

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Plevník-Drienové
Plevník-Drienové 255
018 26 Plevník-Drienové
IČO: 00317608
DIČ: 2020684721
v zastúpení: Miroslav Kremeň - starosta obce
(v ďalšom texte "predávajúci")

Kupujúci: Pavol Bednár, rodený Bednár
Narodený:
Rodné číslo:
Trvalé bytom: Plevník-Drienové 529
Štátna príslušnosť: SR
(v ďalšom texte "kupujúci")

Článok I.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1 pozemok registra C KN parc.č. 410/88 orná pôda o výmere 182,00 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Považská Bystrica odborom katastrálnym pre k.ú. Plevník - Drienové na liste vlastníctva č. LV 629 vo vlastníctve obce Plevník-Drienové, pozemok registra C KN parc.č. 1539/11 trvalé trávnaté porasty o výmere 233,00 m² a pozemok registra C KN parc.č. 1538/9 ostatné plochy o výmere 79,00 m², ktoré sú evidované Okresným úradom Považská Bystrica odborom katastrálnym pre k.ú. Plevník - Drienové na liste vlastníctva č. LV 1294 vo vlastníctve obce.

Článok II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy nasledovne:
 - pozemok registra C KN parc. č. 410/88, orná pôda o výmere 182 m², zapísaného na LV č. 629 za cenu 6 €/m²-, spolu 1092,0 €, slovom : Tisícdeväťdesiatdva eur,
 - pozemok registra C KN par. č. 1539/11 trvalé trávne porasty o výmere 233 m², zapísaného na LV č.1294 za cenu 2 €/m²,spolu 466,0 €, slovom: Štyristošesťdesiatšesť eur,
 - pozemok registra C KN 1538/9 ostatné plochy o výmere 79 m² zapísané na LV 1294 za cenu 2€/m², spolu 158,0 €, slovom : Stopäťdesiatosem eurCelková dohodnutá cena za uvedené pozemky je 1716,0 € , slovom : Tisíc sedemstošesťdesiatšesť eur.
2. Kúpna cena bola uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Účastníci kúpnej zmluvy svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že kúpna cena bola pri podpísaní zmluvy v celom rozsahu vyplatená predávajúcemu.
3. Predaj bol schválený uznesením OZ v Plevníku - Drienovom č.36/2018 zo dňa 28.06.2018 a je prílohou tejto zmluvy.

Článok III.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad v Považskej Bystrici, katastrálny odbor, po podpise tejto zmluvy kupujúci, ktorý bude hradíť aj správne poplatky.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho k odstráneniu prípadných nedostatkov v tejto zmluve, alebo v návrhu na vklad vyžadovaných Okresným úradom v Považskej Bystrici, katastrálnym odborom.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Považskej Bystrici, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Považskej Bystrici, katastrálnym odborom.

Článok IV.
Záverčné ustanovenia

1. Predávajúci svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený s predmetom kúpy bez obmedzenia disponovať.
2. Právny úkon je robený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých sa 2 priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Považskej Bystrici, katastrálny odbor a každý z účastníkov si ponechá jeden rovnopis.
5. Táto zmluva môže byť zmenená a doplnená formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú, označujú dátumom a podpisom všetkých účastníkov zmluvy.

Príloha : Výpis z uznesenia OZ č.36/2018 zo dňa 28.06.2018

Plevník-Drienové, dňa 13.9.2018

Predávajúci:

Obec Plevník-Drienové-zastúpená
starostom Miroslavom Kremeňom

Kupujúci :

Pavol Bednár

Výpis UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Plevník-Drienové
konaného dňa 28.06.2018

Uznesenie č. 36/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

predaj obecného majetku - pozemky v katastrálnom území Plevník-Drienové spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle Zákona č.138/1991 § 9a bod 8.e) nasledovne : pozemok registra KNC č.410/88, orná pôda o výmere 182 m² zapísaný na LV 629 vo vlastníctve obce za cenu 6 €/m² a spolu za cenu : 1092 €, pozemok KNC 1539/11 trvalé trávnaté porasty o výmere 233 m² za cenu : 2 €/m² a spolu za cenu : 466 € a pozemok KNC 1538/9 ostatné plochy o výmere 79 m² za cenu : 2 €/m² a spolu za cenu: 158 €, zapísané na LV 1294 vo vlastníctve obce, v zmysle geometrického plánu č.177/2017 vypracovaného geodetom Tiborom Melišom s odôvodnením, že uvedené pozemky sa nachádzajú vedľa pozemkov kupujúceho a kupujúci uvedené pozemky dlhodobo udržiaval. Celková kúpna cena týchto pozemkov je 1 716 €. Obec pre tento druh pozemkov nemá iné využitie nakoľko sa jedná o úzky a strmý svah. Náklady spojené s predajom pozemku, poplatky a cenu za vyhotovenie GP si bude hradíť kupujúci.

Miroslav Kremeň
starosta obce