



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
PLEVNÍK-DRIENOVÉ
ZMENY A DOPLNKY č.2

TEXTOVÁ ČASŤ - OBSAH**A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

A.1.1	Hlavné ciele riešenia	4 str.
A.1.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5 str.
A.1.3	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5 str.

**A.2 RIEŠENIE ÚPD : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PLEVNÍK-DRIENOVÉ
ZMENY A DOPLNKY č. 2**

A.2.1	Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis	6 str.
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	6 str.
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	11 str.
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	12 str.
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	13 str.
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia obce Plevník-Drienové	15 str.
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	16 str.
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	19 str.
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	19 str.
A.2.10	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	20 str.
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	20 str.
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	20 str.
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	25 str.
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	25 str.
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	25 str.
A.2.16	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	26 str.
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	28 str.
A.2.18	Návrh záväznej časti	29 str.

GRAFICKÁ ČASŤ

ČÍSLO VÝKRESU	NÁZOV VÝKRESU	MIERKA
1.	ŠIRŠIE VZŤAHY (Výrez z nadradenej dokumentácie –UPN VUC Trenčianskeho kraja v znení Zmien a doplnkov č.3)	1 : 50 000
2.	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA - súťaž	1 : 5 000
3.	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - súťaž	1 : 5 000
4.	VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV - súťaž	1 : 5 000
5.	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES - súťaž	1 : 5 000

DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní a schválení územnoplánovacej dokumentácie. Podľa rozsahu môže tvoriť samostatný textový dokument.

UPOZORNENIE

Územný plán obce Plevník-Drienové, Zmeny a doplnky č.2 pozostávajú z textovej a grafickej časti, ktoré tvoria spolu neoddeliteľnú súčasť platnej ÚPD.

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. Hlavné ciele riešenia

▪ Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Platí v znení ZaD č.1, UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Dôvodom pre obstaranie a vypracovanie ZaD č.2 ÚPN–O Plevník-Drienové je :

- zmena vlastníckych vzťahov dotknutých v území obce
- nové aktuálne investorské zámery o výstavbu
- určiť regulatívy výstavby pre riešené územie a vytvoriť podmienky pre technické vybavenie riešeného územia
- legislatívne zabezpečiť plnenie požiadaviek vplyvajúcich na rozvoj obce podľa stavebného zákona (Zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel)
- aktualizovať regulatívy vplyvajúce na rozvoj obce na základe záväznej časti územného plánu veľkého územného celku Trenčiansky kraj v znení zmien a doplnkov č.3

▪ Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ:

Obec Plevník-Drienové

Obecný úrad

018 26 Plevník-Drienové 255

Zastúpený : Miroslav Kremeň – starosta obce

e-mail : obec@plevnik.sk

<https://plevnik-drienove.sk/>

Zástupca obstarávateľa :

obec Plevník-Drienové zastupuje v procese obstarávania ZaD č.2 UPN-O osoba oprávnená na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona č.50/1976 a jeho noviel
Ing. Marta Slámková

Spracovatelia :

URBIZ, s.r.o.

Zastúpený: Ing. arch. Zdena Brzá,

autorizovaný architekt SKA 1770 AA

Digitalizácia:

Marián Měrka

Cieľom vypracovania Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Plevník-Drienové (ďalej ZaD č.2 UPN-O) je vytvoriť územno-technické podmienky pre požadovanú výstavbu rodinných domov, akceptovať požiadavky investorov pre výstavbu bytových domov a vytvoriť podmienky pre legislatívne vysporiadanie miestnych komunikácií, navrhnuť vhodné plochy pre rekreáciu a plochy pre výrobu.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Platí v znení ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Zmena a doplnok č.1 UPN-O Plevník-Drienové bol vypracovaný v rokoch 2014-2015 Bol schválený 25.6.2015, uzn. č. 37/2015, záväzná časť VZN č.1/2015. Zmeny a doplnky č.2 UPN-O Plevník-Drienové začala obec obstarávať v roku 2021.

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Platí v znení ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Návrh ZaD č.2 ÚPN–O Plevník-Drienové je v súlade so Zadaním pre vypracovanie UPN-O Plevník Drienové, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom uzn.č. 1/B/19 zo dňa 21.2.2008.

Textová časť UPN-O Plevník-Drienové, ZaD č.2 je spracovaná ako doplnok k textovej časti platného UPN-O Plevník-Drienové v znení ZaD č.1. V texte je vždy vyznačené, či kapitola platí v plnom znení, či je len doplnená o relevantné údaje, alebo či je kompletne aktualizovaná. Číslovanie rozvojových plôch D9 až D31 nadväzuje na číslovanie plôch doplnených v predchádzajúcom doplnku ZaD č.1. Tiež označenie zmien funkčného využitia nadväzuje na predchádzajúcu časť ÚPD.

Grafická časť ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové je vypracovaná formou sútláče na jednotlivé výkresy platného ÚPN obce v znení Zmeny a doplnku č.1.

UPN-O Plevník-Drienové, ZaD č.2 ponecháva grafickú symboliku, číslovanie a znenie verejnoprospešných stavieb podľa platného územného plánu obce.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Riešeným územím ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové je katastrálne územie obce. Nové požiadavky na rozvojové plochy pre výstavbu rodinných domov, bytových domov, rekreácie a priemyslu navrhujú rozšíriť takmer rovnomerne zastavané územie obce pozdĺž hlavnej a vedľajšej urbanizačnej osi, ktorými sú cesty III. triedy prechádzajúce obcou.

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja

Na územie obce Plevník-Drienové sa bezprostredne vzťahujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania podľa záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení Zmien a doplnkov č.3/2018 ÚPN-VUC TSK, ktorú schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 98/2018 dňa 28. 5. 2018. Vyhlásená bola Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28.06.2018.

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Kapitola je kompletne aktualizovaná na základe prijatých Zmien a doplnkov č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a znie :

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla :

1.14.6 v okrese Považská Bystrica : Horná Mariková, Dolná Mariková, Papradno, Udiča, **Plevník-Drienové**, Brvnište, Pružina, Domaniža a Sverepec

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- a) základných škôl,
- b) predškolských zariadení,
- c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
- d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
- e) pôšt,
- f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
- g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
- h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,

1.15 Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.18 podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalodržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie

1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky, predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja.

2.4 Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky, predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja.

2.6 Zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,

2.8 Pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.8.1 Sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu.

2.8.2 Postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu.

2.8.3 Pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia.

2.8.4 Všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.

2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):

2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,

2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene

2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1. Školstvo

3.1.1. rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky

3.2. Zdravotníctvo

3.2.1. Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov trencianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

3.3. Sociálna starostlivosť

3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb

3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.1. Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).

4.3 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel.

4.4 Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

4.6. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

5.1. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

5.2. Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

5.5. podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach ... Strážovských vrchov,....

5.8. vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja.

5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných a poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime

5.11 Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch.

5.14 Rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov.

5.15 Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov.

5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.) biotopov európskeho a národného významu, prvokoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

5.17 Odporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany,

5.18 V miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy prevažne v oblastiach ... Strážovských vrchov.

5.19 Odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody

- 5.24** Usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov a alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu
- 5.25** vytypovať lokality v alúviu Váhu mimo ochranných pásiem letiska, kde je možné ponechanie vodných plôch pri revitalizácii štrkovísk,
- 5.30** podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínovotvorných a estetických funkcií,
- 5.32** podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.2.** Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1. Cestná infraštruktúra

- 7.1.1** Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.

7.2. Infraštruktúra železničnej dopravy

- 7.2.1** Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.

- 7.2.2.** Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma

7.3. Infraštruktúra vodnej dopravy

- 7.3.1.** Zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va. Vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č.E81), lokalizovanej v trase a úsekoch:

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- vodovodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

7.6. Hromadná doprava

- 7.6.1** V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 7.7.1** V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:

- Púchov – Nosice – Miločov – Považská Bystrica – Považské Podhradie – **Plevník Drienové** – hranica Trenčianskeho a Žilinského kraja (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“),

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

- 8.1.1** Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

- 8.1.10.** Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy...) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja :

k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

13. Aglomerácia Považská Bystrica

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí : v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

- Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva

9. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti

9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov: • Skládky odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládky TKO Brodzany (k.ú. Brodzany),

Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládka stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostolany), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájelšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY v znení UPN-VUC TN ZaD č.3

Verejnoprospešné stavby v zmysle záväznej časti Územného plánu regiónu Trenčianskeho kraja v znení ZaD č.3, ktoré zasahujú územie obce Plevník-Drienové sú tieto:

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

3. Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

5. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.3 Púchov – Nosice – Milochovo – Považská Bystrica – Považské Podhradie – **Plevník Drienové** – hranica Trenčianskeho a Žilinského kraja (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd znie:

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách :

16. Aglomerácia Považská Bystrica

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Platí v znení ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa nasledovne :

▪ DEMOGRAFIA

V roku 2021 prebehlo Sčítanie obyvateľov, domov a bytov (ďalej SODB) – k dátumu 1.1.2021. Podľa údajov má v obci Plevník-Drienové trvalý pobyt celkom 1639 osôb. Z toho 841 (51,31%) žien a 798 (48,69 %) mužov.

SODB 2021, Zloženie obyvateľstva podľa vekových skupín a pohlavia

Trvalo bývajúc obyvateľstvo	Absolútny počet			Percentuálny podiel		
	0 - 14	15 - 64	65 +	0 - 14	15 - 64	65 +
Muži 798	131	556	111	16,42	69,67	13,91
Ženy 841	118	545	178	14,03	64,80	21,17
Spolu 1639	249	1101	289	15,19	67,17	17,63

Zdroj : <https://www.scitanie.sk/>

SODB 2021, Zloženie obyvateľstva podľa vekových skupín a pohlavia

Územná jednotka	Obec Plevník-Drienové		Okres Považská Bystrica		Kraj Trenčiansky	
	Abs.počet	%	Abs.počet	%	Abs.počet	%
Predproduktívny vek (0-14 rokov)	249	15,19	8 950	14,53	81 497	14,11
Produktívny vek (15 - 64 rokov)	1101	67,18	42 403	68,82	387 015	67,02
Poproduktívny vek (65 a viac rokov)	289	17,63	10 264	16,66	108 952	18,87

Zdroj : <https://www.scitanie.sk/>

Obec Plevník-Drienové trvalo zaznamenáva rast počtu obyvateľov. V porovnaní s okresným a krajským priemerom má vyšší percentuálny podiel obyvateľov v predproduktívnom veku.

▪ BYTOVÝ FOND

Podľa SOBD 2021 sa v obci nachádzalo 545 domov, v tom bolo započítaných 531 rodinných domov a 4 bytové domy.

Najvyšší podiel 29,72 % tvoria domy vybudované v rokoch 1961-1980 (162).

Od roku 2011 bolo vybudovaných celkom 55 rodinných domov, čo predstavuje 10,09% bytového fondu.

V obci sa nachádza 82 objektov vybudovaných v predvojnovom období (15,05%).

Počet obyvateľov podľa SOBD 2021 k 1.1. 2021	1 639
Predpokladaný prírastok obyvateľov r. 2021 - 2040	95
Predpokladaný prírastok obyvateľov migráciou r. 2017 - 2040	70
Počet obyvateľov k 2040	1734
Stav bytového fondu v r. 2021 (existujúce byty)	545 bytov
Celkový úbytok z dôvodu veku domov a prestavby na rekreačné účely	-82 bytov
Potreba v roku 2040 pre počet obyvateľov (1734) pri obložnosti 2,9 osoby na jeden byt	598 bytov

Z 545 domov má 94 (čo predstavuje 17,25%) prípojku na verejný vodovod v dome, 372 domov (68,26%) je zásobovaných pitnou vodou z verejnej siete mimo domu. 53 (9,73%) domov má vlastnú prípojku a 21 (3,85%) domov je bez prípojky.

Čo sa týka plynovej prípojky, napojených je 447 (82,02 %) domov a 95 (17,43%) nemá prípojku zemného plynu.

Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. 504 (92,48%) rodinných domov odvádza splaškové vody do žumpy, alebo septika, 19 objektov (3,49%) má domácu čistiareň odpadových vôd.

Zdrojom energie na vykurovanie je pre 452 (80,71%) je zemný plyn. V 86 (15,36%) objektoch rodinných domov je to pevné palivo a v 15 (2,68%) rodinných domoch sa využíva ako zdroj tepla elektrina.

Z uvedeného vyplýva, že najmä v časti obce Drienové je potrebné dobudovať verejné siete technickej infraštruktúry.

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Platí v znení ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa:

▪ POLOHA A VÝZNAM OBCE V RÁMCI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové.

▪ VÄZBY OBCE NA ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Platí v znení ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek v znení :

ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové riešia rozvoj územia čiastočne v rámci hraníc zastavaného územia vymedzeného k 1.1.1990 a tiež mimo hraníc zastavaného územia. Lokality navrhované mimo za hranicami zastavaného územia priamo nadväzujú na existujúcu, prípadne dopĺňajú plochy pre plánovanú výstavbu. Ťažisko požiadaviek na výstavbu sa sústreďuje najmä medzi cestou III/1972, (ktorá je urbanizačnou osou časti Plevník) a cestou

I/61. V rámci zastavaného územia sú to plochy D14-Prvé pole, D15-Záhumnie. Mimo hraníc zastavaného územia sú to plochy D12- Pod kopanicami, D16-Prvé pole II, D18-Nadovsie a D33-Pri škole. Vzhľadom na udelené individuálne výnimky z ochranného pásma cesty I/61 vznikli požiadavky na komplexné riešenie, čo sa premietlo do návrhu plôch D13-Pri ceste, D17- Strihovské a D34-Kopanice (Ekolmont).

V historicky pôvodnej časti Dolina je hlavnou urbanizačnou osou potok Drieňovka a s ním súbežná cesta III/1960. Návrh výstavby je podporený aj rozšírením technickej infraštruktúry – plánmi na vybudovanie trás verejného vodovodu, distribučnej siete zemného plynu a kanalizácie, a dobrými možnosťami na zásobovanie elektrickou energiou. Vráťane 2 plôch v rámci hraníc zastavaného územia sa v tejto časti nachádza celkovo 13 rozvojových plôch.

▪ FUNKCIE OBCE SATUROVANÉ V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ

Platí v znení ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa

Zmeny a doplnky č.2 navrhujú rozvoj funkčných území:

A – obytné územie

C – výrobné územie

D – rekreačné územie

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Platí v znení ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa pod jednotlivými podnadpismi :

▪ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Návrh ZaD č.2 UPN obce Plevník-Drienové rieši rozvoj územia obce v súlade s platným územným plánom. Rozvojové územia sú rovnomerne naviazané na hlavnú a vedľajšiu kompozičnú os obce.

V rámci zastavaného územia sa navrhujú na bývanie v rodinných domoch plochy záhrad - Prvé pole, Záhumnie, Kulhinec a plocha pre rozšírenie pohrebiska – Kulhinec. V časti Upotočie sa dopĺňajú plochy potrebné pre optimálne využitie plôch bývalého poľnohospodárskeho dvora, ktorý je v UPN-O Plevník-Drienové navrhnutý na revitalizáciu, prestavbu existujúcich objektov a výstavbu bytových domov.

Za hranicami zastavaného územia, v priamej nadväznosti na existujúcu výstavbu sa navrhujú pre funkciu bývania v rodinných domoch plochy: Pod kopanicami, Prvé pole II., Kulhinec , Lúčky, Úvozy, Nad Červencom, Podvažie I., Lúčky II., Dedovec, Podvažie II., Za školou, Dolina

Plochy pri ceste I/61 – Strihovské a Pri ceste sa dopĺňajú podľa požiadaviek majiteľov pozemkov, ktorí potrebujú vybudovať prístupovú komunikáciu k týmto pozemkom, prípadne umiestniť časti svojich rodinných domov, ktoré pri optimálnom využití pozemkov zasahujú do ochranného pásma cesty v rozsahu 3-5 m. Plocha Nadovsie sa dopĺňa pre optimálne využitie už schválených plôch na výstavbu rodinných domov. Po vybudovaní navrhovanej prístupovej komunikácie bude možné umiestniť rodinné domy po oboch stranách komunikácie.

V časti s miestnym názvom Škrobina sa mení funkcia rekreácie na funkciu bývania na časti plochy nadväzujúcej na zastavané územie obce, na odľahlejšej časti ostáva schválená funkcia rekreácie podľa UPN-O Plevník-Drienové.

Rozvoj športu a rekreácie je pri vodnej ploche vzniknutej po ťažbe štrkov - Sihoť. Navrhuje sa revitalizácia okolia vodnej plochy s využitím pre rybolov, pláž a vodné športy. Pre rekreačné vodné športy sa navrhuje plocha Za kanálom.

V časti Dráhy sa navrhuje plocha pre výstavbu objektov individuálnej rekreácie s možnosťou umiestniť úle pre včely a apidomček.

Rozvoj výroby sa navrhuje na ploche D34-Kopanice. Podľa charakteristiky a regulatívu „C výrobné územie“, sa navrhujú dve plochy D10-Za železnicou a D27-Záhradištie, alternatívne - pre umiestnenie obecnej kompostárne BRO (biologicky rozložiteľných odpadov). Na navrhovanej ploche D20-Kulhinec budú riešené stavby a manipulačné plochy pre potreby pohrebiska.

ZaD č.2 navrhujú rozšírenie pohrebiska smerom na východ od existujúceho, nakoľko pôvodný návrh rozšírenia podľa UPN-O nie je možné realizovať. Navrhované rozšírenie je v rámci hraníc zastavaného územia obce v lokalite D21-Cintorín v ochrannom pásme VN napätia.

ZaD č.2 určuje sieť miestnych komunikácií riešených ako verejnoprospešné stavby.

ZaD č.2 UPN obce Plevník-Drienové navrhuje z platného UPN-O vylúčiť nasledovné plochy :

- plochu č.3 - Nadtepličie – navrhnutú pre priemysel;
- plochu č.23 - Cintorín – rozšírenie pohrebiska - na tejto ploche nie je možné;
- plochu výhľadu IBV v časti „Lúčky“

Architektúra objektov bude rešpektovať regulatívy výstavby určené ÚPD a schválené všeobecne záväzným nariadením - VZN 1/2008 obce Plevník-Drienové.

Regulatívy priestorové

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, upravuje sa :

rušia sa regulatívy :

- súčasné zastavané územie obce obecne chápať ako priestorovo stabilizované;
- zástavba rodinných domov na nových plochách bude nadväzovať na existujúce objekty aj vo výškovom zónovaní, tj. bude mať 2 nadzemné podlažia (prízemie a podkrovie);

mení sa znenie nasledovných regulatívov :

odrážka /8/ znie :

- uprednostňuje sa zastrešenie objektov rodinných domov sedlovou strechou, ktorá je pre obec typická. Pri inej voľbe, musí byť krov minimálne nad jednou tretinou plochy pôdorysu rodinného domu, pričom 1/3 krovu nemusí byť ako jedna plocha, v celku; podpivničenie rodinných domov sa pripúšťa na plochách kde neboli v minulosti vybudované hydromelioračné stavby;

odrážka /12/ znie:

- dotvárať obec urbanistickou a architektonickou štruktúrou, ktorá korešponduje s existujúcou zástavbou, rešpektuje výškové zónovanie rodinných domov maximálne dve nadzemné podlažia nad celým pôdorysom a podkrovie (2NP+P)

odrážka /18/ znie:

- výška nových priemyselných objektov v areáli „ Nadtepličie“ bude rešpektovať výškové zónovanie maximálne tri nadzemné podlažia vrátane zastrešenia;

Regulatívy kompozičné

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, upravuje sa :

hlavnú kompozičnú z os tvorí koridor cesty III/ 1972
vedľajšia kompozičná os obce : koridor cesty III/1960

ruší sa regulatív : sklon striech musí byť 35° - 45°

- ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Kapitola platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce Plevník-Drienové

Platí v znení ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Návrh ZaD č.2 UPN obce Plevník-Drienové zohľadňuje požiadavky obyvateľov na výstavbu rodinných domov, akceptuje požiadavky investorov pre výstavbu bytových domov, navrhuje plochy pre rekreáciu pri vode, plochy pre výrobu a vytvára podmienky pre legislatívne vysporiadanie miestnych komunikácií.

UPN-O Plevník-Drienové, ZaD č.2 navrhujú doplniť na bytovú výstavbu formou rodinných domov (ďalej RD) plochy :

- v zastavanom území celkom 3 plochy v častiach obce : D14-Prvé pole, D15-Záhumnie, D19-Kulhinec;
- mimo zastavaného územia sa rieši celkom 16 lokalít pre výstavbu RD; pričom lokality v dotyku s cestou I/61 zasahujúce do ochranného pásma cesty požadujú vlastníci využívať pre záhrady a prístupové obslužné komunikácie;
- v časti Škrobina sa jedná o zmenu funkcie na bytovú výstavbu v časti plochy, ktorá bola UPN-O určená na rekreáciu
- bytové domy sa navrhujú v časti Upotočie. Plocha leží čiastočne v zastavanom aj nezastavanom území. V zastavanom území sa navrhuje zmena (Z1) pôvodného funkčného využitia: hospodársky dvor na bytovú výstavbu formou revitalizácie, prestavby existujúcich budov na bytové domy a výstavbu bytových domov), v časti mimo hraníc zastavaného územia sa dopĺňa plocha pre uvedenú výstavbu bytových domov s prislúchajúcim technickým a rekreačným zázemím;

Pre rozvoj rekreácie sa dopĺňajú plochy pri vodnej ploche na Sihoti, Za kanálom a v časti Dráhy sa navrhuje plocha pre výstavbu objektov individuálnej rekreácie.

Rozvoj výroby sa rieši v častiach Kopanice, Sihot' a Kulhinec.

ZaD č.2 navrhujú rozšírenie pohrebiska smerom na východ od existujúceho, pričom pôvodný návrh rozšírenia podľa UPN-O sa nebude realizovať. Navrhované rozšírenie je v rámci hraníc zastavaného územia obce v lokalite D21-Cintorín.

ZaD č.2 určuje sieť miestnych komunikácií riešených ako verejnoprospešné stavby.

Navrhuje sa zrušenie časti plôch určených v platnom územnom pláne obce pre priemyselnú výrobu (Nadtepličie). Vzhľadom na aktuálne požiadavky sa tieto plochy nachádzajú v bezprostrednej blízkosti územia bývania v rodinných domoch D12-Pod kopanicami a plochy D11-Radvaň navrhovanej pre funkčné využitie rekreácia. Navrhuje sa zrušenie schválenej plochy pre rozšírenie pohrebiska v platnom UPN-O, ktorú nie je možné použiť na plánovaný účel. Tiež sa z návrhu vypúšťa plocha výhľadu pre výstavbu rodinných domov v časti obce s miestnym názvom Lúčky.

Návrh ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové rozvíja nasledovné funkčné a priestorovo homogénne jednotky:

- A OBYTNÉ ÚZEMIE
- C VÝROBNÉ ÚZEMIE
- D REKREAČNÉ ÚZEMIE

▪ A OBYTNÉ ÚZEMIE

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

Lokality navrhované v ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové pre zástavbu rodinnými domami:
 D12 – **Pod kopanicami**, D13-**Pri ceste**, D14-**Prvé pole**, D15-**Záhumnie**,
 D16-**Prvé pole II.**, D17-**Strihovské**, D18-**Nadovsie**, D19-**Kulhinec**,
 D24-**Lúčky I.**, D25-**Úvozy**, D26-**Nad Červencom**, D28-**Podvažie I.**, D29-**Lúčky II.**,
 D30-**Dedovec**, D31-**Podvažie II.**, D32-**Dolina**, D33-**Za školou**, Z03 **Škrobina**
 Lokality navrhované v ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové pre zástavbu bytovými domami:
 D23 – **Upotočie**, Z04 - **Upotočie**

▪ C VÝROBNÉ ÚZEMIE

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

Lokality navrhované v ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové pre výrobu:
 D10 – **Za železnicou**, D20 - **Kulhinec**, D27 – **Záhradištie**, D34 - **Kopance**

▪ D REKREAČNÉ ÚZEMIE

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

Lokality navrhované v ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové pre rekreáciu:
 D8 – **Za kanálom**, D9 – **Sihot'**, D11 – **Radvaň**, D22 - **Dráhy**

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Kapitola platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

▪ NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Rozvojové plochy riešené v predkladanej územnoplánovacej dokumentácii umožnia výstavbu 142 rodinných domov pre predpokladaný počet obyvateľov 422. Navrhuje sa aj výstavba dvoch bytových domov, každý s 12 bytovými jednotkami, celkom pre 70 obyvateľov.

Rozvojové plochy dopĺňané pre funkciu bývania v rodinných domoch v ZaD č.2 UPN-O :

Označenie plochy	Miestny názov	Limity využitia územia	Počet domov	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)
D12	Pod kopanicami	OP Iesa, vybudovanie Mk a TI	25	75	4,68
D13	Pri ceste	Doplnenie pozemkov RD pre umiestnenie Mp komunikácií, prípadne častí rodinných domov	3	9	2,94
D14	Prvé pole	v zastavanom území	7	21	0,77
D15	Záhumnie	v zastavanom území	13	45	1,54
D16	Prvé pole II.	OP VN	30	85	3,59
D17	Strihovské	OP VN, Doplnenie pozemkov RD pre umiestnenie Mp komunikácií, prípadne častí rodinných domov	10	29	2,35
D18	Nadovsie	Doplnenie pozemkov RD pre umiestnenie častí rodinných domov	4	12	0,38
D19	Kulhinec	v zastavanom území, čiastočne OP VVN	1	3	0,10

D24	Lúčky I.	CHKO Strážovské vrchy, CHVO	2	6	0,21
D25	Úvozy	Lesný pozemok, CHVO	3	9	0,35
D26	Nad Červencom	CHVO, Vybudovať prístupovú komunikáciu	6	18	0,69
D28	Podvažie I.		11	30	1,16
D29	Lúčky II.	CHKO Strážovské vrchy, CHVO	7	21	0,87
D30	Dedovec	čiastočne OP lesa, CHKO Strážovské vrchy,	5	15	0,64
D31	Podvažie II.	OP lesa, CHVO	3	9	0,26
D32	Dolina	OP VN,	3	9	0,32
D33	Za školou		2	6	0,28
Z03	Škrobina	Zmena funkcie z rekreácie na bývanie RD , OP lesa,	12	35	1,22
Celkom 16 rozvojových plôch pre rodinné domy			147	437	22,35
D23	Upotočie	Bytové domy	12 b.j.	35	0,27
Z04	Upotočie	Bytové domy, OP lesa	12 b.j.	35	0,58
Celkom			171	507	23,20

Vysvetlivky :

OP	ochranné pásmo
Mk	miestna komunikácia, Mp – miestna prístupová komunikácia
TI	technická infraštruktúra (verejný vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia)
RD	rodinný dom
b.j	bytová jednotka
OP VN	ochranné pásmo vysokého napätia 22kV elektrickej energie - 10m obojstranne (kapitola A.2.9)
CHKO	Chránená krajinná oblasť
CHVO	Chránená vodohospodárska oblasť

- **NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU**
Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

Školstvo

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

Zdravotníctvo, sociálna starostlivosť

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové.

Kultúra

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové.

Cirkevné zariadenia

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové.

Ubytovacie a stravovacie zariadenia

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové.

Maloobchod a stravovanie

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové.

Iné služby

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové.

Administratíva

Kapitola platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

Nie je možné realizovať schválený zámer rozšíriť pohrebisko južným smerom. V platnom ÚPN obce je plocha označená č.23 s rozlohou 0,41 ha.

ZaD č.2 navrhuje zrušiť plánované využitie plochy č.23. Zväčšenie rozlohy pohrebiska je riešené juhovýchodným smerom, plocha D21 – 0,32 ha.

V súčasnosti platné ochranné pásmo pohrebiska je 15 m od hranice pozemku pohrebiska.

- **NÁVRH ŠPORTU A REKREÁCIE**

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa:

V zmenách a doplnkoch č.2 sa navrhujú 4 plochy pre rekreačné využitie.

Lokalita D8-Za kanálom sa navrhuje na príležitostné využitie pre vodné športy (rybárske súťaže a podobne)a lokalita D9-Sihoť sa navrhuje pre komerčné využitie pre vodné športy a ako zázemie dennej rekreácie pre Plevník-Drienové a Považskú Bystricu

Označenie plochy	Miestny názov	Hlavné funkčné využitie	Limity využitia územia	Rozloha (ha)
D8	Za kanálom	Príležitostné rekreačné využitie pre rybárov		1,26
D9	Sihoť	Revitalizácia a rekreačné využitie okolia vydolovanej štrkovej jamy, vodné športy	+ 3,56 ha vodná plocha	2,15
D11	Radvaň	Rekreačná chalupa, prírodné hospodárenie	OP lesa, OP VTL plynovodu	1,32
D22	Dráhy	Individuálna chatová rekreácia, včelárstvo	max. 5 objektov ICHR	0,48
Celkom				5,21

Vysvetlivky :

OP	ochranné pásmo
Mk	miestna komunikácia, Mp – miestna prístupová komunikácia
OP VTL	ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu
ICHR	Individuálna chatová rekreácia

- **NÁVRH VÝROBY**

Kapitola ostáva v platnom znení ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové rieši podľa požiadaviek obce plochy pre umiestnenie obecnej kompostárne.

Podľa regulatívov výroby sa navrhuje pri pohrebisku manipulačná plocha .

V nadväznosti na existujúci areál firmy EKOLMONT sa navrhujú nové rozvojové plochy výroby firmy. Investíciou sa zvýši počet pracovných miest o 12.

Označenie plochy	Miestny názov	Funkčné využitie	Limity využitia územia	Rozloha (ha)
D10	Za železnicou	výroba	kompostáreň	0,12
D20	Kulhinec	výroba	Manipulačné, prípadne parkovacie plochy pre pohrebisko	0,03
D27	Záhradište	výroba	kompostáreň	1,28
D34	Kopanice	výroba	Rozšírenie firmy EKOLMONT	0,45
Celkom rozvojové plochy výroby v ZaD č.2				1,88

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola ostáva v platnom znení ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odstavec v znení :

Realizáciou návrhu Zmien a doplnkov č.2 UPN-O Plevník-Drienové sa zastavané územie obce rozšíri v zmysle grafickej časti, výkresov číslo: 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využitia územia a dopravného vybavenia a výkresu č.4 Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa nasledovne:

Ochranné pásma dopravných zariadení

Riešené lokality D13-Pri ceste a D17- Strihovské sa nachádzajú v OP cesty I/61.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich. Na takto určených územiach sa nesmú stavať a vykonávať stavebné práce vyžadujúce stavebné povolenie podľa zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vykonávacích predpisov k nemu vydaných ani terénne úpravy, ktoré podstatne menia vzhľad prostredia alebo odtokové pomery. Správca cesty I/61 – Slovenská správa ciest SR a orgán životného prostredia povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu. Požiadavka na zaradenie týchto lokalít do návrhu vyplynula od individuálnych stavebníkov, ktorí chcú optimálne využívať svoje pozemky zasahujúce do ochranného pásma na obslužné komunikácie, prípadne pri návrhu objektov rodinných domov ich časti zasahujú do ochranného pásma.

Ochranné pásma elektrických vedení

- Nadzemné vedenie

Ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 1kV do 35 kV pre vodiče bez izolácie 10m; pre vodiče so základnou izoláciou 4m; pre zavesené káblové vedenie 1m. V prípade, že investor chce zúžiť vymedzené OP VN, má možnosť po dohode so správcom siete vymeniť typ vodiča na vlastné náklady (týka sa najmä lokality D17).

Ochranné pásma lesa

V ZaD č. 2 sú riešené lokality D11-Radvaň, D12-Pod kopanicami, D25-Úvozy, Z04-Úpotočie, Z03-Škrobina, D30-Dedovec, D31-Podvažie II., ktoré zasahujú do ochranného pásma lesa. To siaha do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku. Umiestnenie akýchkoľvek objektov v uvedenom OP lesa podlieha súhlasnému stanovisku Pozemkového a lesného úradu Okresného úradu v Považskej Bystrici, ktoré vydá podmienky pre každý individuálny prípad. Zároveň je nevyhnutné zachovať lesné cesty a prístupy pre správcov lesa k lesným pozemkom.

Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO)

je vymedzené významné územie prirodzenej akumulácie povrchových vôd a podzemných vôd,

na ktorom sa prirodzeným spôsobom tvoria a obnovujú zásoby povrchových vôd a podzemných vôd - CHVO je územie Strážovských vrchov.

Spôsob využívania územia CHVO je uvedený v §3 zákona č.305/2018 Z.z. – zákon o chránených oblastiach prirodzenej akumulácia vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V obci Plevník-Drienové spadá do CHVO Strážovské vrchy časť miestnej časti Drienové, navrhované činnosti sú v súlade so zákonom, nakoľko obec pripravuje realizáciu dobudovania technickej infraštruktúry v tejto časti (distribúcia plynu, pitnej vody a verejná kanalizácia).

Ochranné pásmo pohrebiska

Posledná odrážka kapitoly sa ruší a nahrádza sa textom:

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 40/2021 zo dňa 28.6.2021 schválilo OP pohrebiska je vymedzené vzdialenosťou 15 m od hranice pozemku pohrebiska. Ochranné pásmo pohrebiska bolo vyhlásené VZN č.1/2021.

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

CIVILNÁ OCHRANA

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník Drienové, platí aj pre územia riešené v Zmenách a doplnkoch č.2.

POŽIARNA OCHRANA

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník Drienové, platí aj pre územia riešené v Zmenách a doplnkoch č.2.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Kapitola platí v znení UPN-O Plevník Drienové, ZaD č.1 , platí aj pre územia riešené v Zmenách a doplnkoch č.2.

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, platí aj pre plochy ZaD č.2.

- **OSOBITNE VÝZNAMNÉ ČASTI PRÍRODY A KRAJINY**

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, platí aj pre plochy ZaD č.2.

- **KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ZABEZPEČENIA EKOLOGICKEJ STABILITY**

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, platí aj pre plochy ZaD č.2.

- **ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY**

Kapitola platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, platí aj pre plochy ZaD č.2.

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

- **DOPRAVA
CESTNÁ DOPRAVA**

Ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové.

Miestna cestná doprava

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Upravuje sa značenie ciest III. triedy. Komunikačnou osou obce Plevník Drienové je cesta III. triedy č. 1960 (smer Plevník Drienové – Dolina) a III/ 1972 (smer Plevník – Drienové), ktoré plnia súčasne funkciu zbernej komunikácie.

ZaD č.2 UPN-O vytvára predpoklady pre legislatívne vysporiadanie miestnych komunikácií, označených ako :

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY č.1 podľa UPN-O Plevník- Drienové v zmysle záväznej časti UPN-O (VPS -1)

1. Miestne komunikácie a verejné parkoviská

K.ú.	Označenie (návrh)	Parcely – číslo KN-E	Plocha v m ²	správa - stav	-vlastník -návrh
Plevník-Drienové	C3	9000/20	4 871	SR	Obec/VPS č.1
	C3	9000/120	6 691	SR	Obec/VPS č.1
	C3	9000/103	1545	SR	Obec/VPS č.1
	C3	9000/122	1 566	SR	Obec/VPS č.1
	C3	200/1	386	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	201	434	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	195	682 (108 MK)	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	193	63	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	189	1440 (49 MK)	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	187	1443 (37 MK)	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	183	1902 (70 MK)	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	180/1	2350 (57 MK)	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	178/1	77	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	280/9	1586	SR	Obec/VPS č.1

MK – plocha pod miestnu komunikáciu (šírka je len 4m, bude potrebné min. 6,5 m)

Železničná doprava

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník Drienové.

Vodná doprava

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník Drienové.

Cyklistická doprava

Platí v znení UPN-O Plevník Drienové.

Letecká doprava

Platí v znení UPN-O Plevník Drienové.

Pešie trasy

Platí v znení UPN-O Plevník Drienové.

Statická doprava

Platí v znení UPN-O Plevník Drienové.

Odstavovanie vozidiel na územiach rodinných domov je riešené na vlastných pozemkoch a v garážach.

Hromadná doprava

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové.

■ VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Kapitola platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

Zásobovanie pitnou vodou

Zo sčítania SODB v roku 2021 vyplynulo, že 545 domov má 94 (čo predstavuje 17,25%) prípojku na verejný vodovod v dome, 372 domov (68,26%) je zásobovaných pitnou vodou z verejnej siete mimo domu. 53 (9,73%) domov má vlastnú prípojku a 21 (3,85%) domov je bez prípojky.

ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové navrhuje zásobovanie lokalít pitnou vodou individuálnymi prípojkami na verejný vodovod v časti Plevník v profile DN 90 mm.

V časti Dolina sa pripravuje realizácia verejného vodovodu – profil DN 160 mm (hlavný smer) DN 110 mm a DN 90mm (odbočujúce vetvy). Po vybudovaní budú rodinné domy pripojené individuálnymi prípojkami.

Uvádza sa prepočet nárastu potreby pitnej vody pre rozvojové plochy ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové:

číslo RP	Miestny názov	RD/b.j.	počet obyvateľov	Qp priem.spotreba vody na byt			Qm-max.denná potreba		Qh max. hodinová	
				m3/d	l/d	l/s ⁻¹	l/s ⁻¹	m ³ /d ⁻¹	l/h	m ³ /h
D12	Pod kopanicami	25	75	10,875	10875	0,125868	0,201389	17,4	1160	1,16
D13	Pri ceste	3	9	1,305	1305	0,015104	0,024167	2,088	139,2	0,1392
D14	Prvé pole	7	21	3,045	3045	0,03524	0,056389	4,872	324,8	0,3248
D15	Záhumníe	13	45	6,525	6525	0,075521	0,120833	10,44	696	0,696
D16	Prvé pole II.	30	85	13,05	13050	0,15104	0,24167	20,88	1392	1,392
D17	Strihovské	10	29	4,350	4350	0,05035	0,08056	6,96	464	0,464
D18	Nadovsie	4	12	1,740	1740	0,02014	0,032222	2,784	185,6	0,1856
D19	Kulhinec	1	3	0,435	435	0,005035	0,008056	0,696	46,4	0,0464
D24	Lúčky I.	2	6	0,87	870	0,010069	0,016111	1,392	92,8	0,0928
D25	Úvozy	3	9	1,305	1305	0,015104	0,024167	2,088	139,2	0,1392
D26	Nad Červencom	6	18	2,61	2610	0,030208	0,048333	4,176	278,4	0,2784
D28	Podvažie I.	11	30	4,785	4785	0,05538	0,088611	7,656	510,4	0,5104
D29	Lúčky II.	7	21	3,045	3045	0,03524	0,056389	4,872	324,8	0,3248
D30	Dedovec	5	15	2,175	2175	0,025174	0,040278	3,48	232	0,232
D31	Podvažie II.	3	9	1,305	1305	0,015104	0,024167	2,088	139,2	0,1392
Z03	Škrobina	12	35	5,22	5220	0,06042	0,096667	8,352	556,8	0,5568
D32	Dolina	3	9	1,305	1305	0,015104	0,024167	2,088	139,2	0,1392
D33	Za školou	2	6	0,87	870	0,010069	0,016111	1,392	92,8	0,0928
D23	Úpotočie	12 b.j.	35	5,22	5220	0,06042	0,096667	8,352	556,8	0,5568
Z04	Úpotočie	12 b.j.	35	5,22	5220	0,06042	0,096667	8,352	556,8	0,5568
SPOLU		171	507	74,385		0,860983	1,377574		7934,4	7,9344

Zásobovanie úžitkovou vodou

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové .

Odkanalizovanie

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

V roku 2021 obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. 504 (92,48%) rodinných domov odvádza splaškové vody do žumpy, alebo septika, 19 objektov (3,49%) má domácu čistiareň odpadových vôd. Realizácia kanalizácie Dolina je v príprave.

Odkanalizovanie rodinných domov sa navrhuje riešiť do realizácie kanalizácie v obci individuálne do nepriepustných žúmp, ktoré budú pravidelne vyvážané. Po realizácii verejnej kanalizácie, objekty budú napojené individuálnymi prípojkami.

Dažďové vody sa navrhuje v maximálne možnej miere zadržiavať na vlastných pozemkoch rodinných domov z dôvodu hospodárenia s vodami v zmysle dokumentu Ministerstva životného prostredia SR „Stratégia adaptácie na dôsledky zmeny klímy“.

Vodné toky a vodné plochy

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

- ENERGETIKA

Platí v znení ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Orientačný prepočet potreby dodávok elektrickej energie pre rozvojové plochy riešené v ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové, z toho vyplývajúce návrhy na zvýšenie výkonu existujúcich trafostaníc 22/0,4 kVA návrh nových trafostaníc .

číslo RP	Lokality podľa miestnych názvov	Trafostanice 22/0,4 kVA	počet rodinných domov	p6 (kW) max.	p1 (kW) min.
D12	Pod kopanicami	Nová TS kiosková 420 kVA	25	300	105
D13	Pri ceste	Zvýšiť výkon TS Sever na 360 kVA	3	36	12,6
D14	Prvé pole		7	84	29,4
D15	Záhumnie		13	384	134,4
D16	Prvé pole II.	Nová TS – 360kVA	30	360	126
D17	Strihovské	TS 4- Smerom na Rašov 250 kVA	10	120	42
D18	Nadovsie		4	48	16,8
D33	Za školou		2	24	8,4
D19	Kulhinec	Postačuje TS D. Tatarku	1	12	4,2
D24	Lúčky I.	exist	2	24	8,4
D25	Úvozy	Nová TS kiosková 630 kVA (namiesto existujúcej TS Dolina - 100 kVA)	3	36	12,6
D26	Nad Červencom		6	72	25,2
D28	Podvažie I.		11	132	46,2
D29	Lúčky II.		7	84	29,4
D30	Dedovec		5	60	21
D31	Podvažie II.		3	36	12,6
D32	Dolina		3	36	12,6
Z03	Škrobina	Napojenie na existujúca sieť	12	144	50,4
D23	Úpotočie	Zvýšenie výkonu TS patriacej pôvodne Družstvu	12 b.j.	144	50,4
Z04	Úpotočie		12 b.j.	144	50,4
Obec Plevník-Drienové nárast potreby elektrickej energie spolu :				2052	718,20

- ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM /PLYNOVOD/

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

Z 545 domov je 447 (82,02 %) domov napojených na verejnú sieť STL plynovodu v časti obce Plevník a 95 (17,43%) nemá prípojku zemného plynu. Obec v súčasnosti rieši realizáciu rozšírenia distribučnej siete zemného plynu do časti Dolina.

Prepočet potreby zemného plynu pre rozvojové plochy bývania riešené v ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové:

Číslo rozvojovej plochy	Miestny názov	počet rodinných domov	Hodinová potreba		Ročná potreba	
			m ³ /h	kWh/h	m ³ /rok	MWh/rok
D12	Pod kopanicami	25	15,75	634,25	22 025,75	880,812
D13	Pri ceste	3	1,89		2 643,09	
D14	Prvé pole	7	4,41		6 167,21	
D15	Záhumnie	13	8,19		11 453,39	
D16	Prvé pole II.	30	18,90		26 430,90	
D17	Strihovské	10	6,30		8 810,30	
D18	Nadovsie	4	2,52		3 524,12	
D19	Kulhinec	1	0,63		881,03	
Plevník- celkom		93	58,59		81 935,79	
D24	Lúčky I.	2	1,26	518,43	1 762,06	725
D25	Úvozy	3	1,89		2 643,09	
D26	Nad Červencom	6	3,78		5 286,18	
D28	Podvažie I.	11	6,93		9 691,33	
D29	Lúčky II.	7	4,41		6 167,21	
D30	Dedovec	5	3,15		4 405,15	
D31	Podvažie II.	3	1,89		2 643,09	
D32	Dolina	3	1,89		2 643,09	
D33	Za školou	2	1,26		1 762,06	
Z03	Škrobina	12	7,56		10 572,36	
D23	Úpotočie	12 b.j.	7,56		10 572,36	
Z04	Úpotočie	12 b.j.	7,56		10 572,36	
Dolina - celkom		78	49,14		68 720,34	

*Prepočítané podľa www.spp-distribucia.sk : predpokladaná spotreba na hodinu 0,63m³/h/RD
predpokladaná spotreba na rok 881,03 m³/rok/RD*

Prepočítaný hodinový nárast zemného plynu oproti plánovanému v súčasnosti bude v časti Plevník-Drienové 59 m³/h a v časti Dolina 49 m³/h. Celkom pre realizáciu predkladaného návrhu bude potrebné zabezpečiť dodávku zemného plynu v objeme **110 m³/h**.

Spotreba zemného plynu sa môže meniť podľa stavebno-technického stavu rodinného domu. Normované hodnoty ročnej spotreby energie v kWh s prepočtom na objem spáleného plynu pre dom s rozlohou 100 m²:

Typ domu	Spotreba energie v kWh	Potreba m ³ zemného plynu
Dom z klasických materiálov	10 000	947,87
Energeticky úsporný dom	5 000	473,93
Nízkoenergetický dom	1500	142,18

Zdroj: <https://vykurovanie24.sk>

- TELEKOMUNIKÁCIE

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové.

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

- **ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

- **FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Kapitola platí v znení UPN-O Plevník-Drienové.

- **AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

- **ZAŤAŽENIE PROSTREDIA ZÁPACHOM**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

- **RADÓNOVÉ RIZIKO**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

- **ODPADY**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa:

Obec zriadila zberný dvor na intenzifikáciu zberu triedeného odpadu. Zberný dvor je otvorený v stredu a sobotu. Zberajú sa komodity: šatstvo, jedlé oleje a tuky, biologicky rozložiteľný odpad, objemný odpad a drobný stavebný odpad. Plevník-Drienové v predkladanej dokumentácii rieši nové plochy na umiestnenie kompostárne BRO (biologicky rozložiteľného odpadu) pre zníženie objemu komunálneho odpadu. Jedná sa o plochy D10-Za železnicou a D-27 Záhradištie.

*V súlade s § 4 ods. 6 Zákona č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamujeme, že úroveň vytriedenia komunálnych odpadov za rok 2021 v našej obci bola **41,64 %**.
[Aktuality a úradné oznamy \(plevnik-drienove.sk\)](http://aktuality.a.uranedne.oznany(plevnik-drienove.sk))*

V roku 2022 sa v obci sa schválením VZN č.3/2021 zavádza množstvový zber zmesového komunálneho odpadu, čo znamená, že občan (poplatník) si sám vyberie typ smetnej nádoby a frekvenciu vývozov svojej nádoby.

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, ZaD č.1. a dopĺňa sa :

V riešenom území nie sú vymedzené žiadne plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

A.2.16 Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
Kapitola ostáva v platnom znení ZaD č.1 UPN-O Plevník Drienové, doplnená o :
VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek na lokalitách D9 – D34 o celkovej výmere 29,4736 ha, z toho záber poľnohospodárskej pôdy je o výmere 25,9126 ha. V zastavanom území obce k 1.1.1990 o výmere 2,7366 a mimo neho o výmere 23,1760 ha. Urbanistickým riešením ZADč.3 dochádza k záberu aj vodnej plochy o výmere 3,561 ha pre rekreačné využitie.

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera odňatia poľnohospodárskej pôdy pre návrh ZaD č.3 ÚPN-O Plevník - Drienové				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia	
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
D9	Plevník-Drienové	rekreácia	5,7105	2,1495	-	-	0706002/5 0797061/9	2,1326 0,0169		Nie	-	3,561 vodná plocha
D10	Plevník-Drienové	kompostáreň	0,1187	0,1187	-	-	0702012/6	0,1187				
D11	Plevník-Drienové	rekreácia	1,3215	1,3215	-	-	0769512/7 0706002/5	1,0421 0,2794				
D12	Plevník-Drienové	Bývanie RD	4,6805	4,6805	-	-	0706002/5 0782782/9	4,6125 0,0680				
D13	Plevník-Drienové	Bývanie RD, komunikácia	2,9491	2,9491			0706002/5	2,9491				
D14	Plevník-Drienové	Bývanie RD	0,7718	0,7718	0706002/5	0,7718	-	-				
D15	Plevník-Drienové	Bývanie RD	1,5390	1,5390	0706002/5	1,5390	-	-				
D16	Plevník-Drienové	Bývanie RD	3,5966	3,5966			0706002/5	3,5966				
D17	Plevník-Drienové	Bývanie RD, komunikácia	2,3459	2,3459			0706002/5	2,3459				
D18	Plevník-Drienové	Bývanie RD	0,3773	0,3773			0706002/5	0,3773				
D19	Plevník-Drienové	Bývanie RD	0,1012	0,1012	0706002/5	0,1012	-	-				
D21	Plevník-Drienové	pohrebisko	0,3246	0,3246	0706002/5	0,3246	-	-				
D22	Plevník-Drienové	rekreácia	0,4842	0,4842			0763542/6 0763512/6	0,1406 0,3436				
D23	Plevník-Drienové	Bytové domy	0,2697	0,2697			0792683/9	0,2697				
D24	Plevník-Drienové	Bývanie RD	0,2106	0,2106			0792983/9	0,2106				

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera odňatia poľnohospodárskej pôdy pre návrh ZaD č.3 ÚPN-O Plevník - Drienové				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia	
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
D26	Plevník-Drienové	Bývanie RD	0,6865	0,6865			0787413/7	0,6865				
D28	Plevník-Drienové	Bývanie RD	1,1640	1,1640			0763412/5	1,1640				
D29	Plevník-Drienové	Bývanie RD	0,8714	0,8714			0763412/5 0787443/7	0,0769 0,7945				
D30	Plevník-Drienové	Bývanie RD	0,6367	0,6367			0763412/5 0787443/7	0,6067 0,0300				
D31	Plevník-Drienové	Bývanie RD	0,2625	0,2625			0792682/9	0,2625				
D32	Plevník-Drienové	Bývanie RD	0,3194	0,3194			0763202/5 0787413/7	0,0464 0,2730				
D33	Plevník-Drienové	Bývanie RD	0,2822	0,2822			0763412/5	0,2822				
D34	Plevník-Drienové	Priemysel	0,4497	0,4497			0706002/5	0,4497				
Spolu			29,4736	25,9126	-	2,7366	-	23,1760	-	-	3,5610	

V katastrálnou území obce Plevník – Drienové sú evidované najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) a to : **0702002,0702015,0706002,0763202,0763412.**

Urbanistickým riešením sú dotknutá najkvalitnejšie pôdy, BPEJ 0706002/5 a 0763412/5 v zastavanom území obce k 1.1.1990 aj mimo neho pre funkčné využitie bývanie v rodinných domoch a rekreácia.

Zmeny funkčného využitia

(označenie a číslovanie nadväzuje na číslovanie v ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové.

Z03	Plevník-Drienové	z rekreácie na bývanie v RD	1,2172	1,2172			0782782/9	1,2172			Už udelený § 13
Z04	Plevník-Drienové	Hospodársky dvor prestavba na Bytové domy	0,5775	0,5775	0706002/5	0,5775					Zastavané územie Zmena funkcie

ÚDAJE O LESNÝCH POZEMKOV Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ A LHP Plevník - Drienové;

Navrhovaná plocha : D25 Úvozy

Označenie vlastníka alebo správcu lesa	Označenie obhospodarovateľa lesa	Číslo LV listu vlastníctva podľa registra C/E podľa KN	Názov obce	Názov katastrálneho územia	Parcela číslo KNC	Rozsah vyňatia alebo obmedzenia lesných pozemko v m ²	Označenie dielca	Označenie kategórie lesov	Názov lesného celku alebo vlastníckeho celku
LaPS Plevník-Drienové	LaPS Plevník-Drienové	KNE:1-514 KNE:1-515	Plevník-Drienové	Plevník-Drienové	1665/1	3516	905_0	Les obhospodarovaný spoločnosťou	LaPS Plevník-Drienové

Zdroj informácií : [Zoznam nehnuteľností LaPS Plevník :: Laps-plevník-drienove \(webnode.sk\)](http://Zoznam.nehnuteľností.LaPS.Plevník::Laps-plevník-drienove(webnode.sk)) ,**A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov***Kapitola ostáva v platnom znení ZaD č.1 UPN-O Plevník Drienové, doplnená o :*

Návrh ZaD č.2 územného plánu obce Plevník-Drienové rieši nové plochy pre rozvoj bývania v rodinných a bytových domoch, rozvoj plochy skladov a priemyslu pre hospodárenie obce s odpadom a rozšírenie pohrebiska.

Územnoplánovacia dokumentácia ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové je v súlade so zásadami ochrany prírody a tvorby krajiny a je v súlade s krajinnoekologickým plánom v obci. Navrhované plochy zodpovedajú požiadavkám obce a budú sa realizovať v území, kde svojou polohou nadväzujú na existujúce funkčné plochy bývania a zároveň rešpektuje okolité prírodné prostredie. ZADč.3 ÚPN – Plevník Drienové spĺňajú legislatívou určené požiadavky a budú rešpektovať právne predpisy a nariadenia v oblasti ochrany životného prostredia, nakladania s odpadmi, bezpečnosti a hygieny.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Realizáciou ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové sa vytvoria priaznivé podmienky pre výstavbu rodinných domov a s tým súvisiacu stabilizáciu mladých rodín v obci. Predpokladá sa nárast počtu obyvateľov a mladých rodín v obci.

Územno – technické dôsledky navrhovaného riešenia

Územný dopad – plošné nároky navrhovaných plôch v ZAD č.2 UPN-O Plevník – Drienové sú zdokumentované v časti správy „Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy.“

A.2.18 Návrh záväznej časti

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, ZaD č.1 a dopĺňa sa :

Návrh urbanistickej koncepcie UPN – O Plevník-Drienové

Ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek v znení :

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky číslo 2 územného plánu obce (ďalej ZaD č.2 UPN-O) Plevník-Drienové“ navrhuje rozvoj :

- funkcie bytovej výstavby v rodinných domoch na rozvojových plochách:
- funkcie bytovej výstavby v bytových domoch na rozvojových plochách: funkcie IBV na lokalitách :
- funkcie výroby na rozvojových plochách:
- funkcie rekreácie na rozvojových plochách:
- zmenu funkčného využitia z rekreácie na obytnú funkciu na časti lokality:
- zmenu funkčného využitia z bývalého areálu družstva na bytovú výstavbu v bytových domoch na lokalite
- navrhuje novú plochu na rozšírenie pohrebiska
- špecifikuje miestne komunikácie ako verejnoprospešné stavby
- ruší doteraz nevyužitú plochu navrhnutú v Územnom pláne obce :
 - plochu č.3 - Nadtepličie – navrhnutú pre priemysel;
 - plochu č.23 - Cintorín – rozšírenie pohrebiska na tejto ploche nie je možné;
 - plochu výhľadu IBV v časti „Lúčky“

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčne a priestorovo homogénne jednotky

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, ZaD č.1 a dopĺňa sa :

Regulatívy urbanistické

Ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové.

Regulatívy priestorové

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, upravuje sa :

rušia sa regulatívy :

- súčasné zastavané územie obce obecne chápať ako priestorovo stabilizované;
- zástavba rodinných domov na nových plochách bude nadväzovať na jestvujúce objekty aj vo výškovom zónovaní, tj. bude mať 2 nadzemné podlažia (prízemie a podkrovie);

mení sa znenie nasledovných regulatívov :

odrážka /8/ znie :

- uprednostňuje sa zastrešenie objektov rodinných domov sedlovou strechou, ktorá je pre obec typická. Pri inej voľbe, musí byť krov minimálne nad jednou tretinou plochy pôdorysu rodinného domu, pričom 1/3 krovu nemusí byť ako jedna plocha, v celku; podpivničenie rodinných domov sa pripúšťa na plochách kde neboli v minulosti vybudované hydromelioračné stavby;

odrážka /12/ znie:

- dotvárať obec urbanistickou a architektonickou štruktúrou, ktorá korešponduje s existujúcou zástavbou, rešpektuje výškové zónovanie rodinných domov maximálne dve nadzemné podlažia nad celým pôdorysom a podkrovie (2NP+P)

odrážka /18/ znie:

- výška nových priemyselných objektov v areáli „Nadtepličie“ bude rešpektovať výškové zónovanie maximálne tri nadzemné podlažia vrátane zastrešenia;

Regulatívy kompozičné

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, upravuje sa :

hlavnú kompozičnú z os tvorí koridor cesty III/ 1972
vedľajšia kompozičná os obce : koridor cesty III/1960

ruší sa regulatív : sklon striech musí byť 35° - 45°

b) Zásady prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, ZaD č.1 a dopĺňa sa :

Návrh ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové rozvíja nasledovné funkčné a priestorovo homogénne jednotky pre ktoré platia regulatívy definované v UPN-O Plevník-Drienové :

- **A OBYTNÉ ÚZEMIE**
- **C VÝROBNÉ ÚZEMIE**
- **D REKREAČNÉ ÚZEMIE**

▪ **A OBYTNÉ ÚZEMIE**

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

Lokality navrhované v ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové pre zástavbu rodinnými domami:
D12 – **Pod kopanicami**, D13-**Pri ceste**, D14-**Prvé pole**, D15-**Záhumnie**,
D16-**Prvé pole II.**, D17-**Strihovské**, D18-**Nadovsie**, D19-**Kulhinec**,
D24-**Lúčky I.**, D25-**Úvozy**, D26-**Nad Červencom**, D28-**Podvažie I.**, D29-**Lúčky II.**,
D30-**Dedovec**, D31-**Podvažie II.**, D32-**Dolina**, D33-**Za školou**, Z03 **Škrobina**

Lokality navrhované v ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové pre zástavbu bytovými domami:
D23 – **Upotočie**, Z04 - **Upotočie**

▪ **C VÝROBNÉ ÚZEMIE**

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

Lokality navrhované v ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové pre výrobu:
D10 – **Za železnicou**, D20 - **Kulhinec**, D27 – **Záhradištie**, D34 - **Kopance**

▪ **D REKREAČNÉ ÚZEMIE**

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

Lokality navrhované v ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové pre rekreáciu:
D8 – **Za kanálom**, D9 – **Sihot'**, D11 – **Radvaň**, D22 - **Dráhy**

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, ZaD č.1 a dopĺňa sa :

d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, ZaD č.1 a dopĺňa sa :

Dopravná vybavenosť

- Regulatívy UPN-O platia aj pre rozvojové plochy riešené v ZaD č.2 Plevník-Drienové

Technická vybavenosť

- Regulatívy UPN-O platia aj pre rozvojové plochy riešené v ZaD č.2 Plevník-Drienové

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové.

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové.

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, ZaD č.1 a dopĺňa sa :

ZaD č.2 UPN-O Plevník–Drienové navrhuje rozšíriť hranice zastavaného územia obce podľa grafického znázornenia vo výkresoch: 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využitia územia a dopravného vybavenia a 4. Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, ZaD č.1.

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, ZaD č.1 a dopĺňa sa :

ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové špecifikuje ako verejnoprospešné stavby miestne komunikácie :

K.ú.	Označenie (návrh)	Parcely – číslo KN-E	Plocha v m ²	správa - stav	-vlastník -návrh
Plevník-Drienové	C3	9000/20	4 871	SR	Obec/VPS č.1
	C3	9000/120	6 691	SR	Obec/VPS č.1
	C3	9000/103	1545	SR	Obec/VPS č.1
	C3	9000/122	1 566	SR	Obec/VPS č.1
	C3	200/1	386	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	201	434	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	195	682 (108 MK)	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	193	63	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	189	1440 (49 MK)	SPF	Obec/VPS č.1

	C3	187	1443 (37 MK)	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	183	1902 (70 MK)	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	180/1	2350 (57 MK)	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	178/1	77	SPF	Obec/VPS č.1
	C3	280/9	1586	SR	Obec/VPS č.1

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, ZaD č.1 a dopĺňa sa :

Pre územia riešené ZaD č.2 UPN-O Plevník-Drienové nie je potrebné spracovať ÚPN – Z.

k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové.