

## Kúpna zmluva uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

**Predávajúci:** Obec Plevník-Drienové  
Plevník-Drienové 255  
018 26 Plevník-Drienové  
IČO: 00317608  
DIČ: 2020684721  
v zastúpení: Miroslav Kremeň – starosta obce  
  
(v ďalšom texte „predávajúci“)

**Kupujúci:** Marcel Čaniga, rod. Čaniga  
  
Rozkvet 2030/57  
017 01 Považská Bystrica  
štátny občan SR  
  
(v ďalšom texte „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

### **Článok I. Predmet kúpnej zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti pozemok KN-C par. č. 714/4 zastavaná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup>, ktorý je zameraný geometrickým plánom č. 28/2015 vyhotovený geodetom Ing. Jana Glogovská. Pozemok je oddelený geometrickým plánom z pozemku KN-C parc. 714/2 zastavaná plocha o výmere 909m<sup>2</sup> evidovaný Okresným úradom Považská Bystrica odborom katastrálnym pre k.ú. Plevník-Drienové na liste vlastníctva č. 629 vo vlastníctve Obce Plevník-Drienové.

### **Článok II. Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 20,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 88 m<sup>2</sup> tvorí spolu cenu 1 760 € (slovom tisíc sedemstošesťdesiat eur).
2. Kúpna cena bola uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
3. Účastníci kúpnej zmluvy svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že kúpna cena bola pri podpísaní zmluvy v celom rozsahu vyplatená predávajúcemu.
4. Predaj bol schválený Uznesením č. 57/2015 zo dňa 24.09.2015

**Článok III.**  
**Nadobudnutie vlastníctva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad v Považskej Bystrici odbor katastrálny, po podpise tejto zmluvy kupujúci, ktorý bude hradiť aj správne poplatky.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho k odstráneniu prípadných nedostatkov v tejto zmluve, alebo v návrhu na vklad vyžadovaných Okresným úradom v Považskej Bystrici, katastrálnym odborom.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Považskej Bystrici, katastrálnym odborom.

**Článok IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený s predmetom kúpy bez obmedzenia disponovať.
2. Právny úkon je robený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých sa dve priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Považskej Bystrici, katastrálny odbor a každý z účastníkov si ponechá jeden rovnopis.
5. Táto zmluva môže byť zmenená a doplnená formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú, označujú dátumom a podpisom všetkých účastníkov zmluvy.

Plevník-Drienové, dňa 05.10.2015



.....

Miroslav Kremeň  
starosta obce

.....

Marcel Čaniga