

## DODATOK č.1

### K NÁJOMNEJ ZMLUVE ZO DŇA 30.9.2016

uzavretá v zmysle ust. § Zák.č.116/1990 Zb., Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 577 a nasl. Obchodného zákonníka 513/1991 Zb. v platnom znení

#### Zmluvné strany

##### **Obec Plevník-Drienové**

Plevník-Drienové č.255, 018 26

zastúpená: Miroslavom Kremeňom, starostom obce

IČO : 00 317 608

Bankové spojenie: SK18 5600 0000 0028 1519 4001

(ďalej tiež aj ako „prenajímateľ alebo obec“)

a

##### **Marián Remenec**

018 26 Plevník-Drienové č.321

Dátum narodenia :

Číslo OP :

(ďalej tiež aj ako “nájomca“)

Dodatkom č.1 sa Nájomná zmluva zo dňa 30.9.2016 mení a dopĺňa v Čl.V. nasledovne:

#### **Čl. v.**

##### **Nájomné a platby**

- 5.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom, za používanie celého predmetu nájmu t.j. užívanie stavby a príslušného pozemku podľa čl. II ods.2.1. tejto zmluvy vo výške **20,00 €** za každý kalendárny mesiac.
- 5.2. V nájomnom nie sú obsiahnuté úhrady za služby poskytované s užívaním nájmu a to elektrická energia. Prenajaté priestory majú vlastné podružné meranie – elektromer IEC61036, BM01B-L. Stav elektromera ku dňu podpísania Dodatku č.1 (28.1.2019) je 2219,5 kWh. Záloha za spotrebu elektrickej energie je vo výške **20,00 €** za každý kalendárny mesiac. Fakturácia za skutočne spotrebovanú elektrickú energiu prenajatých priestorov sa bude vykonávať ročne na základe vyúčtovacej faktúry dodávateľa elektrickej energie, z ktorej budú odpočítané zaplatené zálohy nájomcu.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných platbách :
  - Nájom : 20 €/mesiac, 60 €/štvrtrok, spolu : 240 €/rok
  - Elektrická energia (zálohovo) : 20 €/mesiac, 60 €/štvrtrok, spolu : 240 €/rok
- 5.4. Nájomné vo výške 60 € a zálohová platba vo výške 60 € sú splatné štvrtročne vopred a to vždy do 15-tého dňa prvého mesiaca v štvrtroku na základe tohto Dodatku č.1. Nájomca môže po vzájomnej dohode nájomné a zálohové platby za elektrickú energiu uhrádzať aj mesačne, alebo ročne vopred v zmysle bodu č.5.3.
- 5.5. V prenajatých priestoroch je dovolené elektrické vykurovanie, vykurovanie pomocou VZT, príp.plynové kúrenie za podmienky odsúhlasenia prenajímateľom a dodržania technických, bezpečnostných a požiarnych predpisov a noriem.

5.6. V nájomnom nie sú obsiahnuté úhrady za odvoz a likvidáciu odpadu, požadované revízie, BOZP a požiarnu ochranu, ktoré si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 30.9.2016 zostávajú nezmenené.

Dodatok č.1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z toho 1 vyhotovenie pre Prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre Nájomcu.

V Plevníku-Drienovom, 28.1.2019

.....  
Obec Plevník-Drienové  
Miroslav Kremeň  
starosta obce

.....  
Marián Remenec