

Kúpna zmluva

Článok I.

PREDÁVAJÚCI: Obec Plevník – Drienové
Zastúpená: Ján Michalec, starosta obce
Adresa: 018 26 Plevník – Drienové
IČO: 00317608
(ďalej ako „predávajúci“)

KUPUJÚCI 1: Ing. Vladimír Kováčik, rodený Kováčik
Stav:
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Zakvášov 1517/47-3, 017 07 Považská Bystrica
Štátna príslušnosť: SR

KUPUJÚCI 2: Pavel Michalec, rodený Michalec
Stav:
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom: 018 26 Plevník – Drienové 212
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „kupujúci 1 a 2“)

Článok II.

Predávajúci je na základe listu vlastníctva Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Považská Bystrica č. 1080 vlastníkom nehnuteľností a to:

1. vlastníctvo pozemku parcela registra „C“ č. 1517/4 (trvalé trávne porasty) o výmere 291 m², katastrálne územie Plevník – Drienové – vlastnícky podiel 1/1 (291 m²),
2. vlastníctvo pozemku parcela registra „C“ č. 1517/7 (trvalé trávne porasty) o výmere 112 m², katastrálne územie Plevník – Drienové – vlastnícky podiel 1/1 (112 m²).

(ďalej ako nehnuteľný majetok 1 a 2)

Článok III.

1) Predávajúci predáva:

- a) nehnuteľný majetok 1 (parc. č. 1517/4) opísaný v článku II. bod 1. kupujúcemu 1 (Kováčik), ktorý tento nehnuteľný majetok kupuje do vlastníctva (vlastnícky podiel 1/1) za dohodnutú cenu:

289,78 Eur

(slovom: dvestoosemdesiatdeväť eur sedemdesiatosem centov),

- b) nehnuteľný majetok 2 (parc. č. 1517/7) opísaný v článku II. bod 2. kupujúcemu 2 (Michalec), ktorý tento nehnuteľný majetok kupuje do vlastníctva (vlastnícky podiel 1/1) za dohodnutú cenu:

111,53 Eur

(slovom: stojedenásť eur päťdesiattri centov).

- 2) Kupujúci 1 a 2 a predávajúci sa dohodli, že kúpnu cenu zaplatia kupujúci 1 a 2 predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy. Túto skutočnosť predávajúci potvrdí svojim podpisom na poslednej strane tejto zmluvy.

Článok IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúcich 1 a 2, že ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnom majetku opísanom v čl. II. tejto zmluvy:

- a) netrvá žiadna t'archa predávajúceho alebo tretích osôb, a že nie je pravdepodobnosť vzniku ďalších zákonných, alebo faktických práv tretích osôb, ktoré by zaťažili predávaný nehnuteľný majetok (vznik vecných bremien, záložných práv dlhov, nárokov podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a p.),
- b) nie je a nebolo zahájené žiadne súdne, rozhodcovské alebo správne konanie, ktoré sa týka predávaného nehnuteľného majetku, alebo jeho časti, alebo práv tretích osôb, ktoré by priamo alebo nepriamo mohli postihovať majetok,
- c) nepostúpil žiadne práva tretím osobám, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie ich užívacieho a vlastníckeho práva k majetku, opísanom v čl. II. tejto zmluvy.

Článok V.

- 1) Kupujúci 1 a 2 prehlasujú, že si nehnuteľný majetok 1 a 2 opísaný v čl. II. tejto zmluvy dobre prehliadli, a že im je známy jeho stav a kupujú ho v takom stave v akom sa nachádza.

- 2) *Predávajúci odovzdá nehnuteľný majetok opísaný v článku II. tejto zmluvy kupujúcim ihneď po podpísaní tejto zmluvy. Kupujúci 1 a 2 vstúpia do užívania nehnuteľného majetku opísaného v čl. II. tejto zmluvy hneď po podpísaní tejto zmluvy.*

Článok VI.

- 1) *Poplatky spojené so zápisom vkladu o prevode vlastníctva k nehnuteľnému majetku opísanému v článku II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností hradia kupujúci 1 a 2 v rovnakom diele, každý po jednej polovici.*
- 2) *Účastníci sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a všetkými listinami s tým spojenými hradia kupujúci 1 a 2 v rovnakom diele, každý po jednej polovici.*

Článok VII.

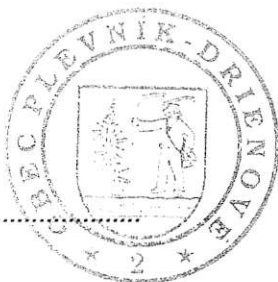
Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými vzťahmi až do vydania právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Považská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy.

Článok VIII.

- 1) *Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo v nevýhodných podmienkach pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.*
- 2) *Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou, ju dobrovoľne na všetkých rovnopisoch vlastnoručne podpísali.*
- 3) *Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.*
- 4) *Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Považská Bystrica o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.*
- 5) *Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť len písomnou dohodou zmluvných strán, ako očíslovaný dodatok k tejto kúpnej zmluve.*
- 6) *Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s uvedením ich osobných údajov v tejto zmluve a to v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov.*

- 7) Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, ktoré majú platnosť originálu, a z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Podpisy predávajúceho musia byť úradne overené.
- 8) Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že od kúpnej zmluvy môže niektorá zo zmluvných strán odstúpiť len v prípadoch zodpovedajúcich príslušným ustanoveniam Občianskeho zákonníka.
- 9) Zmluvné strany prehlasujú, že dohodnutá kúpna cena podľa čl. III. tejto zmluvy bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy.

V Plevníku - Drienovom, dňa



Predávajúci

Kupujúci 1

Kupujúci 2