

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plevníku-Drienovom
konaného dňa 08. 07. 2010

Prítomní poslanci: Félix Adamec, Ján Kuchar, Ladislav Ciprich, Ján Kuchar, Peter Linet, Anna Bačíková, Marian Turčáni, Jana Muráňová

Neprítomní poslanci: Miroslav Valient - ospravedlnený, Ľubomíra Čičutová - ospravedlnená

Kontrolór obce: Ing. Milan Kremeň

Starosta obce: Ing. Jozef Štens

Do návrhovej komisie boli zvolení: Anna Bačíková, Jana Muráňová, Ladislav Ciprich

Za overovateľov zápisnice boli zvolení: Félix Adamec, Peter Linet

Za zapisovateľa: Ing. Milena Kremeňová

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa
2. Správa o činnosti obecného úradu a plnení uznesení
3. Prerokovanie hospodárenia obce za rok 2009
 - a/ Návrh Výročnej správy za rok 2009
 - b/ Návrh Záverečného účtu obce za rok 2009
 - c/ Správa inventarizačnej komisie
 - d/ Správa audítora o vykonanom audite hospodárenia za rok 2009
4. Prerokovanie výsledkov verejnej obchodnej súťaže na pozemky „Za Váhom“
5. Informačná správa o postupe prípravy priemyselného parku „Tepličie“
6. Žiadosti občanov o odpredaj pozemkov
7. Rôzne – žiadosť TJ Plevník-Drienové o poskytnutie sály KD
 - žiadosť Jána Gaňu st.
8. Diskusia
9. Prerokovanie a schválenie uznesenia
10. Záver

K bodu 1/

Zasadnutie otvoril starosta obce, privítal poslancov a prítomných občanov. Oboznámil obecné zastupiteľstvo s programom a vyzval poslancov či chcú doplniť program. Poslanec Linet požiadal o doplnenie bodu rôzne o jeho príspevok ohľadne nájmu a nájomnej zmluvy. Program bol doplnený. Starosta dal hlasovať – návrhová komisia, overovatelia, zapisovateľka a doplnený program zasadnutia OZ boli jednohlasne schválené.

K bodu 2/

Odpis správy.

Vážené poslankyne, vážení poslanci, vážení spoluobčania.

Na zasadnutí OZ dňa 5.5. 2010, sme okrem správy o činnosti obecného úradu prerokovali plnenie rozpočtu za I. štvrťrok 2010, novelu zákona o obecnom zriadení, zásady odmeňovania

poslancov, informáciu o príprave žiadosti o NFP na Zberný dvor separovaného odpadu, predaje a kúpy pozemkov plán odpadového hospodárstva do roku 2015.

Pri informácii o plnení rozpočtu za I. štvrťrok sme konštatovali, že príjmy z výnosu dane poukázaných samospráve boli 21 % z plánovaného objemu, ktorý ministerstvo financií predpokladalo v roku 2010. Druhý štvrťrok je pre samosprávu katastrofický. Za mesiac apríl sme dostali z výnosu dane ešte solídnych 28164 €, v máji len 7903 € a v júni len 3411 €, spolu 39 478 € čo je 56 % za II. štvrťrok. Ministerstvo financií oznámilo koncom februára, že dôjde k výpadku výnosu dane pre samosprávu, obce – medzi nimi aj naša mali už rozbehnuté projekty a akcie, ktoré nebolo jednoduché zastaviť bez sankcií, ale viac sme sa spoliehali, že je to len prechodné zníženie príjmov. Mesiac jún však veľmi kruto ukázal realitu, pri ktorej viaceré samosprávy padajú na kolená. Tí, ktorí sa držia používajú protizákonne prostriedky zostatku hospodárenia minulých rokov, patríme medzi nich aj my. Prostriedky minulých rokov sme plánovali použiť hlavne na financovanie spoluúčasti na projektoch z eurofondov a na zhodnotenie majetku obce, preto sme rozpracovali viaceré akcie, ktoré je treba zaplatiť. Zatiaľ prostriedky máme, ale približne 50 000 € sme si požičali na bežnú prevádzku a mzdy.

V mesiaci júl začneme realizovať dva projekty – Úprava verejných priestranstiev centra obce a Rekonštrukcia verejného osvetlenia. I keď je lehota splatnosti faktúr 90 dní, dodávateľ môže /a myslím, že aj bude/ faktúrovať mesačne. Aby chod stavieb bol plynulý je treba priebežne mesačne platiť a raz za dva až tri mesiaca žiadať platobnú agentúru o refundáciu nákladov. Títo majú na vybavenie tiež 90 dní. Čiže prvú úhradu môžeme očakávať najskôr po 5-tich mesiacoch. Vtedy podľa návrhu zmlúv bude mať dodávateľ urobených cca 75% prác.

Vážené poslankyne, poslanci, situácia s financiami a realizovaním europrojektov vyžaduje aby si obec zobrala krátkodobý úver vo výške minimálne 200 000 €. Navrhujem prijať uznesenie a schváliť vzatie úveru v uvedenej výške, prípadne i viac, ak banky rozhodnú, že obec je schopná žiadaný úver v lehote splatiť.

V rozpočte na roky 2010-2012 sme neuvažovali so vzatím úveru, rátali sme s predajom pozemku za Váhom vo výške 200000 € + 100000 € /v r.2011/.

Doporučenie vziať úver Vám predkladám ešte z jedného dôvodu a tým je, že v rámci spoločného projektu obcí Púchovského a Bystrického okresu môžeme dostať príspevok 40000 € na vybudovanie viacúčelového ihriska s umelým povrchom. Celý projekt by stál podľa odhadu minimálne 70000 € /spodná stavba, osvetlenie – 30 tis. €/. Prostriedky dostaneme len, keď sa zaviazeme, že projektovú dokumentáciu, žiadosť, vybavenie peňazí a dodávateľa bude robiť firma, ktorá vyhrala konkurz. Pritom celé náklady sú hradené z eurofondov, ale vyúčtovať ich môžeme až po kolaudácii stavby. Boli sme vybraní do 1. etapy - to znamená, že najneskôr v júni budúceho roku bude multifunkčné ihrisko komplet realizované, až potom nám budú náklady refundované. Je treba aby OZ prijalo k tomuto projektu uznesenie, že ho schvaľuje a zabezpečí jeho financovanie.

Ku vzniknutej situácii vo financovaní samosprávy sa uskutočnili zasadnutia orgánov ZMOS, rokovania s MF SR. Veľá rôznej nepravdy sa popisalo v novinách. Preto rada ZMOS poverila predsedu Michala Sýkoru, aby k tejto situácii zaujal stanovisko ako to my vidíme v mestách a obciach – starosta prečítal tlačovú správu ZMOS.

Novým bodom programu dnešného zasadnutia je prerokovanie a schválenie hospodárenia obce a na to naväzujúci audit, ktorý robila organizácia EKORPO Pov. Bystrica, inventúrny zápis a smernica o finančnej kontrole.

Ďalšou pomerne významnou činnosťou ktorou sme sa zaoberali bola verejná obchodná súťaž na pozemky za Váhom. Pri dodržaní zákonných termínov do súťaže sa prihlásili piati záujemcovia. Hodnotiaci skupina v zložení Čičutová, Ciprich, Adamec /nezúčastnil sa Valient/ stanovila poradie uchádzačov: 1. miesto Milan Kodčík Pov. Bystrica, 2. miesto Ing. Vladimír Stacho Pov. Bystrica, 3. miesto Bc. Milada Kompaníková Stupné, 4. miesto

JS Consultservis Žilina. Dňa 11. 6. bolo účastníkom oznámené ich umiestnenie a víťazi boli vyzvaní na prejednanie a uzatvorenie zmluvy. Oznamujem OZ, že vybraní dvaja uchádzači na doporučené vyzvanie k uzatvoreniu kúpno-predajnej zmluvy sa na obecný úrad nedostavili. Návazne si podala žiadosť pani Kompaníková, že chce za ponuku 8,70 €/m² pozemok 1711/8 kúpiť. Navrhujem OZ nesúhlasiť s predajom /jedná sa len o najlepšiu, spevnenú, ohradenú časť – ponúknutá cena je nízka/. Doporučujem pokračovať novou súťažou, ale len na celý pozemok.

Ďalšou pripravovanou akciou je príprava priemyslovo-logisticko-obchodno-obslužného areálu Tepličie. Podľa uznesenie OZ sa uskutočnil prvý krok a to výber verejného obstarávateľa na jednotlivé aktivity, ktoré budú nasledovať v ďalšom období prípravy. Do súťaže sa prihlásili štyria verejný obstarávatelia. Najnižšiu cenu dala spoločnosť Agentúra VO-Mária Šuleková Bratislava cena 5974 €. Spoločnosť zatiaľ nepredložila návrh zmluvy.

Ďalej treba aby OZ schválilo úväzok starostu na funkčné obdobie 2010-2014, navrhujem plný úväzok. V návrhu uznesenia je tento bod.

Ďalšia činnosť, ktorej sa obecný úrad venuje je činnosť pracovnej skupiny a uchádzačov o zamestnanie, ktorí od mája vykonávali údržbu verejných priestranstiev, kosenie, čistenie priepustov, kanálov po dažďoch, búranie prístavby Jurišovho domu, nátery oplotenia cintorína, oplatenie kontajnerov aby sa vylúčil dovoz odpadu z okolitých obcí. Naši občania môžu vyvážať odpad do kontajnera pri cintoríne v piatok a sobotu, bude tam prítomný pracovník obecného úradu. Pracovná skupina čistila skládky v okolí železnice nakoľko sa sťažovali ŽSR. Teraz orezávajú stromy okolo cesty na Dolinu nakoľko zasahujú do cesty. SAD zaslala už druhú upomienku. Správa a údržba ciest TSK na naše požiadavky nereaguje.

K bodu 3/

O návrhu výročnej správy za rok 2009, návrhu záverečného účtu, správe inventarizačnej komisie a návrhu smernice o finančnej kontrole informovala Ing. Kremeňová. Ospravedlnila sa, že v návrhu záverečného účtu zverejnenom 14.6.2010 v tabuľke na stranách 5,6,7 nebol vyplnený stĺpec plnenie rozpočtu v %. Nedostatok bol ihneď po zistení odstránený.

Hlavný kontrolór obce predniesol svoje stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2009. Starosta obce prečítal správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky za rok 2009 a správu o preverení súladu hospodárenia so zákonom č. 583/2004 Z.z..

Nakoľko k uvedeným dokumentom poslanci nemali pripomienky starosta dal hlasovať.

Uvedené dokumenty boli jednohlasne schválené.

K bodu 4/

Starosta už v správe informoval o výsledkoch súťaže – predaj obecných pozemkov za Váhom. Záznam komisie z otvárania obálok a vyhodnotenie je k dispozícii na obecnom úrade. Pani Kompaníková získala informáciu, že víťazi súťaže pozemky neodkúpili, podala písomnú ponuku na odkúpenie 1711/8 za cenu 8,70 €/m². Starosta nesúhlasí s tak nízkou cenou.

Hlavný kontrolór vyjadril názor, že jej to nemôžeme predat' lebo súťaž bola riadne ukončená. Obec môže predaj uskutočniť až po vypísaní novej súťaže, ale neskôr.

Poslankyňa Muráňová navrhuje tiež novú súťaž neskôr a dať inzerát napríklad do AVÍZA.

Občan Sukeník navrhuje novú súťaž s odstupom času a inzerciu v celoslovenskom periodiku napríklad Hospodárske noviny. Ide o to aby sme predali výhodne a nie rýchlo.

Starosta vyjadril názor, ktorý prezentoval už v správe, že treba predávať pozemok ako celok lebo keď predáme najlepšiu časť pozemku tá menej vybudovaná časť sa bude predávať ťažšie.

K bodu 5/

Informáciu o postupe prípravy priemyselného parku „Tepličie“ starosta zahrnul do správy o činnosti. Starosta sa telefonicky spojí s verejným obstarávateľom Agentúra VO – Mária

Šuleková, Bratislava, bude konzultovať návrh zmluvy a ďalšie kroky, ktoré má realizovať verejný obstarávateľ ako výber projektanta, výber dodávateľa stavby. O výsledku bude informovať na najbližšom OZ.

K bodu 6/

- 1/ Žiadosti o odkúpenie pozemkov pre výstavbu rekreačno-oddychovej zóny.
Starosta predložil 13 žiadostí občanov, o odkúpenie podielu z pozemku KN 941 /Lúčky/. Na obecný úrad prišli žiadosti o kúpu pozemkov v lokalite Lúčky na Doline, parc.941. Starosta uviedol, že poľovníckej združenie KAŇA, zabezpečilo geodeta, aby zameral pozemok ktorý chcú pod chatu ale zostalo to na mŕtvom bode, pretože sa tam nachádza cesta, ktorá patrí Slovenskému pozemkovému fondu a nie deklarovaná parcela. Požiadala pána Ďurkecha Antona, ktorý tam bol s geodetom, aby poskytol bližšie informácie. Pán Ďurkech informoval, že treba starú cestu od Zvonice až po Slanú vodu previesť zo SPF na obec a požiadala OZ aby poverilo starostu doriešiť to s pozemkovým fondom. Hlavný kontrolór upozornil, že žiadosti sú bezpredmetné, lebo nebolo zverejnené a vyhlásené akým spôsobom sa ide predávať.
Poslankyňa Muráňová poznamenala, že najskôr treba vyriešiť problém s pozemkom a potom sa zaoberať žiadosťami.
K bodu bolo prijaté uznesenie.
- 2/ Žiadosť občianky Zjarkovej o odkúpenie 33 m² z pozemku miestnej komunikácie parc.č. 9000/129, ktorú má oplotenú a dlhodobo ju užíva. Ostatní susedia to už majú usporiadané. Starosta navrhuje predajnú cenu 1,5 €/m².
Hlavný kontrolór upozornil, aby to bolo v súlade so zákonom o obecnom majetku treba predaj uskutočniť podľa § 9a odst. 8 písm. e – prípad hodný osobitného zreteľa.
- 3/ Žiadosť R. Kopačku ml. o usporiadanie pozemku pre prístupovú komunikáciu na lokalitu IBV Rajčúľ. V súvislosti so žiadosťou, treba aby obec kúpila pozemky na Rajčúli pod základnú prístupovú cestu na zadné pozemky a pod križnu cestu. Poslanci sa uzniesli na cene pozemky základná cesta 5 €/m², križna cesta 0,40 €/m². K bodu bolo prijaté uznesenie.
- 4/ Starosta informoval o uskutočnenom rokovaní s majiteľmi pozemkov pre IBV od RD pána Miloša Kremeňa č. 153 po pána Miroslava Drblíka č. 562 s cieľom vybudovať miestnu komunikáciu. Pán Kremeň požaduje cenu 16,59 €/m² to je 500 Sk/ m², s tým, že predá len pod cestu ale nesúhlasí s delením na stavebné pozemky. Starosta navrhuje OZ nesúhlasiť s kúpou pozemkov od pána Kremeňa a hľadať iné riešenie.
- 5/ Žiadosť Ing. Heleny Chachulovej o poskytnutie dodatočného sponzorského príspevku na vydanie básnickej zbierky „S úctou“, ktorú vydala. Poskytne dva kusy pre obecnú knižnicu. K bodu bolo prijaté uznesenie.

K bodu 7/

- 1/ Žiadosť občana Štefan Littera o zakúpenie odtokových žľabov na odkanalizovanie vody z miestnej komunikácie, ktorá je zle vyspádovaná a spôsobuje mu škody na múriku. Prácu vykoná sám.
Vzhľadom na finančnú situáciu obce starosta nedoporučil žiadosti v r. 2010 vyhovieť.
- 2/ Žiadosť Štefana Litteru o odkanalizovanie priepustu popod miestnu komunikáciu-Drienovská cesta do potoka. Teraz priepust vedie do jeho záhrady. Starosta doporučil OZ žiadosť zobrať na vedomie a zaradiť do plánu na budúce obdobie. Súčasne navrhol, aby riešenie odvodnenia posúdila stavebná komisia.
- 3/ Žiadosť občana Ján Gaňa st., ktorý žiada o odvodnenie kopca Hájec nad rodinným domom

pani Kremeňovej, lebo voda z privalových dažďov a topiaceho snehu je vedená poľnou cestou Hlboká a ohrozuje pozemky a podmytie jeho rodinného domu.

Starosta informoval OZ, že už v máji stav na Hlbokej osobne preveril, po sťažnostiach Kremeňovej a Pavla Buču. Zistil, že nad Kremeňovou je prekopaný breh Hlbokej, stekajúca voda je tak odklonená na Zahradište, spôsobuje premáčanie celého pozemku až po cestu pri Kremeňovej. Hrozí tam zosuv pôdy ako to bolo v minulosti u Kucharíka keď Haladejovci prekopali Hlbokú nad jeho pozemkom. V minulosti voda tiekla po Hlbokej a jarkom cez hôrku pri Haladejovcoch k Litterovcom /do mlyna/ a potoka. Časť jarku bola v minulosti odkanalizovaná, priepust ide pod Drienovskou cestou do potoka. Žiadosť postúpil stavebnej komisii.

V diskusii Ing. Kremeňová, uviedla, že voda z Hájca v minulosti netiekla na Zahradište ale niekto ju tam úmyselne nasmeroval. Zosuv pôdy bol aj na konci jej pozemku.

4/ Formou petície podala Žiadosť TJ Plevník-Drienové o poskytnutie sály na diskotéky.

Poslanci navrhli povoliť tri diskotéky do konca prázdnin.

5/ Hlavný kontrolór obce predložil Stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2009, Správu o kontrolnej činnosti, Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2010.

6/ Poslanec Linet citoval občiansky zákonník časť Nájomná zmluva kde § 663 sa píše, že nájomnou zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi vec, aby ju dočasne užíval alebo z nej bral úžitok. Bezplatný nájom nemôže byť a taká nájomná zmluva je neplatná. Trvá na predložení nájomnej zmluvy k pozemku za kultúrnym domom. Ak zmluva neexistuje navrhuje zrušiť uznesenie OZ z 31.8. 2006 o bezplatnom prenájme a dať 15 dní na vypratanie a upratanie pozemku. K bodu boli prijaté dve uznesenia.

7/ Starosta sa verejne ospravedľuje poslankyni Muráňovej, za slovo, ktoré použil na minulom zasadnutí OZ. Poslankyňa Muráňová prijíma ospravedlnenie.

8/ Návrh na schválenie rekonštrukcie plynoinštalácie a vykurovania Školskej bytovky č. 23. Obec v bytovke vlastní jeden byt. Spoločenstvo rieši nové individuálne vykurovanie bytov a doporučuje toto i obci. K bodu bolo prijaté uznesenie.

K bodu 8/

Diskusia

Poslanec Adamec

– navrhol natrieť bránky a zábradlie okolo starého ihriska,

– nepáči sa mu že na zaasfaltovanie boli vybrané len niektoré jamy na miestnych cestách a

– súrna vec na vyriešenie ukradnutý poklop na Severnej ulici je to zakryté len dvoma latami.

Občan Littera – bola povodeň od Váhu až na Dolinu treba vyčistiť priepusty a pod baňu treba dať silnejší priepust aby odtekala voda a blato zo zväžnice, ktorú urobili urbárnici.

Poslanec Ciprich – či sa bude riešiť odvodnenie Rajčule.

Starosta – asfaltovať sa bude to najnutnejšie len 150 m lebo obec nemá finančné prostriedky na kompletnú opravu miestnych komunikácií.

K bodom 9 a 10/

Návrh uznesenia prečítala poslankyňa Bačíková, bolo jednohlasne schválené.

Starosta poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapísala: Kremeňová

Overovatelia: Adamec Félix
Linet Peter

