

Zápisnica

zo zasadnutia mimoriadneho obecného zastupiteľstva v Plevníku-Drienovom
konaného dňa 12.5.2010

Prítomní poslanci: Félix Adamec, Ján Kuchár, Marián Turčáni, Miroslav Valient, Anna Bačíková, Jana Muráňová, Peter Linet, Ľubomíra Čičútová, Ladislav Ciprich

Starosta obce: Ing. Jozef Štens

Hostia: Ing. Jozef Jurčík, Ing. Novotný, Ing. Milan Cibere

Občania: Ing. Miroslav Súkeník, Anton Ďurkech, Jana Valachová, Pavol Valach, Ladislav Karcol, Jozef Tamáši

Za overovateľov zápisnice boli určení: Anna Bačíková, Ladislav Ciprich,

Za členov návrhovej komisie boli zvolení: Ľubomíra Čičútová, Félix Adamec, Marian Turčáni

Za zapisovateľa: Mária Nemčíková – pracovníčka ocú

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Prejednanie ďalšieho postupu realizácie priemyselnej zóny
3. Rôzne
4. Prijatie uznesenia

Starosta privítal poslancov, hostí a občanov na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Oboznámil prítomných s programom, v ktorom hlavným bodom je využitie priemyselnej zóny Tepličie, ktorá bola schválená v územnom pláne obce. Predstavil prítomným hostí pána Jurčíka, ktorý je z Považskej Bystrice a pomáhal obci s prípravou projektu rekonštrukcia centra obce, ktorému sa podarilo skontaktovať s firmou Región Invest, a.s., ktorej zástupcovia sú tu prítomní a budú nám prezentovať zámer.

Ako prvý dostal slovo Ing. Jurčík a povedal, že je veľmi dobré, že máme v územnom pláne obce zahrnutú priemyselnú zónu. Povedal, že je najvyšší čas začať okolo toho robiť, kým sa dajú získať prostriedky z Eurofondov. Príprava je veľmi náročná a zložitá a preto, aby bolo dobré poveriť nejakú správčovskú spoločnosť, ktorá by tieto zložité úkony zastrešovala /oslovenie vlastníkov pôdy, hľadanie investorov, technologické výrobné postupy.../. Obec by mala napr. 25% podiel v tejto spoločnosti, ale zároveň aj rozhodujúce slovo. Ďalej by obec mala mať konzultačnú spoločnosť, ktorá má skúsenosti zo zabezpečovania získavania grantov a s realizáciou podobných projektov.

Ďalej dostali slovo Ing. Novotný a Ing. Cibere zo spoločnosti Region Invest, ktorý predstavil seba a firmu, v ktorej sú členmi predstavenstva a doplnili vstupné informácie pána Jurčíka a povedali, že sa im veľmi páči lokalita priemyselnej zóny, ktorá leží mimo obce a bola by mimo diania v obci. Výhody vidí najmä v rozvoji dediny ako takej /prísun peňazí, pracovných príležitostí.../. Občania v dedine, aby boli spokojní, musia mať sociálne istoty a preto by bolo dobré začať s prípravou priemyselného parku. Časom sa uvidí, či sa vybuduje park na výrobu hneď ľahkej výroby alebo šedý park na spracovanie druhotného materiálu. Budúcnosť Slovenska vidia aj v cestovnom ruchu /penzióny, ubytovne, služby/.

Vybudovanie niečoho vyžaduje približne 20 tisíc právnych úkonov, čo nemôže zvládnuť jeden človek a aj finančne sa dajú získať prostriedky z ministerstva hospodárstva alebo regionálneho rozvoja, len na to treba spoločnosť, ktorá by to zastrešovala. Obec by mala uzavrieť partnerský vzťah s firmou, ktorá je bezúhonná, čistá, má aspoň 3 roky existenciu a dobré výsledky a obec by v nej určitý podiel a zároveň právo veta. Stačí ak sa v tejto chvíli rozhodnú, či chcú niečo v danej veci podnikať a dajú starostovi právo na zabezpečenie

prípravy podkladov pre verejnú súťaž. Starosta poďakoval za informácie a otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Kremeň – je to dobrá vec a chce vedieť prvé kroky ako by vyzeral priebeh realizácie

Cibere – je to beh na dlhú trať, najskôr treba spraviť výberové konanie kto bude oslovovať vlastníkov pôd.

Muráňová – aká je to rozloha a koľko má v tom podiel obec

Ing.Súkeník- občan - aká funkciu bude mať obec a čo to bude obec stáť

Novotný – postup – prijať uznesenie, že môže starosta začať robiť

1. krok- výberové konanie na správcovskú firmu

2. krok- začať výkupy pozemkov

3. krok – spraviť portfólium pozemkov – viac – menej lukratívny

obec bude mať z toho dane alebo nájom za pozemky vyšší príjem do rozpočtu

obec musí zaplatiť verejného obstarávateľa, spolu je to okolo 8ha a z toho 1ha má obec

Bačíková – čo sa stane ak niekto nebude súhlasiť s predajom pozemku

Cibere – zablokuje sa celý projekt

Tamáši Jozef – občan – podporuje myšlienku výstavby priemyselného parku. Je to na polceste medzi Tatrami a Bratislavou pri nájazde z diaľnice a možno by nebolo zlé tam spraviť pumpu a motel. Priemyselnej zóny máme dosť v Považskej Bystrici v bývalých strojárňach, taktiež preferuje myšlienku cestovného ruchu.

Ciprich – je to dobrá myšlienka, bere na vedomie, treba osloviť majiteľov pozemkov

K tomuto bodu poslanci prijali uznesenie č.4-A2/2010 a 4-Ca/2010.

k bodu3/

1. Starosta prečítal žiadosť Pavla Valacha, ktorý žiada súhlas s umiestnením stavby na p.č. 843/2, ktorá bude vyňatá z jestvujúcej parcely č.843 zápisom nového geometrického plánu č.30/2010. Poslanci žiadosť jednohlasne schválili. Uz.č.4-B1/2010

2. Ďalej v bode rôzne sa prejednávala žiadosť turistov Jána Hudeca, Ing. Petra Zábojníka a Jozefa Kováčika o finančný príspevok na akciu „Kaukaz 2010“

Poslanci žiadosť schválili v sume 300 Eur. Uz.č.4-B2/2010

Diskusia mimo programu

1. Muráňová – Gitaristky vystupujú na rôznych kultúrnych akciach v dedine a tiež by boli radi, keby sa im zakúpili nejaké pomôcky /traky, šprngatka/ ku gitarám, ktoré majú už opotrebované. Je to 7 mladých dievčat, ktoré chodia do školy.

Poslanci schváli 100 Eur. Uz.č.4-B3/2010

2. Linet- za starým obecným úradom je skládka dreva, slamy, je tam neporiadok. Je to za rod. domom Jozefa Tamášiho. Pýta sa či je nejaká zmluva o prenájme a ak je tak koľko sa platí za prenájom.

Starosta- Je to prenajaté pokiaľ sa tento pozemok nebude potrebovať na nejaký konkrétny účel Jožke Tamášiovej a bolo jej to schválené obecným zastupiteľstvom.

Kremeň- Zákon o majetku obcí hovorí, že každý prenájom nehnuteľného obecného majetku musí byť odsúhlasený obecným zastupiteľstvom.

Muráňová- Neporušujme zákon a prijmime uznesenie nech sa tento neporiadok upraxe a vráti sa do pôvodného stavu. Bolo prijaté uznesenie č.4-C/b/2010.

7 poslancov hlasovalo za upratanie pozemku. Dvaja sa zdržali Bačíková a Turčáni.

K bodu 4

Poslanýňa Čičútová prečítala uznesenie. Všetci poslanci hlasovali za.

Zapísala: Nemčíková

Overili: Bačíková

Ciprich