

D o d a t o k č. 1

**K Zmluve č. 2/2007 o nájme nebytových priestorov a obstaraní plnení súvisiacich
s nájmom o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 2.1.2008**

zmluvnými stranami:

prenajímatel' a komisionár: Obec Plevník - Drienové
Plevník - Drienové č. 255
018 26 Plevník - Drienové
IČO: 00 317 608
V zastúpení: Miroslav Kremeň – starosta obce

nájomca a komitent: **COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo**
Svätotrojičné nám. 22, 963 01 Krupina
zapísané v Obch. registri Okr. súdu B.Bystrica, vl. č. 80/S,
IČO: 00169021
DIČ : 2020473950
IČ pre DPH: SK2020473950
V zastúpení: Ing. Jozef Vahančík - predseda predstavenstva
Ing. Pavel Kol' – člen predstavenstva

ktorou prenajímateľ prenechal časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v obci Plevník – Drienové, v k.ú. Plevník Drienové v budove so súp. č. 557 (ďalej v texte len Zmluva č. 2/2007).

Zmluvné strany totožné so zmluvnými stranami už uvedenej nájomnej zmluvy, prenajímateľ a komisár v zastúpení Miroslavom Kremeňom, starostom obce, nájomca v zastúpení v zastúpení Ing. Jozefom Vahančíkom, predsedom predstavenstva a Ing. Pavlom Kol'om, členom predstavenstva uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle tento

dodatok č.1:

I.

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách a doplnkoch Zmluvy č. 2/2007:

V Čl. III. v ods.1 sa mení text pod písm. a), ktorý bude znieť takto:

„a) nájomné nebytových priestorov	3852,- € ročne
	963,- € štvrťročne
	321,- € mesačne“

Za doterajší text čl. III. ods. 6 sa vkladá text tohto znenia:

„Zmluvné strany sa ale dohodli, že až do zaplatenia druhej časti kúpnej ceny vo výške 38.520.- € , ktorú je prenajímateľ povinný zaplatiť nájomcovi na základe čl. IV. ods.2 písm. b) Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa...25.5...2015, v ktorej je prenajímateľ v právnej pozícii kupujúceho a nájomca v právnej pozícii predávajúceho a ktorou predávajúci predáva kupujúcemu budovu so súp. č. 96 a pozemok s parc. KN-C č. 7 o výmere 1164 m², zastavané plocha, v obci Plevník- Drienové, k.ú. Plevník – Drienové, (ďalej v texte Kúpna zmluva) nebude nájomca poukazovať peňažné prostriedky na úhradu nájomného na účet prenajímateľa, ale pohľadávky prenajímateľa na zaplatenie splatného nájomného budú automaticky započítané oproti pohľadávkam nájomcu ako predávajúceho na zaplatenie splatných splátok druhej časti

kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 1 písm. b) Kúpnej zmluvy v rozsahu ako sa vzájomne kryjú. Započítanie pohľadávok vykonajú zmluvné strany dohodou, v prípade, že k takémuto obojstrannému právnomu úkonu nedôjde, účinky započítania nastanú aj na základe jednostranného zápočtu ktorejkoľvek zo zmluvných strán okamihom doručenia započítavacieho prejavu druhej zmluvnej strane. Po zániku pohľadávky nájomcu na zaplatenie druhej časti kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 1 písm. b) Kúpnej zmluvy, bude nájomca uhrádzať nájomné podľa prvej vety ods. 6 čl. III. doterajšej zmluvy. “

Mení a dopĺňa sa čl. VI. Doba nájmu a bude znieť takto:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy začína dňom 01.01.2008 a dojednáva sa na dobu určitú do 30.04.2025 .
2. Nájomca má prednostné právo na predĺženie doby nájmu na ďalších 10 rokov za podmienok stanovených touto zmluvou v prípade, ak to písomne oznámi prenajímateľovi najneskôr 60 dňami pred skončením doby nájmu.
3. Automatické zákonné predlžovanie nájmu v zmysle aplikácie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka je na základe dohody zmluvných strán vylúčené.

Mení sa ods. 1. čl. VII. Skončenie nájmu nebytových priestorov, ktorý bude znieť takto:

„Nájomný pomer skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu. Nájomný pomer možno skončiť aj písomnou dohodou alebo jednostranne výpoveďou z dôvodov podľa ust. § 9 ods. 2/ a ods. 3/ zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.“

V čl. VIII. sa za doterajší ods. 6 vkladá ods. 7 tohto znenia:

7. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom uzatvorenia Kúpnej zmluvy, t.j. dňom 25.5.2015.

II.

Ostatné časti Zmluvy 2/2007 zostávajú nezmenené v pôvodnom znení. Tento dodatok je uzatvorený v štyroch vyhotoveniach majúcich charakter originálu, každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.

Prenajímateľ:

Plevník – Drienové, dňa 25.5.2015

Miroslav Kremeň

Starosta Obce Plevník - Drienové



Nájomca:

V Krupine, dňa : 12.05.2015

Ing. Jozef Vahančík, predseda predstavenstva

COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo

Ing. Pavel Kol, člen predstavenstva

COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo