

**O B E C P L E V N Í K – D R I E N O V É**  
Obecný úrad v Plevníku-Drienovom č. 255, 018 26 Plevník-Drienové

Číslo: 459/2021-003 TS1-20

v Plevníku-Drienovom, dňa 24. 01. 2022

**V E R E J N Á V Y H L Á Š K A**

**R O Z H O D N U T I E**  
**o dodatočnom povolení stavby**

Stavebník: **Ing. Juraj Mičko**, bytom **SNP 1432/16, 017 07 Považská Bystrica**; podal dňa 14. 07. 2021 a priebežne doplnil na tunajšom úrade žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: „**Víkendový dom**“ na pozemkoch **parc. č. KN-C 1403/1 a KN-C 1400/1**, s prístupom z príľahlej cesty III. triedy parc. č. KN-C 1486/1 v katastrálnom území **Plevník-Drienové**, v obci **Plevník-Drienové**.

Obec Plevník-Drienové ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti o dodatočné povolenie stavby, podľa § 88a ods. 4 v spojení s § 88 ods. 1 písm. b), primerane s § 66 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

**dodatočne povoľuje stavbu**

„**Víkendový dom**“ na pozemkoch **parc. č. KN-C 1403/1 a KN-C 1400/1**, s prístupom z príľahlej cesty III. triedy parc. č. KN-C 1486/1 v katastrálnom území **Plevník-Drienové**, v obci **Plevník-Drienové**.

**I. Popis stavby:**

Podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Gabrielou Gabčovou, v apríli 2021.

Stavba víkendového domu bude prízemný murovaný objekt, bez podpivničenia, s obytným podkrovím, obdĺžnikového tvaru o max. pôdorysných rozmeroch 7,150 m x 5,800 m, zastrešený sedlovou strechou s plechovou krytinou. Súčasťou stavby bude realizácia tieniacej prekážky šírenia požiaru (forma plného murovaného alebo betónového oplotenia) výšky min.

1,80 m v dĺžke 15 m na hranici pozemkov parc. č. KN-C 1403/1 a KN-C 1404/1 medzi existujúcim rodinným domom súp. č. 506 a povoloanou stavbou víkendového domu.

Rozostavanosť: Stavba víkendového domu je zrealizovaná v rozsahu základových konštrukcií – základové pásy a základová doska.

Dispozičné riešenie:

Na I.NP sa bude nachádzať: vstupné zádverie, kúpeľňa s WC, obývacia izba s kuchyňou, schodisko a vonkajšia terasa.

V podkroví bude schodisko s podestou, dve izby a balkón.

Konštrukčné riešenie:

Podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Gabrielou Gabčovou, v apríli 2021.

Napojenie stavby na inžinierske siete: stavba víkendového domu bude napojená na inžinierske siete – existujúcou nn prípojkou z verejnej nn siete, novou vodovodnou prípojkou z novej vŕtanej studne a odkanalizovaná bude novou prípojkou do novej nepriepustnej žumpy.

Stavba studne bola povolená Obcou Plevník - Drienové, rozhodnutím pod č. 354/2021 zo dňa 29. 06. 2021.

Vykurovanie stavby víkendového domu bude zabezpečené teplovzdušným krbom. Závazné stanovisko k povoleniu výstavby a užívaniu nového malého zdroja znečisťovania vydala Obec Plevník-Drienové pod č. 353/2021 dňa 26. 05. 2021.

Komunikačné napojenie bude novým zjazdom z príľahlej cesty III. triedy na pozemku parc. č. KN-C 1486/1, súhlasné stanovisko k zriadeniu vjazdu vydala Správa ciest TSK Trenčín pod č. SC/2021/1327-6 dňa 31. 08. 2021 a záväzné stanovisko na zriadenie vjazdu vydal Okresný úrad Považská Bystrica pod č. OU-PB-OCDPK-2021/009424-002 dňa 24. 09. 2021.

Oplotenie pozemku a prípojka NN nie je predmetom tohto povolenia.

Stavba je rozostavaná na pozemkoch parc. č. KN-C 1403/1 a KN-C 1400/1 v katastrálnom území Plevník - Drienové, v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1469 je pozemok parc. č. KN-C 1400/1 vedený ako trvalý trávny porast mimo zastavané územie obce a pozemok parc. č. KN-C 1403/1 ako záhrada v zastavanom území obce. Stavebník je vlastníkom uvedených pozemkov. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný úrad vydal súhlasné stanovisko pod č. OÚ-PB-PLO1-2021/011686-003 dňa 24. 11. 2021 k pripravovanému zámeru stavby na poľnohospodárskej pôde na pozemku parc. č. KN-C 1400/1 a pod č. OÚ-PB-PLO1-2021/011687-003 dňa 24. 11. 2021 k pripravovanému zámeru stavby na poľnohospodárskej pôde na pozemku parc. č. KN-C 1403/1.

Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Gabriela Gabčová – autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Miloš Pecho - autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Zuzana Antalová – špecialista požiarnej ochrany.

## **II. Pre dokončenie stavby „Víkendový dom“ sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri dokončovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas dokončovania stavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
3. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
4. Pri dokončovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončená do: 31. 12. 2024.
6. Stavba bude dokončovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Daniel Sádecký, bytom Prečín 318, 018 15 Prečín, v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.
7. Osadenie stavby sa neurčuje, stavba je umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 1403/1 a KN-C 1400/1 v katastrálnom území Plevník-Drienové.
8. Žiadna konštrukcia stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.
9. Stavebník je povinný namontovať na strechu vyhovujúce zachytávače snehu podľa platných technických noriem a v súlade s odporúčaním výrobcu navrhovanej krytiny.
10. Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie na všetky inžinierske siete a tiež na vlastné náklady spevnenú zjazdňú prístupovú komunikáciu v zmysle príslušných predpisov a technických noriem.
11. Stavebník je povinný akceptovať podmienky uvedené v statickom posudku, ktorý vypracoval Ing. Miloš Pecho – autorizovaný stavebný inžinier pre statiku stavieb v máji 2021.
12. Stavebník je povinný akceptovať v plnom rozsahu podmienky uvedené v projekte protipožiarnej bezpečnosti stavby, vypracovanej Ing. Zuzanou Antalovou – špecialistom požiarnej ochrany v apríli 2021.
13. Dažďové vody zviest' na pozemok stavebníka tak, aby nezatápali susedné pozemky a stavby a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
14. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.
15. Stavbu dokončovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoleného objektu a susedných nehnuteľností.
16. Počas uskutočňovania stavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník do ukončenia stavebných prác.
17. Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp., aby uskutočnenie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
18. Počas výstavby zabezpečovať pravidelné čistenie a údržbu príľahlej komunikácie tak, aby doprava bola bezpečná.

19. Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať na zariadeniach na tento účel určených a prevádzkovaných podľa schváleného prevádzkového poriadku a po dohode s obecným úradom.
20. Pri kolaudácii predložiť doklady o zneškodnení odpadu vzniknutého počas výstavby.
21. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočňovania stavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
22. Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
23. V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
24. Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- 25. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:**
  - a) Obec Plevník-Drienové : Stavebník bude rešpektovať podmienky záväzného stanoviska zo dňa 26. 05. 2021 pod č. 353/2021 k povoleniu výstavby a užívaniu stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia.
  - b) Okresný úrad Považská Bystrica – pozemkový a lesný odbor: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pod č. OÚPB-PLO1-2021/011686-003 LM6 zo dňa 24. 11. 2021, najmä:
    - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu.
    - Vykonať skrývku humusového horizontu pôdy, zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na vylepšenie poľnohospodárskej pôdy na nezastavanej časti pozemku parc. č. KN-C 1400/1 v k. ú. Plevník-Drienové.
    - Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v KN, požiadať o zmenu druhu pozemku s predložením porealizačného GP a tohto stanoviska.
  - c) Okresný úrad Považská Bystrica – pozemkový a lesný odbor: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pod č. OÚPB-PLO1-2021/011687-003 LM6 zo dňa 24. 11. 2021, najmä:
    - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu.
    - Vykonať skrývku humusového horizontu pôdy, zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na vylepšenie poľnohospodárskej pôdy na nezastavanej časti pozemku parc. č. KN-C 1403/1 v k. ú. Plevník-Drienové.
    - Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v KN, požiadať o zmenu druhu pozemku s predložením porealizačného GP a tohto stanoviska.
  - d) Okresný úrad Považská Bystrica – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky stanoviska k dokumentácii pod č. OÚ-PB-OCDPK-2021/005898-004 zo dňa 25. 06. 2021.
  - e) Okresný úrad Považská Bystrica – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky záväzného stanoviska pod č. pod č. OÚ-PB-OCDPK-2021/009424-002 zo dňa 24. 09. 2021, najmä:
    - Technické riešenie bude zrealizované podľa DSP (zodpovedný projektant Ing. Gabriela Gabčová) a podmienok vyjadrenia správcu cesty SC TSK Trenčín, pokiaľ nebude v rozpore s podmienkami tohto záväzného stanoviska.

- Pri zjazde na cestu III/1960 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery.
  - Výjazd vozidiel z pozemku musí byť zabezpečený jazdou vpred.
  - Účelová komunikácia – zjazd sa vybuduje o šírke 5 m s bezprašným povrchom.
  - Polomery vnút. hrán križovania – pripojenia budú navrhnuté o min. hodnote 3,0 m.
  - Vybudovaním účelovej komunikácie - vjazdu nebude prerušené odvodnenie cesty III/1960.
  - Počas výstavby zjazdu bude zachovaný prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného pozemku.
  - Sklon účelovej komunikácie - zjazdu bude navrhnutý smerom od cesty III/1960 resp. bude navrhnuté odvodnenie tak, aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu povrchovou vodou.
  - Pri výjazde vozidiel na cestu III/1960 nebude dochádzať k znečisťovaniu a poškodzovaniu cestného pozemku.
  - Na cestnom pozemku cesty III/1960 nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál.
  - Mimo priestor realizovaného pripojenia nebude porušená konštrukcia a stabilita vozovky cesty III/1960.
  - Pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu cesty III/1960.
  - V prípade zmeny využitia stavby požiadať tunajší úrad o zmenu podmienok tohto záväzného stanoviska.
  - Pred začatím výstavby požiadať o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty a určenie použitia prenosných DZ.
- f) Správa ciest TSK Trenčín: dodržať v plnom rozsahu podmienky vyjadrenia pod č. SC/2020/1327-2 zo dňa 01. 07. 2021, najmä:
- Ak sa po realizácii stavby preukáže, že vznikli na dotknutom úseku nepriaznivé odvodňovacie pomery, prípadne iné nedostatky, stavebník stavby na výzvu správcu komunikácie a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady.
- g) Správa ciest TSK Trenčín: dodržať v plnom rozsahu podmienky vyjadrenia pod č. SC/2020/1327-6 zo dňa 01. 07. 2021, najmä:
- Vjazd na pozemok bude vybudovaný so spevneným povrchom, plynule napojený na zarezaný asfaltový kryt cesty III/1960 a následným preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev v min. šírke 0,5 m, stykové špáry budú utesnené asfaltovou zálievkou.
  - Odvodnenie a sklon vjazdu a spevnených plôch musia byť zrealizované tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu a stekaniu povrchových vôd na cestu III. triedy, povrchové vody z vjazdu a spevnených plôch nesmú byť vyústené do cestnej priekopy.
  - V mieste odvodňovacej cestnej priekopy bude na šírku vjazdu vybudovaný priepust z rúr tak, aby zostalo zachované a funkčné odvodnenie cestného telesa.
  - Počas ostatných prác nesmie dôjsť k zásahu do cestného telesa.
  - Pracovisko musí byť označené prenosným DZ, odsúhlaseným okresným dopravným inšpektorátom.
  - Pri realizácii stavebných a výkopových prác nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti a ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky, ani k znečisteniu povrchu vozovky. V prípade znečistenia vozovky je investor stavby povinný závalu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

- Stavebný materiál a materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný v cestnom telese.
  - Po ukončení prác uviesť poškodený terén, svahy a odvodnenie cestného telesa do pôvodného stavu.
  - Ak sa po realizácii stavby preukáže, že vznikli na dotknutom úseku nepriaznivé odvodňovacie pomery, prípadne iné nedostatky, stavebník stavby na výzvu správcu komunikácie a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady.
  - Začiatok a ukončenie prác nahlásiť zástupcovi správcu komunikácie (Ing. Smatana tel.č. 0903 266 754) a rešpektovať jeho usmernenia.
- h) OR Policajného zboru v Považskej Bystrici – ODI: dodržať v plnom rozsahu podmienky záväzného stanoviska pod č. ORPZ-PB-ODI-42-065/2021 zo dňa 15. 06. 2021, najmä:
- V lokalite navrhovaného dopravného napojenia na cestu III/1960 musia byť zabezpečené dostatočné rozhládové podmienky na obidva dopravné smery.
  - Vybudovaním dopravného napojenia nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov komunikácie, ani k narušeniu odvodňovacieho systému.
  - Stavebník vybuduje dopravné napojenie tak, aby bol výjazd vozidiel z lokality umožnený jazdou vpred.
  - Sklon napojenia bude zrealizovaný smerom od komunikácie, na ktorú sa lokalita dopravne napája, resp. tak, aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu povrchovou vodou.
  - Dodržať podmienky stanovené správcom dotknutej pozemnej komunikácie, ako aj príslušným cestným správnym orgánom.
  - Práce súvisiace s výstavbou dopravného napojenia vykonávať prioritne mimo dopravných špičiek v predĺžených zmenách, v čo najkratšej dobe a mimo obdobie výkonu zimnej údržby ciest (01.11. – 31. 03.).
  - Požadujeme zabezpečiť neodkladné odstránenie prípadného znečistenia dotknutých pozemných komunikácií.
  - Osoby vykonávajúce prácu na pozemných komunikáciách a v ich tesnej blízkosti budú viditeľne označené bezpečnostným odevom oranžovej fluorescenčnej farby.
  - Stavebník zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu informovanosť ODI o začiatku a konci realizácie prác.
  - Predložiť na posúdenie ODI projekt prenosného dopravného značenia, ktoré bude použité počas stavebných prác.
- i) Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Piešťany: dodržať v plnom rozsahu podmienky vyjadrenia pod č. CS SVP OZ PN 4932/2021/2 zo dňa 15. 06. 2021, najmä:
- Pri stavebných prácach a užívaní stavby požadujeme dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zeminu do vodného toku, neznečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa iných činností, ktoré sú v rozpore so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.
  - Dodržiavať povinnosti vlastníka pobrežného pozemku v zmysle § 50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
  - Rešpektovať min. šírku ochranného pásma 4,0 m od ľavej brehovej čiary vodného toku. V ochrannom pásme nie je prípustná zmena reliéfu ťažbou, navážkami, výstavba objektov, oplotenia a súbežných inžinierskych sietí.
  - Upozorňujeme, že v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

- j) Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina: dodržať v plnom rozsahu podmienky vyjadrenia zo dňa 01. 07. 2021 pod č. 202106-SP-0134-1, najmä:
- V predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD a. s.
  - Upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
  - Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť.
  - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa prísl. noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
  - V súbehu a križovaní NN vzdušného vedenia žiadame pri ukladaní podzemných inž. sietí dodržať manipulačný priestor min. 1 meter od podperných bodov a istiacich skriň na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
  - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany EZ a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
  - V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca neodkladne oznámiť na tel. č. 0800 159 000.
  - Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení prizvať zástupcu SSD z prísl. strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia v zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
- k) Považská vodárenská spoločnosť a. s. Považská Bystrica: dodržať podmienky vyjadrenia zo dňa 02. 06. 2021 pod č. 4851/21/2021-CA, najmä:
- V uvedenej lokalite ani na pozemku parc. č. 1403/1 sa inžinierske siete v prevádzke PVS a. s. nenachádzajú.
  - Pred kolaudáciou RD žiadame doložiť spôsob zneškodňovania OV zo žumpy.
- e) Slovak Telekom a. s. Bratislava: rešpektovať podmienky vyjadrenia, vrátane všeobecných podmienok uvedených vo vyjadrení zo dňa 22. 01. 2022 pod č. 6612202196 vrátane všeobecných podmienok na ochranu sietí spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., kde pre vyznačené záujmové územie nedôjde do styku so SEK, okrem iného:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  - Stavebník je povinný ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK.
  - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
26. Pri dokončovaní stavby treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a jestvujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky orgánov štátnej správy, ktoré chránia verejný záujem podľa osobitných predpisov.
27. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.

28. Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
29. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. Marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (Ú. v. EÚ L88, 4.4. 2011) a zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch navrhnutými v projekte.
30. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
31. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
32. Dokončovaním stavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitého prírodného prostredia.
33. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, doklady uvedené v § 43f stavebného zákona o overení vhodných stavebných výrobkov.

**III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** nie je potrebné vydávať, námietky neboli uplatnené.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník: Ing. Juraj Mičko, bytom SNP 1432/16, 017 07 Považská Bystrica; podal dňa 14. 07. 2021 a priebežne doplnil na tunajšom úrade žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: „Víkendový dom“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1403/1 a KN-C 1400/1, s prístupom z príľahlej cesty III. triedy parc. č. KN-C 1486/1 v katastrálnom území Plevník-Drienové, v obci Plevník-Drienové. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Oznámením zo dňa 18. 11. 2021 pod č. 459/2021-002 TS1-20 stavebný úrad v súlade s § 88 ods. 1, § 88a, primerane podľa § 61 stavebného zákona oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustilo sa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania – vlastníkov susednej nehnuteľnosti KN-E 926/1 a KN-E 926/2 bolo začatie konania podľa § 61 ods. 4 oznámené aj verejnou vyhláškou. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr v termíne do 22. 12. 2021 a zároveň boli upozornení, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa malo za to, že ich stanovisko je kladné.

Predložená žiadosť bola preskúmaná podľa ustanovení § 88a, primerane § 62 stavebného zákona, kde sa zisťovalo, či dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami. Stavba je umiestnená v súlade s platným Územným plánom Obce Plevník-Drienové, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva pod č. 5-B1 zo dňa 21. 07. 2008, nachádza sa v časti obce určenej na individuálnu bytovú výstavbu, s prípustnou funkciou rekreačného využitia.



Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu konania o dodatočnom povolení stavby nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Na základe predložených stanovísk dotknutých orgánov, ktoré nie sú ani záporné ani protichodné, stavebník preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom a preto podľa § 88a primerane podľa § 66 stavebného zákona, dodatočne stavbu povolil. V konaní bola stavba posúdená z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, ochrany života a zdravia osôb, starostlivosti o životné prostredie.

Prerokovanie priestupku podľa § 105 stavebného zákona sa neuskutočnilo, nakoľko od jeho spáchania uplynulo viac ako dva roky a podľa § 20 zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, došlo k zániku zodpovednosti.

K povoleniu stavby sa súhlasne vyjadrili: Obec Plevník-Drienové; Okresný úrad Považská Bystrica – pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Považská Bystrica – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; OR Policajného zboru v Považskej Bystrici - ODI; Správa ciest TSK Trenčín; Slovenský vodohospodársky podnik š. p. – OZ Piešťany; Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina; Slovak Telekom a. s. Bratislava; Považská vodárenská spoločnosť a. s. Považská Bystrica.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený ako trojnásobok základnej sadzby v sume 150 € v hotovosti do pokladne Obce Plevník-Drienové.

### **P o u č e n i e :**

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Plevník-Drienové, Obecný úrad v Plevníku-Drienovom č. 255, 018 26 Plevník-Drienové.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

**Miroslav K r e m e ň**  
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

---

Vyvesená dňa: ..... Zvesená dňa: .....  
(podpis a odtlačok pečiatky)