

Kúpna zmluva

Článok I.

Predávajúci: **Obec Plevník – Drienové**

Zastúpená: **Ján Michalec**

Adresa: 018 26 Plevník – Drienove

ICO: 00317608

(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci: **Ing. František Butko**

Narodený: 26.3.1953

Rodne číslo: .

Státna príslušnosť: SR

Ing. Alena Butková, rodená Tamášiová

Narodená: 3.4.1957

Rodne číslo: .

Státna príslušnosť: SR

(ďalej ako kupujúci)

Článok II.

Predávajúci je na základe listu vlastníctva Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Považská Bystrica č. 1080 vlastníkom nehnuteľnosti a to:

vlastníctvo pozemku parcela registra „C“ č. 1517/11 (trvalé trávne porasty) o výmere 1 161 m² katastrálne územie Plevník – Drienové vlastnícky podiel 1/1 (1 161 m²).

(ďalej ako nehnuteľný majetok)

SCHVALENE VNESENIM O. 43/2013 DO DŇA 3.10.2013

Článok III.

- 1) Predávajúci predáva nehnuteľný majetok opísaný v článku II kupujúcim, ktorí tento nehnuteľný majetok kupujú do vlastníctva (vlastnícky podiel 1/1) za dohodnutú cenu **1 161 Eur (slovom tisícstošesťdesiat Eur)**.
- 2) Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy. Túto skutočnosť predávajúci potvrdia svojim podpisom na poslednej strane tejto zmluvy.

Článok IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúcich, že ku dňu podpísania tejto zmluvy na nehnuteľnom majetku opísanom v článku II, tejto zmluvy:
 - a) netrvá žiadna t'archa predávajúceho alebo tretích osôb a že nie je pravdepodobnosť vzniku ďalších zákonných alebo faktických práv tretích osôb, ktoré by zaťažili predávajúci nehnuteľný majetok (vznik vecných bremien, záložných práv dlhov, nárokov podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a p.),
 - b) nie je a nebolo začaté žiadne súdne, rozhodcovské alebo správne konanie, ktoré sa týka predávaného nehnuteľného majetku alebo jeho časti, alebo práv tretích osôb, ktoré by priamo alebo nepriamo mohli postihovať majetok,

- c) nepostúpil žiadne práva tretím osobám, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie ich užívacieho a vlastníckeho práva k majetku, opísanom v čl. II tejto zmluvy.

Článok V.

- 1) Kupujúci prehlasujú, že si nehnuteľný majetok opísaný v čl. II tejto zmluvy dobre prehliadli a že im je známy jeho stav a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.
- 2) Predávajúci odovzdá nehnuteľný majetok opísaný v čl. II tejto zmluvy ihneď po podpísaní tejto zmluvy. Kupujúci vstúpi do užívania nehnuteľného majetku opísaného v čl. II tejto zmluvy hneď po podpísaní tejto zmluvy.

Článok VI.

- 1) Poplatky spojené so zápisom vkladu o prevode vlastníctva k nehnuteľného majetku opísaného v článku II tejto zmluvy do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.
- 2) Účastníci sa dohodli, že poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a všetkými listinami s tým spojenými hradí kupujúci.

Článok VII.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými vzťahmi až do vydania právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Považská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy.

Článok VIII.

- 1) Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo v nevýhodných podmienkach pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- 2) Zmluvne strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju dobrovoľne na všetkých rovnopisoch vlastnoručne podpísali.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 4) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Trenčín, správa katastra Považská Bystrica o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
- 5) Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť len písomnou dohodou zmluvných strán, ako očíslovaný dodatok k tejto kúpnej zmluve.
- 6) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s uvedením ich osobných údajov a to v zmysle zákona c. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú platnosť originálu a z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie. Podpisy predávajúceho musia byť úradne overené.
- 8) Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že od kúpnej zmluvy môže niektorá zo zmluvných strán odstúpiť len v prípadoch zodpovedajúcich príslušným ustanoveniam Občianskeho zákonníka.

9) Zmluvne strany prehlasujú, že dohodnutá kúpna cena podľa čl. III. tejto zmluvy bola vyplatená pri podpise zmluvy.

V Plevníku - Drienovom, dňa 18.10.2013

[Signature] Predávajúci [Signature] Kupujúci

