



Obec Plevník-Drienové

Obecný úrad, 018 26 Plevník-Drienové 255

UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Plevník-Drienové konaného dňa 23.5.2019

Uznesenie č. 14/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

podľa § 12 ods. 5 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov program zasadnutia nasledovne:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o činnosti obecného úradu
5. Návrh na schválenie zámenny pozemkov medzi OÚ (KNC 1537/2, KNC 1537/15 a KNC 410/95) a p.Bednárovou Annou (KNC 1537/3) o rovnakej výmere 1766 m²
6. Rozbor hospodárenia obce k 31.3.2019
7. Návrh na zmenu rozpočtu obce za rok 2019 – rozpočtové opatrenia
8. Správa hlavného kontrolóra o výsledku vykonaných kontrol
9. Informácia o pripravovaných projektoch na najbližšie obdobie
10. Rôzne (žiadosti občanov)
11. Diskusia
12. Záver

Uznesenie č. 15/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

správu o kontrole plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 16/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

správu o činnosti obecného úradu k 23.5.2019.

Uznesenie č. 17/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov bezodplatnú zámenu pozemkov v katastrálnom území Plevník-Drienové spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a bod 8.e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nasledovne:

- Obec Plevník-Drienové je vlastníkom parcely registra KN E 478/103 orná pôda o výmere 8939m² zapísanej na LV 1294, z ktorej vznikla parcela registra KN C 1537/2 trvalý trávnatý porast o výmere 186m² ako diel 1 a parcela registra KN C 1537/15 trvalý trávnatý porast o výmere 1051 m² ako diel 2 a tiež je vlastníkom parcely registra KN C 410/31 orná pôda o výmere 961 m² zapísaná na LV 629, z ktorej vznikla parcela registra KN C 410/95 orná pôda o výmere 529 m² ako diel 3, na základe geometrického plánu č. 35/2019 zo dňa 10.3.2019 vyhotovený geodetom Tiborom Melišom.
- Anna Bednárová, bytom Plevník-Drienové 237 je vlastníčka parcely registra KN C č. 1537/3 trvalý trávnatý porast o výmere 2698 m² zapísaný na LV 749, ktorá bola rozdelená na parcelu registra KN C 1537/3 trvalý trávnatý porast o výmere 1766 m² ako diel 4 a časť parcely prešla do parcely registra KN C č. 1537/15 trvalý trávnatý porast

o výmere 932m2 ako diel 5, na základe geometrického plánu č. 35/2019 zo dňa 10.3.2019 vyhotovený geodetom Tiborom Melišom.

Podľa priloženého geometrického plánu č. 35/2019 zo dňa 10.3.2019 vyhotovený geodetom Tiborom Melišom a na základe zámennej zmluvy bude :

- Obec Plevník-Drienové vlastníkom parcely registra KN C 1537/3 o výmere 1766 m2, ktorá vznikla z parcely 1537/3 ako diel 4,
- Anna Bednárová bytom Plevník-Drienové 237 vlastníčkou parcely registra KN C 1537/2 trvalý trávnatý porast o výmere 186 m2 ako diel 1 a parcely registra KN C 1537/15 trvalý trávnatý porast o výmere 1051 m2 ako diel 2, ktoré vznikli z parcely registra KN E 478/103 orná pôda o výmere 8939 m2 zapísaná na LV 1294 a parcely registra KN C 410/95 orná pôda o výmere 529 m2 ako diel 3, ktorá vznikla z parcely registra KN C 410/31 orná pôda o výmere 961m2 zapísaná na LV 629, čo predstavuje spolu výmeru 1766 m2.

Ide o bezodplatnú zámenu pozemkov s odôvodnením, že sa jedná o obojstranne výhodnú zámenu a zjednotenie parciel o rovnakej výmere (1766 m2), rešpektujúc zásady hospodárnosti, účelovosti a transparentnosti v zmysle zákona o majetku obci. Uvedené parcely sa nachádzajú vo svahu za rodinným domom Anny Bednárovej č.237 a obec pre tento druh pozemku nemá iné využitie a ani nemá prístup na tieto pozemky. Náklady spojené so zámenou pozemkov, poplatky a cenu za vyhotovenie GP si bude hradit' žiadateľka.

Uznesenie č. 18/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

rozbor hospodárenia obce k 31.3.2019.

Uznesenie č. 19/2019

Obecné zastupiteľstvo :

- a) **schvaľuje** rozpočtové opatrenia č. I/2019, ktoré je samostatnou prílohou tohto uznesenia,
- b) **berie na vedomie** rozpočtové opatrenia č. 1-5/2019, ktoré sú tiež samostatnou prílohou tohto uznesenia.

Uznesenie č. 20/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

správu hlavného kontrolóra obce o vykonaných kontrolách v roku 2019

Uznesenie č. 21/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

informáciu starostu obce o pripravovaných projektoch a realizáciách na najbližšie obdobie.

Uznesenie č. 22/2019

Obecné zastupiteľstvo :

- a) **berie na vedomie** žiadosť spoločnosti Building SK, s.r.o. Bytča ohľadom odkúpenia časti parcely KNE 152 za účelom vybudovania sídla firmy
- b) **berie na vedomie** stanovisko stavebnej komisie k tejto žiadosti,
- c) **nesúhlasí** s predajom časti pozemku KNE 152 spoločnosti Building SK, s.r.o. Bytča

Uznesenie č. 23/2019

Obecné zastupiteľstvo :

- a) **berie na vedomie** žiadosť spoločnosti RKHK4,s.r.o. Veľká Okružná 2630/54, 010 01 Žilina na prenájom časti nebytových priestorov bývalej kaviarne s využitím ako skladové priestory od 1.6 do 30.10.2019,
- b) **berie na vedomie** stanovisko stavebnej komisie k tejto žiadosti,
- c) **schvaľuje** zámer prenájmu časti nebytových priestorov v objekte č.96 (bývalá kaviareň) spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle Zákona č.138/1991 § 9a bod 9.c) pre spoločnosť RKHK4, s.r.o. Veľká Okružná 2630/54, 010 01 Žilina s využitím na skladové priestory. Cena nájmu sa stanovuje na 7,00 €/m2/rok na požadované obdobie nájmu, tj. od 1.6 do 30.10.2019, nakoľko obec pre tieto priestory na toto obdobie nemá iné využitie. Plocha nájmu sa určí podľa skutočnosti v nájomnej zmluve.

Uznesenie č. 24/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

prenájom časti nebytových priestorov v objekte č.96 (bývalá kaviareň) spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle Zákona č.138/1991 § 9a bod 9.c) pre spoločnosť RKHK4, s.r.o. Veľká Okružná 2630/54, 010 01 Žilina s využitím na skladové priestory. Cena nájmu sa stanovuje na 7,00 €/m2/rok na požadované obdobie nájmu, tj. od 1.6 do 30.10.2019, nakoľko obec pre tieto priestory na toto obdobie nemá iné využitie. Plocha nájmu sa určí podľa skutočnosti v nájomnej zmluve.

Uznesenie č. 25/2019

Obecné zastupiteľstvo :

- a) **berie na vedomie** žiadosť Jozefa Babinca a manž. Jaroslavy, 018 26 Plevník-Drienové 528 ohľadom odkúpenia pozemkov KNC. 1538/7 ostatná plocha o výmere 93 m2, KNC 1539/8 trvalý trávnatý porast o výmere 740 m2, a parcely KNC 410/70 orná pôda o výmere 126 m2 a parc. KNC 590/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m2, ktoré sa nachádzajú pri ich rodinnom dome. Výmera všetkých pozemkov spolu je 1130 m2,
- b) **berie na vedomie** stanovisko stavebnej komisie k tejto žiadosti,
- c) **schvaľuje** zámer predaja obecného majetku - pozemkov v katastrálnom území Plevník-Drienové spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle Zákona č.138/1991 § 9a bod 8.e) nasledovne : pozemok KNC. 1538/7 ostatná plocha o výmere 93 m2, KNC 1539/8 trvalý trávnatý porast o výmere 740 m2, zapísané na LV 1294 a parcely KNC 410/70 orná pôda o výmere 126 m2 a parc. KNC 590/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m2 zapísaná na LV 629 vo vlastníctve obce v prospech žiadateľa : Babinec Jozef a manž. Jaroslava, 018 26 Plevník-Drienové č.528 za cenu 1 €/m2 s odôvodnením, že uvedené parcely sa nachádzajú pred a za rodinným domom žiadateľov, sú v strmom svahu a obec pre tento druh pozemku nemá iné využitie a ani nemá prístup na tieto pozemky. Náklady spojené s predajom pozemkov si budú hradiť kupujúci.

Uznesenie č. 26/2019

Obecné zastupiteľstvo :

- a) **berie na vedomie** žiadosť Jaroslava Kremeňa a manž. Oľgy, 018 26 Plevník-Drienové 526 ohľadom odkúpenia pozemkov KNC 410/72, orná pôda o výmere 31 m2, KNC 410/71, orná pôda o výmere 125 m2, KNE 482/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m2 a KNE 478/102, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 606 m2, ktoré sa nachádzajú pri ich rodinnom dome a ktoré užívajú a obrábajú. Výmera všetkých pozemkov spolu je 975 m2,
- b) **berie na vedomie** stanovisko stavebnej komisie k tejto žiadosti,
- c) **schvaľuje** zámer predaja obecného majetku - pozemkov v katastrálnom území Plevník-Drienové spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle Zákona č.138/1991 § 9a bod 8.e) nasledovne : pozemok KNC 410/72, orná pôda o výmere 31 m2, KNC 410/71, orná pôda o výmere 125 m2, zapísaná na LV 629, pozemok KNE 482/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m2 a KNE 478/102, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 606 m2, zapísaná na LV 1294 vo vlastníctve obce v prospech žiadateľa : Kremeň Jaroslav a manž. Oľga 018 26 Plevník-Drienové č.526 za cenu 1 €/m2 s odôvodnením, že uvedené parcely sa nachádzajú pred a za rodinným domom žiadateľov, sú v strmom svahu a obec pre tento druh pozemku nemá iné využitie a ani nemá prístup na tieto pozemky. Náklady spojené s predajom pozemkov si budú hradiť kupujúci.

Uznesenie č. 27/2019

Obecné zastupiteľstvo :

- a) **berie na vedomie** žiadosť Antona Randu, 018 26 Plevník-Drienové 215 ohľadom odkúpenia obecných parciel KNC 410/52 a KNE 1538/1 a 1539/1 nakoľko susedia s jeho pozemkom a jedná sa o neudržiavaný strmý svah ku ktorému nie je prístupová cesta,
- b) **berie na vedomie** stanovisko stavebnej komisie k tejto žiadosti,
- c) **žiada** starostu obce zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na šírku 15 m od hranice pozemku žiadateľa.

Uznesenie č. 28/2019

Obecné zastupiteľstvo :

- a) **berie na vedomie** žiadosť obyvateľov MUDr.Kandera, p.Zábojníková, p.Žiaček a p.Tomanová ohľadom úpravy odvodňovacieho rigolu pri ich RD, vyčistenie rigola až po lesný porast a vybudovanie šikmých odvodnení na ceste.
- b) **berie na vedomie** stanovisko stavebnej komisie k tejto žiadosti,
- c) **schvaľuje** realizáciu opatrení v tejto lokalite v zmysle návrhu stavebnej komisie v súčinnosti s urbárskymi spoločenstvami pôsobiacimi v obci, nakoľko k nežiaducemu stavu a poškodzovaniu cesty a rigola dochádza hlavne ich činnosťou.

Uznesenie č. 29/2019

Obecné zastupiteľstvo :

- a) **berie na vedomie** žiadosť Hudecovej Evy a Alojza Hudeca, 018 26 Plevník-Drienové 275 na odstránenie poškodeného oplatenie medzi i ich RD a ZŠ,
- b) **berie na vedomie** stanovisko stavebnej komisie k tejto žiadosti,
- c) **schvaľuje** realizáciu riešenia v zmysle návrhu stavebnej komisie (bod 4b. zápisu) v súčinnosti so ZŠ a rodinou žiadateľky.

Uznesenie č. 30/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

žiadosť rodičov detí MŠ ohľadom predĺženia prevádzky MŠ počas letných prázdnin.

V Plevníku - Drienovom, 23.5.2019

Návrhová komisia:

.....
Ing.Tibor Slaninka

.....
Ing.Michal Dodek

.....
Juraj Urík

Starosta obce:

.....
Miroslav Kremeň