

Zmluva o dielo na uskutočnenie prác č.02/2017

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Plevník-Drienové**
so sídlom: 018 26 Plevník-Drienové 255
zastúpenie: Miroslav Kremeň, starosta obce
IČO : 00 317 608
DIČ: 2020684721
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : SK18 5600 0000 0028 1519 4001

Zhotoviteľ: **RedBau, s.r.o.**
sídlom: 013 51 Maršová-Rašov 119
zastúpenie: Milan Minárik, konateľ spoločnosti
IČO: 50 905 724
DIČ: 2120526617
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: SK76 0900 0000 0051 3063 7192

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o dielo je uskutočnenie prác (zhotovenie diela): „**Rekonštrukcia vnútorných priestorov KD Plevník-Drienové**“.
2. Zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a objednávateľ sa zaväzuje vykonané bezvadné dielo prevziať a zaplatiť cenu za vykonanie diela uvedenú v čl.IV tejto zmluvy. Pre odovzdanie a prevzatie platia podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
3. Miestom uskutočnenia prác je Obec Plevník-Drienové – kultúrny dom č.177.

Čl. III.

Termín realizácie

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch:
- termín zahájenia prác: do 3 dní od podpisu zmluvy
- doba realizácie prác : 30 dní od zahájenia prác
2. Objednávateľ sprístupní zhotoviteľovi dňom začatia prác takú časť staveniska, aká bude potrebná k tomu, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať svoje práce v súlade s dohodnutým harmonogramom prác.
3. Zhotoviteľ je povinný písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak nastanú zhotoviteľom nezavinené prekážky v realizácii diela, ktoré budú brániť v začatí alebo pokračovaní prác. Termín realizácie prác sa predĺži o dni počas ktorých nebolo možné dielo realizovať.

Čl. IV.

Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl.II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhláškou č. 87/1996 Z.z. a je doložená zhotoviteľom položkovitým ocenením výkazu výmer uvedeným v cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 21.08.2017.
2. Cena za zhotovenie celého diela podľa článku II. činí :
Cena spolu za všetky práce a dodávky **17 497,62 EUR**
Dodávateľ nie je platcom DPH
(slovom: sedemnásťtisícstosedemdesiatšesť a dvadsaťjeden eurocentov)
3. Cena obsahuje všetky náklady a zisk zhotoviteľa, nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela. Rovnako tak cena obsahuje aj predpokladané náklady vzniknuté vývojom cien v národnom hospodárstve a to až do doby ukončenia diela podľa zmluvy.
4. Rozpočet prác spracovaný zhotoviteľom je súčasťou zmluvy. Slúži k preukázaniu objemu vykonaných prác a kvalitatívneho obsahu prác.
5. Dohodnutá cena podľa článku IV. sa zmení len v prípade úpravy dohodnutého rozsahu predmetu zmluvy po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami.

Čl. V.

Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom a to na základe súpisu vykonaných prác a dodávok za príslušné obdobie, ktorý musí byť odsúhlasený a potvrdený obidvomi zmluvnými stranami.
2. Objednávateľ je povinný uhradiť cenu uvedenú čl. IV ods. 2 tejto zmluvy na základe vystavených faktúr zhotoviteľa a to do 14 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej zhotoviteľom.
3. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu.

Čl. VI.

Vykonávanie diela

1. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dielo včas a riadne.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy (Stavebný zákon č. 50/76 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov), technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej alebo verejnej správy.
3. Počas doby realizácie diela je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú.
4. Zhotoviteľ vyprace stavenisko do 3 dní po riadnom ukončení a odovzdaní diela.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že miesto realizácie diela je mu známe na základe tvaromiestnej obhliadky, pri ktorej nezistil žiadne zjavné prekážky brániace alebo sťažujúce realizáciu diela v dohodnutom termíne a v dohodnutej kvalite.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na pracoviskách poriadok a čistotu, odstrániť na svoje náklady všetky nečistoty a odpady vzniknuté v súvislosti s výkonom prác a dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené podľa platných STN, technologických postupov a všeobecných technických požiadaviek na stavby, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov a v súlade s touto zmluvou.
8. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník podľa § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.

Čl. VII.
Záručná doba

1. Záručná doba je 24 mesiacov.
2. Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni prevzatia diela jeho písomným protokolárnym prevzatím.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v záručnej dobe.
4. Zhotoviteľ je povinný bezodplatne odstrániť vady reklamované počas záručnej doby.

Čl. VIII.
Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením:
 - a) za neukončenie diela podľa čl. II. vo výške 0,1% z ceny diela za každý začatý deň omeškania, ktorá sa od 15 dňa omeškania vrátane zvyšuje na 1 %. V prípade omeškania zhotoviteľa o viac ako 30 dní vzniká právo objednávateľa od zmluvy odstúpiť.
 - b) za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov dohodnutom v preberacom protokole vo výške 10 EUR za každú vadu a každý deň omeškania.
2. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania za nezaplatenie faktúry v zmluvnom termíne vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 vyhotovenie pre zhotoviteľa a 1 vyhotovenie pre objednávateľa.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako táto zmluva.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
5. Zhotoviteľ vyjadruje podpisom tejto zmluvy súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov v rozsahu, v akom sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené v mene zmluvných strán konať.

Prílohy : č.1 Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 21.8.2017

V Plevníku-Drienovom, dňa 24.08.2017

Zhotoviteľ
RedBau, s.r.o.
zastúpená konateľom spoločnosti
Milanom Minárikom

Objednávateľ
Obec Plevník-Drienové
zastúpená starostom obce
Miroslavom Kremeňom


REDBAU

RedBau, s.r.o.
Rašov 119, 013 51 Maršová - Rašov
IČO: 50905724 DIČ: 2120526617



Odberateľ: Obec Plevník-Drienové
 Projektant: PROJART, spol.s.r.o.
 Dodávateľ: RedBau, s.r.o.

Spracoval: Milan Minárik
 JKSO :
 Dátum: 21.08.2017

Stavba : Rekonštrukcia priestorov KD Plevník-Drienové

Projart **Prehľad rozpočtových nákladov v EUR**

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
PRÁCE A DODÁVKY HSV							
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE							
1	014	31027-9841	Zamurovanie otvoru do 4 m2 nepálenými tvárnicami v murive hr. do 300 mm	0,600	m3	130,00	78,00
2	012	31712-1101	Montáž prefabrik. prekladov pre svetlosť otvoru do 105 cm	4,000	kus	9,00	36,00
3	MAT	133 354600	Uholník nerovnoramenný S 235 140x90x8 mm	0,058	t	1 200,00	69,60
4	011	34227-2620	Priečky PORFIX 500x250x75 hr.75 mm - podmurovanie umyvadla	1,200	m2	29,00	34,80
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu:							218,40
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE							
5	014	61240-3399	Zaplnenie rýh v stenách maltou	1,500	m2	7,50	11,25
6	014	61242-1431	Oprava vnútorných vápenných omietok stien štukových 30-50%	49,140	m2	6,50	319,41
7	014	61242-3531	Omietka rýh stien šírky do 150 mm vápenná štuková	1,500	m2	6,50	9,75
8	011	61245-1111	Omietka vnút. stien cem. hrubá zatretá - pod obklad	31,500	m2	6,00	189,00
9	011	61246-4311	Vnútorná omietka stien mozaiková - marmolit	53,250	m2	22,50	1 198,13
10	011	61246-5114	Príprava podkl.pod omietky vnút.stien- penetrácia	161,890	m2	0,35	56,66
11	011	61247-3186	Prípl. za zabudované rohovníky k vnút. omietke zo suchých zmesi	44,600	m	1,50	66,90
12	011	63247-7005	Nivelačná stierka podlahová hrúbky 3mm	10,600	m2	6,21	65,83
13	011	64199-1611	Osadenie rámov okien z plastov do 1 m2 s montážnou penou	7,000	kus	15,25	106,75
14	MAT	611 433320	Okno plastové 60x60 OS1 vrátane parapetov	2,000	kus	93,00	186,00
15	MAT	611 433360	Okno plastové 80x60 OS1 presvetlenie chodby	5,000	kus	98,50	492,50
16	014	64294-4121	Osadenie dverných zárubní oceľových dodatočne do 2,5 m2	1,000	kus	17,50	17,50
17	MAT	553 301140	Zárubňa oceľová CGH 90x197x11cm L	1,000	kus	38,00	38,00
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:							2 757,67
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE							
18	011	95290-1111	Vyčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m	195,700	m2	2,25	440,33
19	013	96203-1133	Búranie priečok z tehál MV, MVC hr. do 15 cm, plocha nad 4 m2	19,400	m2	4,00	77,60
20	013	96208-1141	Búranie priečok zo sklenených tvárnic hr. do 15 cm	2,400	m2	34,00	81,60
21	013	96806-1125	Vyvesenie alebo zavesenie drev. kridiel dverí do 2 m2	9,000	kus	0,50	4,50
22	013	96807-1112	Vyvesenie alebo zavesenie plast.okien do 1,5 m2	1,000	kus	0,60	0,60
23	013	96807-2355	Vybúranie plast okenných rámov do 2 m2	1,160	m2	6,90	8,00
24	013	96807-2455	Vybúranie kov. dverných zárubní do 2 m2	1,400	m2	6,00	8,40
25	013	97103-3541	Vybúr. otvorov do 1 m2 v murive tehl. MV, MVC hr. do 30 cm	0,750	m3	35,00	26,25
26	013	97303-1325	Vysek. kapiet v murive z tehál do 0,10 m2 hl. do 30 cm	8,000	kus	6,00	48,00
27	013	97403-1153	Vysekanie rýh v tehelnom murive hl. do 10 cm š. do 10 cm	8,000	m	4,80	38,40
28	013	97801-3191	Otlčenie vnút. omietok stien váp. vápenocem. do 100 %	31,500	m2	1,15	36,23
29	013	97908-1111	Odvoz sute a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	5,063	t	8,50	43,04

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
30	013	97908-1121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	45,567	t	0,32	14,58
31	013	97908-2111	Vnútroštavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	5,063	t	8,25	41,77
32	272	97908-7212	Nakladanie sute na dopravný prostriedok	5,063	t	1,48	7,49
33	013	97913-1409	Poplatok za ulož. a znešk. staveb. sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	5,063	t	40,00	202,52
34	014	99899-1111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	4,269	t	6,00	25,61
			9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				1 104,92
			PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				4 080,99
PRÁCE A DODÁVKY PSV							
721 - Vnútna kanalizácia							
35	721	7210 -	Zdravotechnika	1,000	kpl	2 015,00	2 015,00
			- úprava a doplnenie rozvodov vody				
			- úprava a doplnenie rozvodov kanalizácie pre nové wc a odpad				
			- dodávka a montáž 3 ks podomietkových modulov Gebert				
			- dodávka a montáž 3 ks wc				
			- dodávka a montáž 1 ks dvojumyvadla vrátane príslušenstva				
			- dodávka a montáž 2 ks umyvadlových batérií				
			- demontáž 2 ks jestvujúcich wc				
			721 - Vnútna kanalizácia spolu:				2 015,00
731 - Kotelne							
36	731	73101-	Vykurovanie	1,000	kpl	415,00	415,00
			- vypustenie systému				
			- demontáž jestv. radiatora a potrubia				
			- úprava a doplnenie rozvodov ÚK				
			- dodávka a montáž 1 ks radiatora do wc				
			- napustenie systému				
			731 - Kotelne spolu:				415,00
763 - Konštrukcie - drevostavby							
37	763	76313-3310	Podhlady sadr. D113 zaves. ocef. konštr. v rov. CD, bez tep. izol. GKBI 12,5 mm	10,200	m2	28,00	285,60
38	763	76313-5010	Podhlady sadr. kazet RIGIPS 600x600 mm hrana A viditel.konstr. Casobianca	66,300	m2	21,00	1 392,30
39	763	76321-5128	Obklad geberitu SDK doska RBI 12,5 mm	3,000	ks	45,00	135,00
40	763	76321-5129	Obklad umyvadla SDK doska RBI 12,5 mm	1,000	ks	48,00	48,00
41	763	99876-3201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	2,700	%	18,61	50,24
			763 - Konštrukcie - drevostavby spolu:				1 911,14
766 - Konštrukcie stolárske							
42	766	76666-2112	Montáž dvier kompl. otvár. do zamur. zár. 1-kridl. do 0,8m	9,000	kus	3,90	35,10
43	MAT	611 628020	Dvere vnútorné plné 80x197 fólia dub + kovanie	9,000	kus	105,00	945,00
44	766	76682-51PC	Dodávka a montáž sanitárnych deliacich wc priečok - komplet	1,000	kpl	1 478,00	1 478,00
45	766	99876-6201	Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 6 m	3,500	%	24,58	86,03
			766 - Konštrukcie stolárske spolu:				2 544,13
771 - Podlahy z dlaždíc keramických							

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
46	771	77157-1999	Opravy podláh z dlaždíc po vyburaní priečok a zrušených wc	0,600	m2	27,00	16,20
47	771	77157-5110	Montáž podláh z dlaždíc keram. rež. hlad. 600x600 do tmelu	11,100	m2	15,50	172,05
48	MAT	597 639710	Dodávka keramickej dlažby 600x600	11,100	m2	32,00	355,20
49	771	99877-1201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m	3,900	%	5,43	21,19
							564,64
771 - Podlahy z dlaždíc keramických spolu:							
775 - Podlahy vlysové a parketové							
50	775	77542-9124	Montáž podlahovej lišty prechodovej laminovanej zaklapnutím	2,400	m	4,00	9,60
51	MAT	197 740100	Lišta prechodová šír. 30 mm	2,400	m	3,00	7,20
52	775	77559-1919	Oprava podlah drevených - brúsenie celkové	152,160	m2	5,00	760,80
53	775	77559-1920	Oprava podlah drevených - vysatie povrchu	152,160	m2	0,90	136,94
54	775	77559-1929	Oprava podláh drevených - celkové lakovanie	152,160	m2	6,00	912,96
55	775	99877-5201	Presun hmôt pre podlahy vlysové v objektoch výšky do 6 m	2,100	%	18,28	38,38
							1 865,88
775 - Podlahy vlysové a parketové spolu:							
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek							
56	771	78141-5015	Montáž obkladov 25x60 cm vnút. do tmelu	25,200	m2	15,50	390,60
57	MAT	597 658551	Dodávka keramickeho obkladu	26,500	m2	20,90	553,85
58	MAT	597 658552	Dodávka keramickeho obkladu - mozaika 25x60 cm	17,000	ks	18,00	306,00
59	771	99878-1201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	3,900	%	12,50	48,77
							1 299,22
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek spolu:							
783 - Nátery							
60	783	78320-1821	Odstránenie náterov z kov. stav. doplnk. konštr. opálením	5,200	m2	6,00	31,20
61	783	78322-5199	Nátery dvojnásobné oceľových zárubní	9,000	ks	11,50	103,50
							134,70
783 - Nátery spolu:							
784 - Maľby							
62	784	78440-2801	Odstránenie maľieb v miestnostiach výšky do 3,8 m oškrabaním	161,890	m2	1,00	161,89
63	784	78441-1301	Penetrácia podkladu s obrúsením v miest. do 3,8m	433,500	m2	0,70	303,45
64	784	78445-2571	Maľba zo zmesi tekut. 1far. dvojnás. v miest. do 3,8m	433,500	m2	2,30	997,05
65	784	78448-1010	Stierka na stenách a stropoch v miestnosti v. do 3,8m	67,690	m2	3,00	203,07
							1 665,46
784 - Maľby spolu:							
787 - Zasklievanie							
66	787	78712-9999	Dodávka a montáž veľkorozmerových zkdíel nalepených na stenu	1,700	m2	68,50	116,45
							116,45
787 - Zasklievanie spolu:							
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:							12 531,63
PRÁCE A DODÁVKY M							
M21 - 155 Elektromontáže							
67	921	210 -	Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody - úprava a doplnenie rozvodov EI - dodávka a montáž 4 ks vypínačov - dodávka a montáž 3 ks zásuviek - dodávka a montáž 4 ks LED svietidiel do SDK - dodávka a montáž 7 ks svietidiel do kazetového stropu	1,000	kpl	885,00	885,00

Projekt

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	
------------	-------------	-------------	---	-----------------	----------------	-----------------	-------	--

M21 - 155 Elektromontáže spolu:

PRÁCE A DODÁVKY M spolu:

885,00

Za rozpočet celkom

17 497,62

nie sme platcom DPH



[Handwritten signature]

REDBAU

RedBau, s.r.o.
Rašov 119, 013 51 Maršová - Rašov
IČO: 50905724 DIČ: 2120526617

[Handwritten signature]