

4

Zásady hospodárenia s majetkom obce a majetkom štátu zvereným
obci Plevník -Drienové

Nadobudnutím účinnosti zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí, bol založený nový právny inštitút - obecný majetok. V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ako i v zmysle horeuvedeného právneho predpisu, je oprávnená obec s týmto majetkom hospodáriť. Popri obecnom majetku v súčasnej dobe obhospodarujú obce i majetok štátu, ktorý im bol štátom zverený spravidla v zmysle právnych predpisov, platných už v minulosti. V zmysle § 9, zákona č. 138/1991 Zb určuje obecné zastupiteľstvo tieto zásady hospodárenia s majetkom obce.

Oddiel I

Obecný majetok

§ 1

Majetkom obce môžu byť nehnuteľné a hnuťelné veci, majetkové práva a záväzky, finančné prostriedky na príslušných účtoch, finančná hotovosť a cenné listiny.

§ 2

Obec môže nadobúdať majetok najmä kúpou, darom, dedením zo závetu a ďalej môže byť obci zverený do dočasného užívania štátom, fyzickými a právnickými osobami.

Oddiel II

Orgány oprávnené hospodáriť s majetkom obce

§ 3

Orgánmi oprávnenými hospodáriť s majetkom obce sú:

1. Obecné zastupiteľstvo
2. Starosta
3. Obecné podniky a organizácie

§ 4

O zmluvných prevodoch vlastníckeho práva k nehnuteľnosti majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

O zmluvných prevodoch vlastníckeho práva k hnuteľnému majetku rozhoduje :

1. Obecné podniky a organizácie:

a/ v rámci obvyklého hospodárenia vedúci organizácie, pričom obvyklým hospodárením sa rozumie činnosť zameraná na plnenie úloh, vyplývajúcich z predmetu činnosti organizácie a nákup strojov a zariadení nezahrňovaných do rozpočtu stavby do hodnoty 30.000,-Kčs

2. Starosta obce v hodnote do 50.000,-Kčs (1660 €)

3. Starosta obce v hodnote 50.000,- - 100.000,-Kčs po prejednaní v obecnej rade. (1660 až 3320 €)

4. Obecné zastupiteľstvo nad hodnotu 100.000,-Kčs. (3320 €)

Oddiel III

Správa majetku mesta a majetku štátu zverenieho mestu

§ 6

1. Obecné podniky a organizácie spravujú majetok obce a hospodária s majetkom štátu zvereným obci na základe ich štatútu a predmetu činnosti. Tento majetok je im zverený do správy prostredníctvom písomného protoku.
2. Obecné podniky a organizácie sú povinné tento majetok udržiavať, chrániť, zhodnocovať a v jeho celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Subjekty sú povinné viesť zverený majetok v predpísanej evidencii.
3. Obecné podniky a organizácie sú oprávnené v oblasti hospodárenia so zvereným majetkom v rámci ich činnosti tento majetok držať, užívať a podnikáť v prospech obce a jeho obyvateľov.

4. Subjekty hospodáriace s majetkom obce sú povinné predkladať správu o hospodárení s týmto majetkom v termínoch určených obecným zastupiteľstvom prostredníctvom starostu obce.
5. Subjekty hospodáriace s majetkom obce sú povinné v termíne určenom starostom obce najmenej raz ročne vykonať inventarizáciu zvereného majetku.

§ 7

1. Obecné podniky a organizácie si navzájom môžu prevádzat'spravovaný nehnuteľný majetok obce len so súhlasom obecného zastupiteľstva.
2. Spravovaný hnuteľný majetok obce si navzájom môžu prevádzať bez súhlasu obecného zastupiteľstva do výšky nadobúdacej hodnoty 30tis.Kčs.

§ 8

Obecným podnikom a organizáciám je možné majetok, ktorý spravujú odňať:

1. ak ide o majetok, ktorý je vo vzťahu k organizácii prebytočný alebo neupotrebitelný,
2. ak je v záujme obce využívať takýto majetok iným spôsobom.

§ 9

1. Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich podnikov, organizácií a orgánov trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh.
2. Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaralosť, nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu.
3. Subjekty spravujúce majetok obce môžu prebytočný alebo neupotrebitelný majetok vyradiť a následne zlikvidovať / odpredať, bezplatným prevodom previesť na iný obecný podnik alebo organizáciu, zošrotovať/ v rámci svojich právomocí, pokiaľ nadobúdacia hodnota majetku nepresiahne 30.tis.Kčs. V prípade , že hodnota majetku určeného na vyradenie presahuje 30 tis.Kčs, je potrebný súhlas

komisie stanovenej obecným zastupiteľstvom.

Oddiel IV

Prenájom obecného majetku a majetku štátu
zvereného obci.

§ 10

1. Majetok obce a majetok štátu zverený obci možno prenajať za nasledovných podmienok:
a/ obec v zastúpení starostu ~~po prejednaní~~ v obecnom zastupiteľstve môže uzatvárať nájomné zmluvy

oddiel V

Hospodárenie s pohľadávkami a záväzkami obce

§ 11

1. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych môže OZ na žiadosť dlžníka pohľadávku celkom alebo čiastočne odpustiť najviac však do výšky 3 tis.Kčs.
2. Dlžníkovi, ak je ním občan, povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky dlžníkovi písomne uznanej, čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez jeho zavinenia nemôže pohľadávku alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
3. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné ak vznikla v súvislosti s umyselnou trestnou činnosťou.
4. Ak je pohľadávka obce prechodne nevymožiteľná, je obec v zastúpení starostom, obecný podnik, alebo organizácia prostredníctvom štatutárneho zástupcu, oprávnená dočasne upustiť od jej vymáhania, musí však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo aby nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia

od vymáhania pohľadávky je obec, obecný podnik alebo organizácia povinná usilovať sa o jej včasné vymôženie.

5. Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu upustiť iba raz v kalendárnom roku.
6. O odpustení pohľadávky, povolení splátok a o dočasnom upustení od vymáhania rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
7. Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.

§ 12

1. Obec, jeho podniky a organizácie sa môžu zaväzovať len do výšky majetku obce.
2. Subjekty oprávnené hospodáriť s majetkom obce zodpovedajú zmluvným partnerom jednotlivo za záväzky nimi uzavreté.
3. V prípade uzatvorenia záväzku presahujúceho rámec finančných zdrojov obecného podniku alebo organizácie je povinný obecný podnik alebo organizácia vyžiadať si súhlas obecného zastupiteľstva.

Oddiel VI

Hospodárenie s finančnými prostriedkami,
finančnou hotovosťou a cennými listinami

§ 13

1. Obecný úrad, obecné podniky a organizácie sú povinné každoročne predložiť obecnému zastupiteľstvu v termíne do 31.12. príslušného roku rozpočet resp. finančné plány na nasledujúci rok.
2. Pre potreby hospodárenia si obecný úrad, obecné podniky a organizácie zriaďujú účty v peňažných ústavoch.
3. V rámci hospodárenia sú subjekty hospodáriace s majetkom obce oprávnené požiadať peňažné ústavy o úver po predchádzajúcom súhlase obecného zastupiteľstva.
4. V odôvodnených prípadoch finančnej tiesne obecných podnikov alebo organizácií môže odsúhlasiť starosta obce poskytnutie prechodnej finančnej výpomoci z prostriedkov obce.

5. Pokladničná novovosť obecného úradu nesmie prevýšiť čiastku ~~2. tis. Kčs~~ (500.- €)
6. Obecný úrad, obecné podniky a organizácie hospodária s cenami / známky, kolky, poukážky na odber pohotn. hmôt/ podľa svojich potrieb. Za hospodárenie s cennými listinami zodpovedá príslušný subjekt, oprávnený hospodáriť s obecným majetkom. Čenné papiere, kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva.

Oddiel VII

Aukčný predaj majetku mesta

§ 14

O predaji hnuteľných vecí formou aukcie podľa osobitných predpisov rozhodujú:

1. Obecné zastupiteľstvo, ak vyvolávacia cena vecí presahuje 50 tis. Kčs
2. Starosta obce po prejednaní v obecnej rade, ak vyvolávacia cena vecí je stanovená do 50 tis. Kčs (4660 €)

Schválené dňa 13.2.1992 uznesením č. 2/92

[Signature]