

# K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

**1. Predávajúci:** **OBEC Plevník – Drienové**  
So sídlom: 018 26 Plevník - Drienové č.255  
V zastúpení: Miroslav Kremeň - starosta obce  
IČO: 00317608  
Bankové spojenie: 2815194001/5600  
IBAN/SWIFT: SK18 5600 0000 0028 1519 4001 / KOMASK2X  
(ďalej aj ako „predávajúci“)

**2. Kupujúci:**  
Meno a priezvisko: Martin Janík, rod. Janík  
narodený:  
r. č.:  
bytom: Rozkvet2029/55-56, 017 01 Považská Bystrica, SR  
štátne občianstvo: SR  
(ďalej aj ako „kupujúci“)

(spoločne predávajúci a kupujúci aj ako "zmluvné strany" alebo aj ako "účastníci zmluvy")

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, nachádzajúcich sa v obci Plevník-Drienové, k. ú. Plevník – Drienové, okres Považská Bystrica, ktoré sú zapísané na LV č.629 a 1294 a to: pozemok reg. C-KN, p. č. 410/89, druh pozemku: „orná pôda“, o výmere 480 m<sup>2</sup> – diel 11, vytvorený z pozemku registra C-KN parc. č. 410/52 – orná pôda o výmere 1 395 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva číslo 629, pozemok reg. C-KN parc. č. 1539/12 diel 6 - orná pôda o výmere 1 017m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku registra E-KN parc. č. 478/103 – orná pôda o výmere 11 894 m<sup>2</sup> a pozemok reg. C-KN, p. č. 1538/10, druh pozemku: „orná pôda“, o výmere 163 m<sup>2</sup> – diel 2, vytvorený z pozemku registra C-KN parc. č.478/103 – orná pôda o výmere 11894 m<sup>2</sup> zapísaných na liste vlastníctva číslo 1294 , na základe geometrického plánu číslo 177/2017, vypracovaný Tiborom Melišom, geodetom.
2. Zmluvný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol vykonaný formou „Obchodnej verejnej súťaže zo dňa 29.11.2017 na predaj pozemkov v k.ú. Plevník-Drienové na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Plevníku – Drienovom č. 67/2017, ktorým rozhodlo o zámere predaja nehnuteľnosti v zmysle § 9a odstavce 1a, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a následným výberom najvhodnejšieho návrhu na základe výsledku vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, ktorý sa konal dňa 29.11.2017 a na základe schválenia predaja nehnuteľnosti uvedenej v Čl.I.,bod 1. uznesením Obecného zastupiteľstva v Plevníku – Drienovom č. 80/2017 zo dňa 30.11.2017. Výpis uznesenia je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
3. Uznesením číslo **80/2017** zo dňa 30.11.2017 obecné zastupiteľstvo Obce Plevník - Drienové schválilo predaj pozemkov registra C KN parc. č. 410/89, orná pôda o výmere 480 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 629, pozemok registra C KN parc. č. 1539/12 orná pôda o výmere 1017 m<sup>2</sup> a pozemok registra C KN 1538/10 orná pôda o výmere 163 m<sup>2</sup> zapísané na LV 1294 vo vlastníctve obce.

## **Článok II. Predmet kúpnej zmluvy**

1. Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť – pozemky:
  - a) pozemok registra C KN parc. č. 410/89, orná pôda o výmere 480 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 629
  - b) pozemok registra C KN parc. č. 1539/12 orná pôda o výmere 1017 m<sup>2</sup>
  - c) pozemok registra C KN 1538/10 orná pôda o výmere 163m<sup>2</sup> zapísané na LV 1294 vo vlastníctve obce k. ú. Plevník – Drienové, (ďalej aj ako "pozemok" a/alebo "predmet prevodu" a/alebo "nehnuteľnosť").
2. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje a nadobúda predmet kúpnej zmluvy za kúpnu cenu, ktorá je dohodnutá v Čl. IV tejto zmluvy.

## **Článok III. Prehlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti popísanej v Čl. II. Ods. 1 tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, alebo iné právne povinnosti v prospech tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetnej nehnuteľnosti je mu dobre známy.
3. Táto kúpna zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti – pozemku, kde predávajúci je odovzdávajúci a kupujúci je preberajúci.

## **Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej úhrady**

1. Kúpna cena je v zmysle verejnej obchodnej súťaže podľa Čl. I. bod 2., ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia ponúknutá **cena za 1 m<sup>2</sup> vo výške 10,12 Eur**(slovom: desať eur a dvanásť centov za jeden m<sup>2</sup>) za pozemok reg. C KN parc. č. 410/89 orná pôda o výmere 480m<sup>2</sup> , spolu 4 857,60€ (slovom: štyritisícosemstopäťdesiatsedem eur a šesťdesiat centov ) , **cena za 1 m<sup>2</sup> vo výške 2,68 Eur** (slovom: dve eura a šesťdesiatosem centov za jeden m<sup>2</sup>) za pozemok reg. C KN parc. č. 1539/12 orná pôda o výmere 1017m<sup>2</sup> , spolu 2 725,56 (slovom: dvetisícšesťdesiatšesť eur a päťdesiatšesť centov ) , **cena za 1 m<sup>2</sup> vo výške 3,10 Eur**(slovom: tri eura a desať centov) za pozemok reg. C KN parc. č. 1538/10 orná pôda o výmere 163m<sup>2</sup> , spolu 505,30 € (slovom: päťstopäť eur a tridsať centov )v zmysle návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti zo dňa 30.10.2017. Celková dohodnutá cena je **8 088,46 Eur** (slovom: osemtisícosemdesiatosem eur a štyridsaťšesť centov). Takto dohodnutá kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom a uznesením číslo **80/2017** zo dňa 30.11.2017.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku uhradí do 15.05.2018 predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 2815194001, IBAN: SK18 5600 0000 0028 1519 4001, SWIFT (BIC): KOMASK2X pred podaním návrhu na zápis do katastra nehnuteľností.

## **Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47 a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho, pričom predávajúci je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do 3 pracovných dní od jej podpísania zo strany všetkých jej účastníkov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o jeho povolení, t. j. právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, Katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti – pozemku, t. j. správny poplatok na návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá kupujúci, a to bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy a zaplatení celkovej kúpnej ceny podľa čl.IV. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie predávajúceho, t. j. povinnej osoby o zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

## **Článok VI. Osobité dojednanie**

1. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu znáša kupujúci.
2. Účastníci zmluvy sa ďalej dohodli, že v prípade, ak by Zmluva obsahovala chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti po podaní Návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava priamo v origináli kúpnej zmluvy, k čomu sú výlučne spoločne oprávnení predávajúci a kupujúci.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje, že:
  - a) nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je v jeho výlučnom vlastníctve, je oprávnený s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom tejto zmluvy, plne disponovať,
  - b) nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, nie je podľa jeho vedomosti zaťažená vecnými bremenami ani inými obmedzeniami,

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tejto kúpnej zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich pravej vôle, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
3. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení získajú predávajúci a kupujúci ihneď po podpise oboma zmluvnými stranami.
5. Prílohou tejto zmluvy je výpis z uznesenia č. 80/2017 a písomné potvrdenie predávajúceho o zverejnení tejto kúpnej zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Obe zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením v plnom rozsahu.

V Plevníku-Drienovom, dňa 30.4.2018

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
Obec Plevník – Drienové v zastúpení  
Miroslav Kremeň, starosta

.....  
Martin Janík