

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

1. **Predávajúci:** **OBEC Plevník – Drienové**
So sídlom: 018 26 Plevník - Drienové č.255
V zastúpení: Miroslav Kremeň - starosta obce
IČO: 00317608
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Považská Bystrica
IBAN/SWIFT: SK18 5600 0000 0028 1519 4001 / KOMASK2X
(ďalej aj ako „predávajúci“)

2. **Kupujúci:**
Meno a priezvisko: **Anton Turičik**, rod. Turičik
narodený:
r. č.:
bytom: Jasenica 119, 018 17 Jasenica, SR
štátne občianstvo: SR
(ďalej aj ako „kupujúci“)

(spoločne predávajúci a kupujúci aj ako "zmluvné strany" alebo aj ako "účastníci zmluvy")

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v obci Plevník-Drienové, k. ú. Plevník-Drienové, okres Považská Bystrica, ktorý je zapísaný na LV č. 1294 a to:
 - pozemok reg. E-KN, p. č. 150/2, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 18 390 m².
2. Zmluvný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol vykonaný:
 - formou „Obchodnej verejnej súťaže zo dňa 7.5.2020 na predaj a prenájom majetku obce -pozemkov za Váhom pre hospodárske využite na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Plevníku-Drienovom č. 21/2020, ktorým rozhodlo o zámere predaja nehnuteľnosti, a rozhodlo o predaji nehnuteľnosti v zmysle § 9a odstavec 1a, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a následným výberom najvhodnejšieho návrhu na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, ktorý sa konal dňa 25.05.2020 a na základe schválenia predaja nehnuteľnosti uvedenej v Čl.I.,bod 1. uznesením Obecného zastupiteľstva v Plevníku-Drienovom č. 39/2020 zo dňa 26.06.2020, výpis uznesenia je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
3. Uznesením číslo 39/2020 zo dňa 26.06.2020 Obecné zastupiteľstvo Obce Plevník-Drienové schválilo predaj pozemku registra E KN parc. č. 150/2, trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 18 390 m², zapísaného na LV č. 1294 vo vlastníctve obce.

Článok II. Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť – pozemok:
 - pozemok reg. **E-KN, p. č. 150/2**, druh pozemku: „trvalý trávnatý porast“, o výmere 18 390 m², k.ú. Plevník-Drienové, vedený na LV č. 1294 (ďalej aj ako "pozemok" a/alebo "predmet prevodu" a/alebo "nehnuteľnosť").

2. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje a nadobúda predmet kúpnej zmluvy za kúpnu cenu, ktorá je dohodnutá v Čl. IV tejto zmluvy.

Článok III. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti popísanej v Čl. II. Ods. 1 tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, alebo iné právne povinnosti v prospech tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetnej nehnuteľnosti je mu dobre známy a v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy ich od predávajúceho kupuje a preberá.
3. Táto kúpna zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti – pozemku, kde predávajúci je odovzdávajúci a kupujúci je preberajúci.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena je v zmysle verejnej obchodnej súťaže podľa Čl. I. bod 2., ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia ponúknutá **cena za 1 m² vo výške 1,20 Eur** (slovom: jedno euro a dvadsať centov za jeden m²) v zmysle ponúkutej ceny na odkúpenie nehnuteľnosti zo dňa 25.05.2020. Celková dohodnutá cena je **22 068,00 Eur** (slovom: dvadsaťdvatisícšesťdesiatosem eur). Takto dohodnutá kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom a uznesením číslo 39/2020 zo dňa 26.06.2020.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku uhradí predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy, bez povinnosti predávajúceho vystavovať faktúru, prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: IBAN: SK18 5600 0000 0028 1519 4001, SWIFT (BIC): KOMASK2X uhradí kupujúci najneskôr do 31.12.2020.
3. V prípade, že sa kupujúci dostane s úhradou kúpnej ceny do omeškania, predávajúci má právo požadovať od kupujúceho aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (prísľušenstvo pohľadávky) v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47 a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho, pričom predávajúci je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do 3 pracovných dní od jej podpísania zo strany všetkých jej účastníkov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností**. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o jeho povolení, t. j. právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, Katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa

ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti – pozemku, t. j. správny poplatok na návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá kupujúci, a to bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy a zaplatení celkovej kúpnej ceny podľa čl.IV. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie predávajúceho, t. j. povinnej osoby o zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Článok VI. Osobité dojednanie

1. Účastníci zmluvy sa ďalej dohodli, že v prípade, ak by Zmluva obsahovala chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní Návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava formou dodatku ku kúpnej zmluvy, k čomu sú výlučne spoločne oprávnení predávajúci a kupujúci.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy výslovne vyhlasuje a zaručuje, že:
 - a) nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je v jeho výlučnom vlastníctve,
 - b) je oprávnený s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom tejto zmluvy, plne disponovať,
 - c) na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, nebol uplatnený žiadny nárok podľa osobitných právnych predpisov,
 - d) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou a ani nebolo žiadnou osobou spochybnené, a rovnako mu nie je známa skutočnosť, pre ktorú by nemal byť schopný splniť záväzky plynúce mu z tejto zmluvy,
 - e) nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, nie je podľa jeho vedomosti zaťažená vecnými bremenami ani inými obmedzeniami,
 - f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, odstránení tejto nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu tejto nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k takto nadobudnutej nehnuteľnosti,
 - g) na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy neuzatvorili žiadnu kúpnu, darovaciu, nájomnú, zámennú zmluvu, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorá by oprávňovala tretiu osobu k jej užívaniu, alebo by si k nej mohla tretia osoba uplatňovať akékoľvek užívacie alebo iné právo
 - h) predávajúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy nehnuteľnosť nepredal, nepoužili ju ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani ju inak nescudzil a ani ju nezaťažil žiadnym vecným bremenom alebo iným právom v prospech tretej osoby.
3. V prípade, ak sa niektoré z vyššie uvedených vyhlásení predávajúceho ukáže nepravdivým, v dôsledku čoho budú kupujúci obmedzení alebo v dispozícii s predmetným pozemkom, rovnako ak predávajúci poruší povinnosť zverejniť túto zmluvu, alebo aj iné závažné porušenie zmluvných povinností predávajúceho, v dôsledku čoho bude ohrozené vlastnícke právo kupujúceho, zakladá právo kupujúceho na odstúpenie od tejto zmluvy.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto kúpnej zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy.
2. Zmeniť, alebo doplniť túto kúpnu zmluvu možno iba písomným číslovaným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Prípadné sporné otázky z tejto kúpnej zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich pravej vôle, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
5. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení získajú predávajúci a kupujúci ihneď po podpise oboma zmluvnými stranami.
7. Prílohou tejto zmluvy je výpis z uznesenia OZ č. 39/2020 zo dňa 26.6.2020 a záznam z otvárania a vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 25.5.2020.

V Plevníku-Drienovom, dňa 10.09.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Plevník-Drienové v zastúpení
starosta Miroslav Kremeň

.....
Anton Turičík