

ZMLUVA O PRENÁJME
Káblového distribučného systému Plevník-Drienové.

Uzavretá medzi zmluvnými stranami

1. **Prenajíateľ:** **Obec Plevník-Drienové**
sídlo: **Obecný úrad Plevník-Drienové**
zástupca: **Ing. Jozef Štens – starosta**
IČO: **00317608**
DIČ: **2020684721**
Bankové spojenie: **Dexia a.s., pobočka Považská Bystrica**
Číslo účtu: **2815194001/5600**
Číslo telefónu: **042/ 438 2180**

a

2. **Nájomca:** **TES-Media s.r.o.**
sídlo: **Kragujevská ul. č. 4, 010 01 Žilina**
zástupca: **Ing. Karol Pilátik - konateľ spoločnosti**
IČO: **36 781 657**
IČ DPH: **SK2022384991**
Bankové spojenie: **VÚB banka a.s. pobočka Žilina**
Číslo účtu:
Číslo telefónu:

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom Káblového distribučného systému v obci Plevník-Drienové (KDS), ktorého vlastníkom je obec Plevník-Drienové. Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania za podmienok, uvedených v tejto zmluve.

Čl. II.

Podmienky prenájmu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje:
- 1.1. zabezpečiť výber poplatkov od všetkých aktívnych účastníkov KDS podľa programových ponúk za obdobie do 31.12.2007.
 - 1.2. uhradiť všetky oprávnené výdavky, ktoré vzniknú nájomcovi nedodržaním povinností, ktoré prenájiateľovi vyplývajú z tejto zmluvy.
 - 1.3. uhradiť nájomcovi náklady na rekonštrukciu KDS a ostatné náklady investičného charakteru, ktoré nesúvisia s udržiavaním stávajúceho technického stavu
 - 1.4. spolupracovať s nájomcom pri podpisovaní Zmluvy o pripojení
 - 1.5. zabezpečiť poistenie prenajatej veci na vlastné náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje:
- 2.1. viesť evidenciu účastníkov KDS
 - 2.2. zabezpečiť výber poplatku od účastníkov KDS podľa programových ponúk za obdobie od 1.1.2008
 - 2.3. zabezpečiť, že prevádzka KDS bude v súlade so zákonmi platnými v SR, ktoré súvisia s prevádzkovaním KDS, následné škody pri nesplnení týchto povinností znáša prevádzkovateľ
 - 2.4. zriaďovať nové a udržiavať stávajúce časti KDS v technickom stave, aby spĺňali slovenské technické normy
 - 2.5. zriadiť a dodržať programovú štruktúru KDS rozdelenú na dva a viac programových balíkov
 - 2.6. s každým účastníkom pripojeným v KDS uzavrieť Zmluvu o pripojení, ktorej súčasťou budú Všeobecné podmienky, Reklamačný poriadok, Povinnosti prevádzkovateľa, Povinnosti účastníka a Tarifa. Zmluva o pripojení so svojimi súčasťami je prílohou č.1 tejto zmluvy. Tarifa bude platná od schválenia oboma zmluvnými stranami až do vydania novej Tarify, pričom v poplatkoch v Tarife pre účastníka KDS sú zahrnuté náklady na technickú a programovú prevádzku.
 - 2.7. informovať prenájiateľa o zmenách programovej štruktúry balíkov (zahájenie vysielania nových programov, ukončenie vysielania v súčasnosti šírených programov, zmena voľne šíreného programu na spolpatnenie vysielania a naopak) bude včas informovať majiteľa KDS
 - 2.8. zabezpečiť počas celej doby trvania platnosti tejto zmluvy prevádzku KDS, v prípade poruchy odstrániť chybu v KDS v termínoch uvedených v prílohe č.2 tejto zmluvy
 - 2.9. rozsiahlu poruchu siete alebo technického zariadenia, spôsobenú živelnou udalosťou, úmyselným neoprávneným zásahom do zariadení KDS, odstrániť v čo najkratšom termíne podľa materiálových a kapacitných možností spoločnosti, najneskôr do 14 dní od nahlásenia poruchy.

- 2.10.ak spôsobí svojou činnosťou škodu, zodpovedá za ňu podľa platných právnych predpisov.
2.11.nedávať prenajatú KDS do podnájmu inému nájomcovi
2.12.oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, alebo poistnej udalosti, týkajúcej sa prenajatej KDS

**Čl. III.
Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomca bude platiť prenajímateľovi mesačne nájomné, ktorého výška sa vzájomne odsúhlasí písomným dodatkom tejto zmluvy.
2. V prípade omeškania so zaplatením nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z mesačného nájomného za každý deň omeškania.

**Čl. IV.
Doba prenájmu**

1. Zmluva o prenájme KDS sa uzatvára na dobu neurčitú, každá zmluvná strana môže túto zmluvu vypovedať bez uvedenia vedenia dôvodu v šesťmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť 1. dňom roka nasledujúceho po doručení výpovede.
2. Zmluva môže byť zrušená aj písomnou dohodou zmluvných strán

**Čl. V.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú realizovať písomne, po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných doplnkov tvoriacich neoddeliteľnú súčasť zmluvy, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva exempláre.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami
4. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojim podpisom

V Plevníku-Drienové dňa: 2. 1. 2008

V Žiline dňa: 11. 2008

OBEC
018 26 Plevník-Drienové
okres Považská Bystrica
IČO: 00 317 608 DIČ: 2020684721

Prenajímateľ

TE MEDIA S.R.O.
Krajujovská 4, 010 01 Žilina
IČO: 36781657, IČ DIČ: SK2022384991
tel: 041/5005408, fax: 041/5874413
e-mail: tes@te.com.sk

Nájomca

Dodatok č.1

k Zmluve o prenájme káblového distribučného systému Plevník - Drienové.

I. Výpočet mesačného nájomného

Mesačné nájomné sa vypočíta tak, že sa vynásobí celkový počet účastníkov v 1. deň aktuálneho mesiaca a vzájomne odsúhlasená cena X.

Zároveň sa vynásobí počet účastníkov užívajúcich programový balík BASIC v 1. deň aktuálneho mesiaca a vzájomne odsúhlasená cena Y.

$(\text{Počet všetkých úč.} \times X) + (\text{Počet úč. BASIC} \times Y) = \text{Celková cena nájomného za aktuálny mesiac.}$

II. Cena

a) X = 16,82- Sk

b) Y = 10,84- Sk

III. Záverečné ustanovenie

Zmeny tohto dodatku sa budú realizovať písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatok je vyhotovený v dvoch origináloch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.


V Plevníku - Drienové dňa: 2. 1. 2008

v Žiline dňa: 11. 2008

OBEC
018 26 Plevník-Drienové
okres Považská Bystrica
IČO: 00 317 608 DIČ: 2020684721

Prenajímateľ

Nájomca

 TES MEDIA s.r.o.
Kragujevská 4, 010 01 Žilina
IČO: 36781637, IČ DPH: SK2022384991
tel.: 041/5005408, fax: 041/5624413
e-mail: tes@za.psg.sk