



Obec Plevník-Drienové

Obecný úrad, 018 26 Plevník-Drienové 255

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Plevník-Drienové
konaného dňa 23.2.2023

Uznesenie č. 1/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

podľa § 12 ods. 5 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov program zasadnutia nasledovne:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o činnosti obecného úradu
5. Informácia o odpadovom hospodárstve obce za rok 2022
6. Informácia o zmluvách a cenách energií na rok 2023
7. Návrh na zmenu rozpočtu obce za rok 2022 - rozpočtové opatrenia
8. Návrh na zmenu rozpočtu obce za rok 2023 - rozpočtové opatrenia
9. Rozbor hospodárenia obce k 31.12.2022
10. Návrh na schválenie zámeru predaja majetku obce – stavba č.96 - Nákupné stredisko a pozemok KN-C č.7
11. Správa o výsledku inventarizácie majetku a záväzkov obce k 31.12.2022
12. Správa hlavného kontrolóra obce o vykonaných kontrolách a kontrolnej činnosti za rok 2022
13. Rôzne (žiadosti občanov, pripravované projekty a realizácie)
14. Diskusia
15. Záver

Uznesenie č. 2/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

za členov návrhovej komisie Janu Muráňovú, Ing.Rastislava Kretíka a Milana Kušníera a za overovateľov zápisnice Ing.Michala Dodeka a Juraja Uríka.

Uznesenie č. 3/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

správu o kontrole plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 4/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

správu o činnosti obecného úradu k 23.2.2023.

Uznesenie č. 5/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

- a) informáciu starostu obce o výsledku odpadového hospodárstva obce za rok 2022, z ktorého vyplýva, že v obci sa v roku 2022 po prechode na množstvový zber vyprodukovalo o 65 ton menej zmesového komunálneho odpadu. Napriek tomu obec dotovala z vlastného rozpočtu nakladanie a likvidáciu odpadu v obci za rok 2022 vo výške 8431€.
- b) informáciu o výpočte úrovne vytriedenia odpadov, ktorá v roku 2022 dosiahla 62,56 %.

Uznesenie č. 6/2023

Obecné zastupiteľstvo :

- a) **berie na vedomie** informáciu starostu o uzatvorených zmluvách a aktuálnych cenách energií, kde nám spoločnosť SPP zaslala viac ako 5-násobné zvýšenie cien plynu od 1.1.2023 (zo 17840 € na 97687 €),
- b) **schvaľuje** vypovedanie zmluvy so spoločnosťou SPP a.s. k 28.2.2023 a uzatvorenie zmluvy so spoločnosťou Elgas, s.r.o. od 1.3.2023 a to na aktuálne spotové ceny na trhu.

Uznesenie č. 7/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

rozpočtové opatrenia starostu obce č. 23 a 24 / 2022, ktoré sú samostatnou prílohou tohto uznesenia.

Uznesenie č. 8/2023

Obecné zastupiteľstvo :

- a) **schvaľuje** rozpočtové opatrenie OZ č. 1 / 2023, ktoré je samostatnou prílohou tohto uznesenia,
- b) **berie na vedomie** rozpočtové opatrenia starostu obce č. 1 a 2 / 2023, ktoré je tiež samostatnou prílohou tohto uznesenia.

Uznesenie č. 9/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

rozbor hospodárenia obce k 31.12.2022, z ktorého vyplýva, že obec v roku 2022 dosiahla kladné hospodárenie, ktorého výsledkom je prebytok vo výške 156509,59 €.

Uznesenie č. 10/2023

Obecné zastupiteľstvo :

- a) **schvaľuje** zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Plevník-Drienové v k.ú. Plevník-Drienové :
 - budova obchodu a služieb (nákupné stredisko) súpisné číslo 96, ktorá je postavená na pozemku KN-C par. č.7,
 - pozemok KN-C par. č. 7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1164 m².Predaj bude realizovaný spôsobom obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a odstavec 1a, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- b) **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne :
 1. Ponuka musí obsahovať: Meno, priezvisko a adresu záujemcu, rodné číslo., resp. názov a sídlo právnickej osoby a IČO. Záujemcom ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže.
 2. Minimálna kúpna cena budovy a pozemku je 239000 €. V prípade rovnakej ponúkanej ceny rozhodne o úspešnom uchádzačovi na návrh výberovej komisie obecné zastupiteľstvo.
 3. Ak žiaden z uchádzačov obchodnej verejnej súťaže nepodá ponuku aspoň vo výške požadovanej minimálnej kúpnej ceny, súťaž k predmetnej veci sa ukončí.
 4. Predložený návrh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov.
 5. Kritériom hodnotenia predložených súťažných návrhov je cena nehnuteľnosti a účel jej využitia.
 6. Vyhlasovateľ má v predmetnej budove záujem zachovať na prízemí obchodu a služby pre občanov a ďalšie podlažia využiť na výstavbu bytov. Kupujúci má povinnosť zachovať predajňu potravín v terajších priestoroch o výmere 79 m².
 7. Vyhlasovateľ oznamuje uchádzačom, že v časti predmetného objektu pôsobia tri prevádzky na základe nájomnej zmluvy s obcou. So zmenou vlastníckeho práva predmetných nehnuteľností vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa kupujúci, o čom je kupujúci upovedomený.
 8. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
 9. Výsledky súťaže prerokuje obecné zastupiteľstvo, ktoré na základe stanoviska výberovej komisie pre súťaž rozhodne o najvhodnejšom návrhu.
 10. Uchádzač je povinný celú kúpnu cenu uhradiť naraz na účet obce pred podaním návrhu na zápis do katastra nehnuteľností v termíne do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu tejto obchodnej verejnej súťaže.
 11. Úspech, resp. neúspech v súťaži oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže bez zbytočného odkladu po rozhodnutí obecného zastupiteľstva o najvhodnejšom návrhu. S víťazom súťaže vyhlasovateľ uzavrie kúpnu zmluvu, v lehote do 30 dní od schválenia výsledkov súťaže obecným zastupiteľstvom.

12. Vyhlasovateľ je oprávnený súťaž zrušiť, odmietnuť všetky doručené návrhy a teda neuzatvoriť zmluvu so žiadnym uchádzačom. Toto zrušenie súťaže vyhlasovateľ oznámi všetkým záujemcom do 14 dní, od vyhodnotenia súťaže.

13. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

- c) **schvaľuje** komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení : Ing.Rastislav Kretík, Ing.Michal Ďurkech, Juraj Urík, Milan Kušnier a Jana Muráňová,
- d) **žiada** starostu obce zverejniť podmienky obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce a v regionálnej tlači.

Uznesenie č. 11/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

správu o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2022.

Uznesenie č. 12/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

- a) správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022,
- b) správu hlavného kontrolóra obce o výsledku vykonaných kontrol v roku 2023

Uznesenie č. 13/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

informáciu starostu obce o pripravovaných projektoch a realizáciách na najbližšie obdobie.

Uznesenie č. 14/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

prevádzkový poriadok kultúrneho domu vrátane príloh s účinnosťou od 1.3.2023.

Uznesenie č. 15/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

- a) cenník dopravných a komunálnych služieb poskytovaných obecným úradom s účinnosťou od 1.3.2023.
- b) cenník za služby poskytované v obecnej pálenici s účinnosťou od 1.3.2023 a od 1.4.2023

Uznesenie č. 16/2023

Obecné zastupiteľstvo :

- a) **berie na vedomie** žiadosť OZ Morava krásna zem o poskytnutie finančného príspevku 800 € na vydanie CD nosiča mužskej speváckej skupiny Mužáci Moravia,
- b) **schvaľuje** poskytnutie finančného príspevku 500 € na vydanie CD nosiča mužskej speváckej skupiny Mužáci Moravia,

V Plevníku - Drienovom, 23.2.2023

Návrhová komisia:

.....
Jana Muráňová

.....
Ing.Rastislav Kretík

.....
Milan Kušnier

Starosta obce:

.....
Miroslav Kremeň