

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany

**Predávajúci:** Obec Plevník-Drienové  
Plevník-Drienové 255  
018 26 Plevník-Drienové  
IČO: 00317608  
DIČ: 2020684721  
v zastúpení: Miroslav Kremeň - starosta obce  
/v ďalšom texte "predávajúci"/

**Kupujúci** Jaroslav Kremeň, rodený Kremeň  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Trvalé bytom: Plevník-Drienové 526  
Štátna príslušnosť: SR  
a  
Oľga Kremeňová, rodená Kušnierová  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Trvalé bytom: Plevník-Drienové 526  
Štátna príslušnosť: SR  
/v ďalšom texte "kupujúci"/

## Článok I.

### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok registra C KN parc.č. 410/72 orná pôda o výmere 31,00 m<sup>2</sup>, pozemok registra C KN parc.č. 410/71 orná pôda o výmere 125,00 m<sup>2</sup> ktorý je evidovaný Okresným úradom Považská Bystrica odborom katastrálnym pre k.ú. Plevník - Drienové na liste vlastníctva č. LV 629 vo vlastníctve obce Plevník-Drienové a pozemok registra E KN parc.č. 482/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213,00 m<sup>2</sup>, pozemok registra E KN parc.č. 478/102 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 606,00 m<sup>2</sup> ktoré sú evidované Okresným úradom Považská Bystrica odborom katastrálnym pre katastrálne územie Plevník-Drienové na liste vlastníctva č. LV 1294 vo vlastníctve obce. Celková výmera odpredávaných pozemkov je 975m<sup>2</sup>.

## Článok II.

### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 1,00 €/m<sup>2</sup> za predmet kúpy podľa Čl.I. čo predstavuje celkovú cenu 975 €, (slovom: Deväťstosedemdesiatpäť eur/.
2. Kúpna cena bola uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Účastníci kúpnej zmluvy svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že kúpna cena bola pri podpísaní zmluvy v celom rozsahu vyplatená predávajúcemu.
3. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením OZ v Plevníku - Drienovom č.39/2019 zo dňa 27.06.2019 a je prílohou tejto zmluvy.

### Článok III.

#### Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad v Považskej Bystrici, katastrálny odbor, po podpise tejto zmluvy kupujúci, ktorý bude hrať aj správne poplatky.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho k odstráneniu prípadných nedostatkov v tejto zmluve, alebo v návrhu na vklad vyžadovaných Okresným úradom v Považskej Bystrici, katastrálnym odborom.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Považskej Bystrici, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Považskej Bystrici, katastrálnym odborom.

### Článok IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený s predmetom kúpy bez obmedzenia disponovať.
2. Právny úkon je robený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých sa 2 priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Považskej Bystrici, katastrálny odbor a každý z účastníkov si ponechá jeden rovnopis.
5. Táto zmluva môže byť zmenená a doplnená formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú, označujú dátumom a podpisom všetkých účastníkov zmluvy.

Príloha : Výpis z uznesenia OZ č.39/2019 zo dňa 27.06.2019

Plevník-Drienové, dňa 15.1.2020

Predávajúci: .....

Obec Plevník-Drienové-zastúpená  
starostom Miroslavom Kremeňom

Kupujúci : .....

Jaroslav Kremeň

Kupujúci : .....

Oľga Kremeňová