

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Plevník- Drienové, 018 26 Plevník - Drienové č.255, IČO: 00317608, SR
v zastúpení starostom obce p. Jánom Michalcom

Kupujúci:

Mária Kohútová rod. Turčániová r.č. _____, nar. 8.1.1970, 018 26 Plevník-Drienové č. 228

I.

Predávajúci Obec Plevník- Drienové je výlučným vlastníkom

KN-C 410/10 436 m² zast.pl.

KN-C 410/77 39 m² zast. pl.

vedené v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 629 v katastrálnom území Plevník-Drienové.

II.

Predávajúci Obec Plevník- Drienové predáva a kupujúca Mária Kohútová rod. Turčániová kupuje nehnuteľnosti špecifikované nižšie takto:

KN-C 410/10 436 m² zast.pl.

KN-C 410/77 39 m² zast. pl.

v podiele 1/1

III.

Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v článku II. je na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 28/2013 zo dňa 11.7.2013 stanovená na 1 €/m², t.j. úhrnom za 475 m² suma 475,- €. Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti do pokladne Obce pri podpise tejto zmluvy, podpisom sa zároveň potvrdzuje prijatie finančnej hotovosti.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe technické nedostatky, ani právne prekážky predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúca vyhlasuje, že sa oboznámila s faktickým a právnym stavom nehnuteľností, nemá výhrady k právnemu, technickému a ekologickému stavu nehnuteľností a majú záujem tieto nehnuteľnosti nadobudnúť v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy t.j. ako stojí a leží.

V.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho jeden pre každého zúčastneného a dva pre účely katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že akékoľvek chyby v písaní a počítaní v tejto zmluve, má v kompetencii v ich mene opraviť Kohútová Mária.
3. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva prechádza vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúcich.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si účastníci prečítali, jej obsahu porozumeli, je vyjadrením ich skutočnej a vážnej vôle, jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy považujú za záväzné a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju bez výhrad vlastnoručne podpisujú.
7. Na základe tejto kúpnej zmluvy a vzhľadom ku doterajšiemu vlastníctvu žiadajú účastníci o zápis vlastníckeho práva na Správe katastra v Považskej Bystrici.

Kat. územie: Plevník-Drienové

LV A: KN-C 410/77 zast.pl. o výmere 39 m²
KN-C 410/10 zast.pl. o výmere 436 m²

v podiele 1/1

LV B: Mária Kohútová rod. Turčániová r.č. 705108/7967, nar. 8.1.1970, 018 26 Plevník-Drienové č. 228

LV C: žiadny zápis

V Plevníku-Drienovom dňa 31. 10. 2013



Predávajúci Obec Plevník-Drienové
v zastúpení starosta Ján Michalec



kupujúca Mária Kohútová