



ZMENA A DOPLNOK č.1
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
PLEVNÍK-DRIENOVÉ

NÁVRH, November 2012

TEXTOVÁ ČASŤ

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1	hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	3 str.
A.1.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	4 str.
A.1.3	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4 str.

A.2 RIEŠENIE ÚPD : ZMENA A DOPLNOK Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PLEVNÍK-DRIENOVÉ

A.2.1	Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis	5 str.
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5 str.
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	11 str.
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	11 str.
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	11 str.
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia obce Plevník-Drienové	12 str.
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	14 str.
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	15 str.
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	15 str.
A.2.10	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	15 str.
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	16 str.
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	16 str.
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	18 str.
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	19 str.
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	19 str.
A.2.16	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	19 str.
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	19 str.
A.2.18	Návrh záväznej časti	20 str.

A.3. DOKLADOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ

UPOZORNENIE

Zmena a doplnok č.1 Územného plánu obce Plevník-Drienové pozostáva z textovej a grafickej časti, ktoré tvoria spolu neoddeliteľnú súčasť platnej ÚPD.

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

▪ Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Dôvodom pre obstaranie a vypracovanie ZaD č.1 ÚPN–O Plevník-Drienové je :

- reagovať na súčasný rozvoj obce
- potreba overiť možnosti realizácie stavebných zámerov na lokalite, ktorá je v súkromnom vlastníctve
- určiť regulatívy výstavby pre riešené územie a vytvoriť podmienky pre technické vybavenie riešeného územia
- legislatívne zabezpečiť plnenie požiadaviek vplyvajúcich na rozvoj obce podľa stavebného zákona (Zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel)

▪ Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ:

**Obec Plevník-Drienové
Obecný úrad
018 26 Plevník-Drienové 255
Zastúpený : Ján Michalec – starosta obce**

Zástupca obstarávateľa :

obec Plevník-Drienové zastupuje v procese obstarávania ZaD č.1 UPN-O osoba oprávnená na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona č.50/1976 a jeho noviel.

Ing. Marta Slámková

Spracovatelia :

**Ing. arch. Zdena Brzá,
autorizovaný architekt SKA 1770 AA
Ing. Nadežda Odnogová**

Digitalizácia:

Marián Měrka

Konzultanti:

**starosta obce – Ján Michalec
Miroslav Stráňava**

▪ **Hlavné ciele riešenia**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Hlavným cieľom vypracovania Zmeny a doplnku č.1 územného plánu obce Plevník-Drienové (ďalej ZaD č.1 UPN-O) je vytvoriť podmienky pre využitie plôch pri ceste I/61 na hranici katastrálnych území obcí Plevník-Drienové a Maršová-Rašov.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Územný plán obce Plevník-Drienové bol vypracovaný v roku 2008. Bol schválený 21.7.2008, uzn. č. 5/2008, záväzná časť VZN č.1/2008.

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Návrh ZaD č.1 ÚPN–O Plevník-Drienové je vypracovaný na základe požiadaviek obyvateľov obce, ktorí plánujú v území uskutočniť svoje stavebné zámery. ÚPD overuje možnosti ich realizácie a určuje podmienky pre výstavbu.

Textová časť ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové je spracovaná ako doplnok k textovej časti platného UPN-O Plevník-Drienové. V texte je vždy vyznačené , či kapitola platí v plnom znení, či je len doplnená o relevantné údaje, alebo či je kompletne aktualizovaná.

Grafická časť ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové je vypracovaná formou priesvitiek na jednotlivé výkresy platného ÚPN obce. Vzhľadom na to, že sa jedná reálne o jednu lokalitu z praktických dôvodov je spracovaná na výreze formátu A3.

ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové ponecháva číslovanie a znenie verejnoprospešných stavieb podľa platného územného plánu.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové rieši využitie severozápadnej časti katastrálneho územia, ktoré leží napravo pri ceste I/61 v dotyku s katastrálnym územím Maršová–Rašov. Predstavuje územie medzi cestou I/61 a územím obce navrhnutým pre obytnú funkciu. Zo západu je ohraničené cestou III/061073. Južnou stranou nadväzuje na obytné územie obce. Z juhovýchodu susedí s neplodnou plochou postupne zarastajúcou prirodzeným náletom krovín a drevín.

Riešené územie je rovinaté s miernym plynulým prevýšením smerom k juhovýchodu.

Katastrálna hranica v tejto časti zároveň tvorí aj hranicu medzi územím Trenčianskeho kraja a Žilinského kraja, čo má špecifický dopad na riešené územie vzhľadom na prístupovú komunikáciu (zo ZA kraja) a napojenie na siete technickej infraštruktúry (Trenčiansky kraj).

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja

Na riešenie ZaD č.1 územného plánu obce Plevník-Drienové sa bezprostredne vzťahujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania uvedené v platnom UPN obce Plevník-Drienové, ktoré sú doplnené podľa záväznej časti UPN VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení Zmien a doplnkov č.2 UPN-VUC TSK, ktoré boli schválené Všeobecne záväzným nariadením TSK číslo 8/2011 z 26.10.2011.

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Kapitola je kompletne aktualizovaná na základe prijatých Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení :

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie;

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa :

1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica Trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica Žilinského samosprávneho kraja

- 1.9** Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla :
1.9.6 v okrese Považská Bystrica : Horná Mariková, Dolná Mariková, Papradno, Udiča, Plevník-Drienové, Brvnište, Pružina, Domaniža a Sverepec
V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:
- a) základných škôl
 - b) predškolských zariadení
 - c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární
 - d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania
 - e) pôšt
 - f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby
 - g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby
 - h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene
- 1.10** Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.4** Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky, predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja.
- 2.5** Usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu.
- 2.6** Zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón.
- 2.8** Pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1** Sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu.
 - 2.8.2** Postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu.
 - 2.8.3** Pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia.
 - 2.8.4** Všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1. Školstvo

- 3.1.1.** rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky

3.2. Zdravotníctvo

- 3.2.1.** rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
- 3.2.2.** vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam

3.3. Sociálna starostlivosť

- 3.3.1.** rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov

- poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
- 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
 - 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestárnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
 - 3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1. Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).
- 4.3 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel.
- 4.4 Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.

1. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné hospodárstvo ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2. Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov
- 5.5. Podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach ... Strážovských vrchov.
- 5.8. Vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja.
- 5.9 Podporovať opatrenia na sanácie zosuvných území a rekultivácie poddolovaného územia
- 5.11 Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch.
- 5.14 Rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov.
- 5.15 Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov.
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (územiach európskeho významu, chránených vtáčích územiach a pod.), prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny zvlášť.
- 5.17 Odporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany,
- 5.18 V miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach ... Strážovských vrchov.
- 5.19 Odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody.
- 5.21 Revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu

trávných porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

- 5.22** Venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území – zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien,važín, prírodných úprav brehov a pod. – napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách.
- 5.24** Usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov a alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.2.** Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.2. Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorychlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.

7.2.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma

7.2.3. Realizovať modernizáciu železničnej trate č. 120 I.kategórie na traťovú rýchlosť do 160 km/hod., v trase paneurópskeho multimodálneho koridoru ITF (ECMT) č.Va., dopravná sieť TEN -T, AGC a AGTC č. E63 a E40 Zlatovce – hranica Žilinského kraja. Z toho v trase s novým smerovým vedením:

- Úseky vynútených lokálnych úprav

7.3. Infraštruktúra vodnej dopravy

7.3.1. Rezervovať a chrániť územie Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu a území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., AGN č.E81), lokalizovanej v trase a úsekoch:

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- vodovodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

7.6. Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 Vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Púchov – Považská Bystrica – hranica Žilinského kraja.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

- 8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie.
- 8.1.9. Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.13 V podhorských obciach kraja presadzovať a podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne, a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb.

8.2 Vodné hospodárstvo

- 8.2.1 Rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy...
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky :
k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:
3. Aglomerácia Považská Bystrica
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí : v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách
 - a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja
 - e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
 - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení
 - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
 - Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1. Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží

- 9.1.2. Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.4. Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5. Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kov a BRO)
- 9.1.6. Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7. Uprednostňovať spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.8. Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9. Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené limity.
- 9.1.11. Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd):
 - b) skládka Luštek v k.ú. Dubnica nad Váhom v okrese Ilava,

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby podľa územného plánu regiónu ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja v znení ZaD č.2 UPN VUC spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

2. Infraštruktúra železničnej dopravy

- 2.1 Modernizácia železničnej trate č. 120 do rýchlosti 160km/hod. v trase Zlatovce - hranica Žilinského kraja.

3. Infraštruktúra vodnej dopravy

- 3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd znie:

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách :

16. Aglomerácia Považská Bystrica

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

▪ Demografia

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Podľa posledného Sčítania obyvateľov, domov a bytov (ďalej SODB) - 12 mája v roku 2011, žije v obci Plevník-Drienové celkom 1588 osôb. Z toho 815 žien a 773 mužov. Najpočetnejšou skupinou obyvateľov podľa vekových skupín sú:

1. 25 až 29-roční obyvatelia v počte 147 osôb
2. 35 až 39-roční obyvatelia v počte 130 osôb
3. 20 až 24-roční obyvatelia v počte 120 osôb

Z uvedeného vyplýva, že napriek čiastočnej stagnácii, ktorá sa prejavuje v počte obyvateľov obce Plevník-Drienové dnes, je predpoklad rastu celkového počtu obyvateľov v blízkej budúcnosti.

▪ Bytový fond

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové .

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

▪ Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové.

▪ Väzby obce na záujmové územie

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek v znení :

Územie riešené touto ÚPD sa nachádza v severovýchodnom cípe obce Plevník-Drienové. Tangentuje cestu III. triedy č.06138, ktorá prechádza zastavaným územím obce a napája sa na štátnu cestu I/61 (hlavná európska cesta s označením E50 a E75) .

Územie predstavuje širšiu prieluku medzi súčasne zastavaným územím obce a zastavaným územím obce Maršová-Rašov, ktoré začína na hranici kraja. Predpokladáme, že po realizácii stavebných zámerov na navrhovanom území vznikne súvislý pás osídlenia .

▪ Funkcie obce saturované v záujmovom území

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové.

Regulatívy urbanistické

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové

▪ **Návrh priestorového usporiadania**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Územie riešené ZaD č.1 UPN obce Plevník-Drienové je prakticky prielukou medzi súčasne zastavaným územím obce a zastavaným územím obce Maršová-Rašov, ktoré začína na hranici kraja. Predpokladáme, že po realizácii stavebných zámerov na navrhovanom území vznikne súvislý pás osídlenia . Architektúra objektov bude rešpektovať regulatívy výstavby určené ÚPD a schválené všeobecne záväzným nariadením - VZN 1/2008 obce Plevník-Drienové a tiež VZN, ktorým bude prijatá predkladaná UPD.

Regulatívy priestorové

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové

Regulatívy kompozičné

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové

▪ **Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt**

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce Plevník-Drienové

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Návrh ZaD č.1 UPN obce Plevník-Drienové nadväzuje na platný UPN obce s ohľadom na požiadavky obyvateľov , ich majetkoprávne vzťahy a stavebné zábery.

Lokality navrhnuté na využitie sú :

Navrhované lokality so zmiešanou funkciou: **Strihovské (D1, D2)**

Lokalita navrhnutá na zmenu funkcie z obytného územia na zmiešané územie:
Strihovské (Z)

Pre územie riešené ZaD č.1 UPN-O Plevník Drienové navrhujeme funkčné využitie :

- **B1 zmiešané územie** (označenie podľa pôvodného UPN-O Plevník-Drienové)

A obytné územie

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové

B zmiešané územie

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

B1 zmiešané územie

Základná charakteristika

Zmiešané územia sú charakteristické zastúpením a vzájomným premiešaním viacerých urbanistických funkcií, ktoré sa navzájom vhodne dopĺňajú. Základným princípom fungovania zmiešaných území je vytváranie harmonického a komplexného prostredia s dosiahnutím požadovanej urbanistickej kvality. V obci Plevník-Drienové ide o zmiešané územia bývania a služieb .

Navrhované lokality : **Strihovské (D1,D2,)**

Lokalita navrhnutá na zmenu funkcie z obytného územia na zmiešané územie:
Strihovské (Z)

Prípustné funkčné využitie :

- obytná funkcia formou IBV v podiele maximálne 50 % územia
- rozvoj komerčnej, obchodno-obslužnej vybavenosti
- maximálna výška stavieb dve nadzemné podlažia a podkrovia
- dodržať vidiecky charakter výstavby

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- drobné remeselné prevádzky môžu byť realizované v rámci štruktúr občianskej vybavenosti
- doplnkovou funkciou bude občianska vybavenosť (predaj mobilných domov a ich servisné zabezpečenie a pod.)
- nerušiaca drobná výroba – remeselné prevádzky

Nepripustné funkcie:

- areály a zariadenia výroby, skladov a stavebníctva
- plošné zariadenia slúžiace rekreácii a ďalšie.

C výrobné územie

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

D rekreačné územie

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

E územie ochrany prírody

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

▪ **Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti**

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

▪ **Návrh riešenia bývania**

Plochy schválené v UPN-O Plevník-Drienové ostávajú v platnosti. Dopĺňajú sa – rozširujú sa o plochu v ochrannom pásme cesty I/61. Všetky riešené plochy sú navrhnuté pre zmiešanú funkciu a to : IBV a občianska vybavenosť . služby. V ploche ochranného pásma je navrhnutá účelová komunikácia, ktorá bude slúžiť pre prístup k objektom na lokalite D1, Z.

- **Návrh občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou**
Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

Školstvo

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

Zdravotníctvo, sociálna starostlivosť

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

Kultúra

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

Cirkevné zariadenia

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

Ubytovacie a stravovacie zariadenia

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

Maloobchod a stravovanie

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

Iné služby

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa o :

Lokality D1,D2 a Z navrhujeme využívať pre zmiešanú funkciu bývania a služieb. Služby budú obchodného charakteru so zameraním na predaj mobilných domov a služieb motoristom – prevádzka diagnostiky autoservisu, prípadne motorest .

Administratíva

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

- **Návrh športu a rekreácie**
Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.
- **Návrh výroby**
Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledná odrážka v znení :

- plochy pri ceste I/61 na hranici s katastrálnym územím Maršová, riešené ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové, konkrétne lokality D1, D2.

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa nasledovne:

Ochranné pásma dopravných zariadení

Dopĺňa sa prvý odsek, ktorý znie :

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich. Na takto určených územiach sa nesmú stavať a vykonávať stavebné práce vyžadujúce stavebné povolenie podľa zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vykonávacích predpisov k nemu vydaných ani terénne úpravy, ktoré podstatne menia vzhľad prostredia alebo odtokové pomery; orgán životného prostredia povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu.

Zaťaženie cesty I/61 po tom, ako bol daný do prevádzky úsek diaľnice D1 Považská Bystrica – Žilina, značne pokleslo. Z tohto dôvodu predpokladáme, že je možné v ochrannom pásme cesty I/61 povoliť výnimku a umiestniť v ňom plánovanú prístupovú komunikáciu a plánované rodinné domy bližšie ako 50m od osi cesty. Predpokladáme, že tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie.

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Civilná ochrana

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník Drienové, bez zmeny.

Požiarna ochrana

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník Drienové, bez zmeny.

Ochrana pred povodňami

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník Drienové, dopĺňa sa :

Podmienky ochrany pred povodňami sú stanovené zákonom č. 7/2010 Z.z. Povodňovú aktivitu zabezpečuje príslušný správca vodného toku, ktorý má vypracovanú koncepciu v prípade ohrozenia.

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník- Drienové, bez zmeny.

- **Osobitne významné časti prírody a krajiny**

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

- **Koncepcia územného zabezpečenia ekologickej stability**
Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.
- **Územný systém ekologickej stability**
Kapitola platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

▪ **Doprava**

Cestná doprava

Ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové.

Miestna cestná doprava

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

ZaD č.1 UPN-O navrhuje prístup k navrhovaným lokalitám účelovou komunikáciou, ktorá vedie z existujúcej prístupovej komunikácie na území Maršová–Rašov (Žilinský kraj) , ktorá má priame napojenie na cestu I/61. Komunikácia je navrhnutá Uk (3/20) s pevným povrchom.

Železničná doprava

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník Drienové.

Vodná doprava

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník Drienové.

Cyklistická doprava

Platí v znení UPN-O Plevník Drienové.

Letecká doprava

Platí v znení UPN-O Plevník Drienové.

Pešie trasy

Platí v znení UPN-O Plevník Drienové.

Statická doprava

Platí v znení UPN-O Plevník Drienové.

Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe je zabezpečené na vlastných pozemkoch a v garážach. Parkovanie vozidiel prebieha v rámci obslužných komunikácií a spevnených plôch pri niektorých zariadeniach občianskeho vybavenia.

Hromadná doprava

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové.

- **Vodné hospodárstvo**

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové.

Zásobovanie pitnou vodou

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

ZaD č. 1 UPN-O Plevník-Drienové navrhuje zásobovanie lokalít (D1, D2, Z) pitnou vodou individuálnou prípojkou na verejný vodovod Plevníka-Drienové v profile DN 90 mm.

Zásobovanie úžitkovou vodou

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové .

Odkanalizovanie

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Odkanalizovanie navrhujeme riešiť do realizácie kanalizácie v obci individuálne do nepriepustných žúmp, ktoré budú pravidelne vyvážané. Keď bude zrealizovaná verejná kanalizácia, objekty budú napojené individuálnymi prípojkami do nej.

Vodné toky a vodné plochy

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

- **Energetika**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Zásobovanie navrhovaných lokalít ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové elektrickou energiou navrhujeme individuálnou prípojkou z dvojštíbovej trafostanice 250 kVA „ Smerom na Rašov“.

- **Plynovod**

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

Plynofikácia lokalít navrhnutých ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové bude prevedená individuálnou NTL prípojkou s napojením na verejný plynovod (STL 0,1 MPa) .

- **Telekomunikácie**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové.

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

- **Zložky životného prostredia**

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

▪ **Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie**

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

▪ **Automobilová doprava**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

▪ **Zaťaženie prostredia zápachom**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

▪ **Radónové riziko (Prírodná rádioaktivita)**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

▪ **Odpady**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

- rešpektovať Program odpadového hospodárstva SR na roky 2011-2015, ktorý vláda SR schválila 22. 2. 2012
- rešpektovať POH Trenčianskeho kraja na roky 2011-2015(po jeho schválení) a v súlade s ním realizovať činnosti hospodárenia s odpadmi

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území nie sú vymedzené žiadne plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

A.2.16 Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník Drienové, doplnená o :

Nové zábery poľnohospodárskej pôdy lokality D1 (0,3 ha) až D2(0,05 ha) o výmere 0,35 ha sú navrhnuté mimo zastavaného územia k 1.1.1990

Poľnohospodárska pôda mimo zastavaného územia k 1.1.1990 je zaradená do skupiny BPEJ 0706002 a kvality BPEJ 9.

Poľnohospodárska pôda je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Na uvedených lokalitách poľnohospodárskej pôdy nie sú prevedené žiadne melioračné zásahy, nie sú tu vybudované hydromelioračné zariadenia závlahy a odvodnenia.

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Návrh ZaD č.1 územného plánu obce Plevník-Drienové rieši nové možnosti pre rozvoj zmiešaného územia bývania a služieb zameraných na podporu podnikateľských aktivít.

A.2.18 Návrh záväznej časti

Ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

Návrh urbanistickej koncepcie UPN – O Plevník-Drienové

Ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek v znení :

ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové navrhuje rozvoj zmiešanej funkcie navrhuje na lokalite D1,D2 (Strihovské) a zmenu funkčného využitia z obytnej funkcie na zmiešanú funkciu na lokalite Z (Strihovské).

- Overuje možnosti realizácie stavebných zámerov na lokalite, ktorá je v súkromnom vlastníctve.
- Určuje regulatívy funkčného využitia pre riešené územie.
- Vytvára podmienky pre technické vybavenie riešeného územia.

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčne a priestorovo homogénne jednotky

Regulatívy urbanistické

Ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové.

Regulatívy priestorové

Ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové.

Regulatívy kompozičné

Ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové.

b) Zásady prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende

Ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, doplnená o :

Riešené územie pozostáva z nasledovných funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek:

- **B1 zmiešané územie**

A obytné územie

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

B zmiešané územie

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

B1 zmiešané územie

Základná charakteristika

Zmiešané územia sú charakteristické zastúpením a vzájomným premiešaním viacerých urbanistických funkcií, ktoré sa navzájom vhodne dopĺňajú. Základným princípom fungovania zmiešaných území je vytváranie harmonického a komplexného prostredia s dosiahnutím požadovanej urbanistickej kvality. V obci Plevník-Drienové ide o zmiešané územia bývania a služieb .

Navrhované lokality : **Strihovské (D1, D2,)**

Zmena – lokalita : **(Z)**

Prípustné funkčné využitie :

- obytná funkcia formou IBV v podiele maximálne 50 % územia
- rozvoj komerčnej, obchodno-obslužnej vybavenosti
- maximálna výška stavieb dve nadzemné podlažia a podkrovia
- dodržať vidiecky charakter výstavby

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- drobné remeselné prevádzky môžu byť realizované v rámci štruktúr občianskej vybavenosti
- doplnkovou funkciou bude občianska vybavenosť (predaj mobilných domov a ich servisné zabezpečenie a pod.)
- nerušiaci drobná výroba – remeselné prevádzky

Neprípustné funkcie:

- areály a zariadenia výroby, skladov a stavebníctva
- plošné zariadenia slúžiace rekreácii a ďalšie.

C výrobné územie

Ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

D rekreačné územie

Ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

E územie ochrany prírody

Ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny :

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

Ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové.

d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopravná vybavenosť

Ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, doplnená o :

- pre rozvoj navrhovaných plôch podporiť komunikačné prepojenie zo Žilinského kraja
- vybudovať Mp – prístupovú komunikáciu v kategórii (4,5/30), vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- zabezpečiť dostatok parkovacích plôch pre vybavenosť a podnikateľské aktivity

Technická vybavenosť

Ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Pripojenie lokalít na technickú infraštruktúru je navrhnuté individuálnymi prípojkami na obecné a verejné siete.

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové.

Kultúrne hodnoty:

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

Ekostabilizačné opatrenia:

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, doplnená o posledné dve odrážky v znení :

- rešpektovať Program odpadového hospodárstva SR na roky 2011-2015, ktorý vláda SR schválila 22. 2. 2012
- rešpektovať POH Trenčianskeho kraja na roky 2011-2015(po jeho schválení) a v súlade s ním realizovať činnosti hospodárenia s odpadmi

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, doplnená o :

- plochy navrhované na zastavanie ZaD č.1 UPN-O Plevník–Drienové: D1, D2,

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- Nie sú vymedzené v rámci ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové.

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- Pre územie riešené ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové nie je potrebné spracovať ÚPN – Z.

k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové.

- Pre územie riešené ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové nie sú VPS navrhnuté.