

**Dodatok ku kúpnej zmluve V 1384/2018**  
uzatvorenej medzi účastníkmi:

**1. Predávajúci: OBEC Plevník – Drienové**  
So sídlom: 018 26 Plevník - Drienové č.255  
V zastúpení: Miroslav Kremeň - starosta obce  
IČO: 00317608  
Bankové spojenie: 2815194001/5600  
IBAN/SWIFT: SK18 5600 0000 0028 1519 4001 / KOMASK2X  
(ďalej aj ako „predávajúci“)

**2. Kupujúci:**  
Meno a priezvisko: Martin Janík, rod. Janík  
narodený:  
r. č.:  
bytom: Rozkvet2029/55-56, 017 01 Považská Bystrica, SR  
štátne občianstvo: SR  
(ďalej aj ako „kupujúci“)

(spoločne predávajúci a kupujúci aj ako "zmluvné strany" alebo aj ako "účastníci zmluvy")

Po vzájomnej dohode uzatvárajú dodatok ku kúpnej zmluve. V uvedenej kúpnej zmluve sa dopĺňa druh pozemku a to pozemkov registra C KN parcelné čísla 1539/12, 1538/10 v čl. I., II., IV. a nesprávne uvedený register E KN parcela 478/103 v čl. I.

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, nachádzajúcich sa v obci Plevník – Drienové, k. ú. Plevník – Drienové, okres Považská Bystrica, ktoré sú zapísané na LV č.629 a 1294 a to:  
- pozemok reg. C-KN, p. č. 410/89, druh pozemku: „orná pôda“, o výmere 480 m<sup>2</sup> – diel 11, vytvorený z pozemku registra C-KN parc. č. 410/52 – orná pôda o výmere 1 395m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva číslo 629, pozemok reg. C-KN parc. č. 1539/12 diel 6 – trvalý trávnatý porast o výmere 1 017m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku registra E-KN parc. č. 478/103 – orná pôda o výmere 11 894m<sup>2</sup> a pozemok reg. C-KN, p. č. 1538/10, druh pozemku: „ostatná plocha“, o výmere 163 m<sup>2</sup> – diel 2, vytvorený z pozemku registra E-KN parc. č.478/103 – orná pôda o výmere 11894m<sup>2</sup> zapísaných na liste vlastníctva číslo 1294 , na základe geometrického plánu číslo 177/2017, vypracovaný Tiborom Melišom, geodetom.

2. Zmluvný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol vykonaný:  
- formou „Obchodnej verejnej súťaže zo dňa 29.11.2017 na predaj pozemkov v k.ú. Plevník-Drienové na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Plevníku – Drienovom č. 67/2017, ktorým rozhodlo o zámere predaja nehnuteľnosti v zmysle § 9a odstavec 1a, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov, a následným výberom najvhodnejšieho návrhu na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, ktorý sa konal dňa 29.11.2017 a na základe schválenia predaja nehnuteľnosti uvedenej v Čl.I.,bod 1. uznesením Obecného zastupiteľstva v Plevníku – Drienovom č. 80/2017 zo dňa 30.11.2017, výpis uznesenia je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

3. Uznesením číslo **80/2017** zo dňa 30.11.2017 obecné zastupiteľstvo Obce Plevník - Drienové schválilo predaj pozemkov registra C KN parc. č. 410/89, orná pôda o výmere 480 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 629 pozemok registra C KN parc. č. 1539/12 trvalý trávnatý porast o výmere 1017 m<sup>2</sup> a pozemok registra C KN 1538/10 ostatná plocha o výmere 163m<sup>2</sup> zapísané na LV 1294 vo vlastníctve obce.

## **Článok II. Predmet kúpnej zmluvy**

1. Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť – pozemky:

- pozemok registra C KN parc. č. 410/89, orná pôda o výmere 480 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 629
- pozemok registra C KN parc. č. 1539/12 trvalý trávnatý porast o výmere 1017 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN 1538/10 ostatná plocha o výmere 163m<sup>2</sup> zapísané na LV 1294 vo vlastníctve obce k. ú. Plevník – Drienové, (ďalej aj ako "pozemok" a/alebo "predmet prevodu" a/alebo "nehnuteľnosť").

2. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje a nadobúda predmet kúpnej zmluvy za kúpnu cenu, ktorá je dohodnutá v Čl. IV tejto zmluvy.

## **Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej úhrady**

1. Kúpna cena je v zmysle verejnej obchodnej súťaže podľa Čl. I. bod 2., ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia ponúknutá **cena za 1 m<sup>2</sup> vo výške 10,12 Eur**(slovom: desať eur a dvanásť centov za jeden m<sup>2</sup>) za pozemok reg. C KN parc. č. 410/89 orná pôda o výmere 480m<sup>2</sup> , spolu 4 857,60€ (slovom: štyritisícosemstopäťdesiatsedem eur a šesťdesiat centov ) , **cena za 1 m<sup>2</sup> vo výške 2,68 Eur**(slovom: dve eura a šesťdesiatosem centov za jeden m<sup>2</sup>) za pozemok reg. C KN parc. č. 1539/12 trvalý trávnatý porast o výmere 1017m<sup>2</sup> , spolu 2 725,56 (slovom: dvetisíc sedemstodvadsaťpäť eur a päťdesiatšesť centov ) , **cena za 1 m<sup>2</sup> vo výške 3,10 Eur**(slovom: tri eura a desať centov) za pozemok reg. C KN parc. č. 1538/10 ostatná plocha o výmere 163m<sup>2</sup> , spolu 505,30€ (slovom: päťstopäť eur a tridsať centov )v zmysle návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti zo dňa 30.10.2017. Celková dohodnutá cena je **8 088,46 Eur** (slovom: osemtisícosemdesiatosem eur a štyridsaťšesť centov). Takto dohodnutá kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom a uznesením číslo **80/2017** zo dňa 30.11.2017.

Ostatné články kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Plevníku Drienovom dňa .....

Predávajúci: .....  
Obec Plevník-Drienové zastúpená  
Starostom Miroslavom Kremeňom

Kupujúci 1: .....  
Martin Janík