

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Plevník-Drienové
Plevník-Drienové 255
018 26 Plevník-Drienové
IČO: 00317608
DIČ: 2020684721
v zastúpení: Miroslav Kremeň - starosta obce
(v ďalšom texte "predávajúci")

Kupujúci: Anton Randa, rodený Randa
Narodený:
Rodné číslo:
Trvalé bytom: 018 26 Plevník-Drienové 215
Štátna príslušnosť: SR
(v ďalšom texte "kupujúci")

Článok I.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1 pozemok registra C KN parc.č. 410/90 orná pôda o výmere 22,00 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Považská Bystrica odborom katastrálnym pre k.ú. Plevník - Drienové na liste vlastníctva č. LV 629 vo vlastníctve obce Plevník-Drienové, pozemok registra C KN parc.č. 1539/14 trvalé trávne porasty o výmere 185,00 m² a pozemok registra C KN parc.č. 1538/12 ostatné plochy o výmere 26,00 m², ktoré sú evidované Okresným úradom Považská Bystrica odborom katastrálnym pre k.ú. Plevník - Drienové na liste vlastníctva č. LV 1294 vo vlastníctve obce.

Článok II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy nasledovne:
 - pozemok registra C KN parc. č. 410/90, orná pôda o výmere 22 m², zapísaného na LV č. 629 za cenu 10,50 €/m²-, spolu 231 €, slovom : Dvestotridsaťjeden eur,
 - pozemok registra C KN par. č. 1539/14 trvalé trávne porasty o výmere 185 m², zapísaného na LV č.1294 za cenu 3,10 €/m²,spolu 573,50 €, slovom: Päťstosedemdesiattri eur, päťdesiat centov,
 - pozemok registra C KN 1538/12 ostané plochy o výmere 26 m² zapísané na LV 1294 za cenu 3,10 €/m², spolu 80,60 €, slovom : Osemdesiat eur, šesťdesiat centovCelková dohodnutá cena za uvedené pozemky je 885,10 € , slovom : Osemstoosemdesiatpäť eur, desať centov.
2. Kúpna cena bola uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Účastníci kúpnej zmluvy svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že kúpna cena bola pri podpísaní zmluvy v celom rozsahu vyplatená predávajúcemu.
3. Predaj bol schválený uznesením OZ v Plevníku - Drienovom č.33/2018 zo dňa 28.06.2018 a je prílohou tejto zmluvy.

Článok III.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad v Považskej Bystrici, katastrálny odbor, po podpise tejto zmluvy kupujúci, ktorý bude hradiť aj správne poplatky.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho k odstráneniu prípadných nedostatkov v tejto zmluve, alebo v návrhu na vklad vyžadovaných Okresným úradom v Považskej Bystrici, katastrálnym odborom.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Považskej Bystrici, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Považskej Bystrici, katastrálnym odborom.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený s predmetom kúpy bez obmedzenia disponovať.
2. Právny úkon je robený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých sa 2 priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Považskej Bystrici, katastrálny odbor a každý z účastníkov si ponechá jeden rovnopis.
5. Táto zmluva môže byť zmenená a doplnená formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú, označujú dátumom a podpisom všetkých účastníkov zmluvy.

Príloha : Výpis z uznesenia OZ č.33/2018 zo dňa 28.06.2018

Plevník-Drienové, dňa 13.9.2018

Predávajúci:

Obec Plevník-Drienové-zastúpená
starostom Miroslavom Kremeňom

Kupujúci :

Anton Randa

Výpis UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Plevník-Drienové
konaného dňa 28.06.2018

Uznesenie č. 33/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

predaj obecného majetku - pozemkov v katastrálnom území Plevník-Drienové spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle Zákona č.138/1991 § 9a bod 8.e) nasledovne : pozemok registra KNC č.410/90, orná pôda o výmere 22 m² zapísaný na LV 629 vo vlastníctve obce za cenu 10,50 €/m² a spolu za cenu : 231 €, pozemok KNC 1539/14 trvalé trávnaté porasty o výmere 185 m² za cenu : 3,10 €/m² a spolu za cenu : 573,50 € a pozemok KNC 1538/12 ostatné plochy o výmere 26 m² za cenu : 3,10 €/m² a spolu za cenu : 80,60 € v zmysle geometrického plánu č.177/2017 vypracovaného geodetom Tiborom Melišom v prospech kupujúceho: Antona Randu, bytom Plevník-Drienové č.215 s odôvodnením, že uvedené pozemky sa nachádzajú vedľa pozemkov kupujúceho na ktorých plánuje vybudovať rodinný dom. Celková cena uvedených pozemkov je 885,10 €. Jednotkové ceny sú určené podľa výsledku verejnej obchodnej súťaže zo dňa 29.11.2017. Obec pre tento druh pozemku nemá iné využitie nakoľko sa jedná o strmý neudržiavaný svah. Náklady spojené s predajom pozemku, poplatky a cenu za vyhotovenie GP si bude hradiť kupujúci.

Miroslav Kremeň
starosta obce