/6, 017 07 Považská Bystrica ohľadom prenájmu kultúrneho domu 1x do týždňa na 1,5 hod.za účelom vyučovania tanca na elokovanom pracovisku SZUŠ v Plevníku-Drienovom.
- b) **schvaľuje** prenájom kultúrneho domu 1x do týždňa na 1,5 hod pre Súkromnú základnú školu STELLA, Hliny 1414/6, 017 07 Považská Bystrica, za účelom vyučovania tanca na elokovanom pracovisku SZUŠ v Plevníku-Drienovom za cenu 10 €/hod.

V Plevníku - Drienovom, 13.4.2023

Návrhová komisia:

.....  
Ing.Rastislav Kretík

.....  
Ing.Michal Ďurkech

.....  
Bc.Vladimír Smatana

Starosta obce:

.....  
Miroslav Kremeň