

Zápisnica

zo mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plevníku-Drienovom
konaného dňa 24.09. 2014

Prítomní poslanci: Felix Adamec, PhDr. Mária Jandová PhD, Soňa Jantošová, Ján Kuchár, Miroslav Kremeň, Muráňová Jana, Čičútová Ľubomíra, Bc. Miroslav Smädiš, Ing. Miroslav Sukeník.

Kontrolór obce: Ing. Milan Kremeň

Starosta obce: Ján Michalec

Zápisom poverená: Ing. Milena Kremeňová,

Prítomní občania: Ing. Chachulová Helenka, JUDr. Harišová Alica, Meliš Ľuboš, Ďurkech Miroslav ml., Tamáši Peter.

Členovia návrhovej komisie: Miroslav Kremeň, Ján Kuchár, Ľubomíra Čičútová.

Overovatelia zápisnice: Félix Adamec, Jana Muráňová.

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o činnosti obecného úradu
5. Rozbor hospodárenia k 30.6.2014
6. Návrh Zmeny rozpočtu na rok 2014
7. Harmonogram tvorby rozpočtu na rok 2015,16,17
8. Žiadosť o schválenie analýzy činnosti ZŠ
9. Prerokovanie návrhy na odkúpenie COOP Jednoty
10. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku Jozef Babinec a manžel,
11. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku Miroslava Melicherčíka
12. Predaj obecného pozemku – určenie ceny /Kušnier, Pytelová/
13. Schválenie zastavovacej štúdie Niže Hradskej II.
14. Rôzne - výmena alebo predaj pozemku Barenčíková Stanislava
- určenie miesta na vylpovanie plagátov pre politické strany a nezávislých kandidátov
15. Diskusia
16. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ján Michalec, privítal prítomných, oboznámil s programom rokovania. Program rokovania OZ poslanci jednomyselne schválili.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za členov návrhovej komisie boli určení: Miroslav Kremeň, Ján Kuchár, Ľubomíra Čičútová. Overovatelia zápisnice Félix Adamec, Jana Muráňová. Obecné zastupiteľstvo schválilo návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice jednomyselne.

3. Kontrola plnenia uznesení

V zmysle uznesenia OZ č. 55/2011 informoval o plnení uznesení zástupca starostu obce Miroslav Kremeň. Kontrola je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 42/2014 – OZ berie na vedomie správu o kontrole uznesení OZ.

Za: 8 poslancov,

Proti: 0,

Zdržal sa: 0.

4. Správa o činnosti obecného úradu

Starosta obce informoval o činnosti OÚ, správa je prílohou zápisnice.

Diskusia:

Poslanec Ing. Sukeník: žiada, aby sa vyčistili priekopy smerom na Podhorie, majitelia sa o to nestarajú.

Poslanec Adamec: žiada, aby sa vyčistil potok Drienovka je tam tráva a hady. VPP by to mohli urobiť.

Starosta: Potok obhospodaruje Povodie Váhu, zaslal tam niekoľko žiadostí o vyčistenie, alebo aby obci poskytl finančné prostriedky na benzín a vyčistí to obec. Pracovníkom na VPP nariadil dosť práce, sú vytážené.

Uznesenie č. 43/2014 – OZ berie na vedomie správu o činnosti OÚ

Za: 8 poslancov,

Proti: 0,

Zdržal sa: 0.

5. Rozbor hospodárenia k 30.6.2014

Starosta konštatoval, že poslanci dostali rozbor spolu s pozvánkou na rokovanie OZ, vyzval Ing. Kremeňovú, aby poskytla doplňujúce informácie a poslancov aby sa v diskusii k rozboru vyjadrili. Rozbor hospodárenia je prílohou zápisnice. Diskusia: 0

Uznesenie č.44/2014 – OZ berie na vedomie rozbor hospodárenia obce k 30.6.2014.

Za: 8 poslancov,

Proti: 0,

Zdržal sa: 0.

6. Návrh na zmenu rozpočtu v roku 2014

Ing. Kremeňová prečítala rozpočtové opatrenia, ktoré sú prílohou zápisnice a zároveň budú položkovite uvedené priamo v uznesení OZ. Hlavný kontrolór konštatoval, že predložené návrhy tak ako boli prečítané sú v poriadku.

Uznesenie č. 45/2014 – OZ schvaľuje rozpočtové opatrenia číslo 4,5,6,7,8,9,10 a 11.

Za: 7 poslancov – Kremeň Miroslav, Muráňová Jana, Bc. Smädiš Miroslav, PhDr.Jandová Mária PhD., Jantošová Soňa, Kuchár Ján, Adamec Félix, Čičútová Ľubomíra

Proti: 0,

Zdržal sa: 1 poslanec Ing. Sukeník Miroslav.

7. Harmonogram tvorby rozpočtu na rok 2015,16,17

Ing. Kremeňová prečítala harmonogram tvorby rozpočtu, je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 46/2014 – OZ berie na vedomie

Za: 8 poslancov,

Proti: 0,

Zdržal sa: 0.

8. Žiadosť o schválenie analýzy činnosti ZŠ

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti školy za školský rok 2013-2014 predniesla riaditeľka ZŠ PaedDr. Dagmara Smataníková. V diskusii poskytla doplňujúce informácie.

K bodu bolo prijaté uznesenie č. 47/2014.

Za: 8 poslancov,

Proti: 0,

Zdržal sa: 0.

9. Prerokovanie návrhu na odkúpenie COOP Jednoty

Starosta obce prečítal list od COOP Jednota Krupina, s.d., v ktorom navrhujú:

1. COOP Jednota Krupina, s.d. ako vlastník objektu reštaurácie vypracuje návrh kúpnej zmluvy na odpredaj uvedeného objektu za cenu 106 000,- €.
2. Obec Plevník-Drienové ako vlastník objektu, v ktorom má COOP Jednota Krupina, s.d. prenajaté priestory predajne potravín vypracuje dodatok k nájomnej zmluve s tým, že doba nájmu bude na dobu určitú a to na 25 rokov a cena nájmu bude 800,00 €/štvrtrok, t.j. 266,66 €/mesiac.

Diskusia:

Obecné zastupiteľstvo má záujem o odkúpenie budovy ale nesúhlasí s podmienkami nájomného v predajni potravín COOP Jednota Krupina, s.d..

Poslankyňa Muráňová: nesúhlasí s takto formulovaným návrhom.

Poslanec Smädiš: nesúhlasí s takto formulovaným návrhom, obec má predkupné právo, bez kladenia si podmienok zo strany COOP ohľadne nájmu.

Poslanec Adamec: nesúhlasí s takto formulovaným návrhom, hlavne nájomné za naše priestory 800 €/štvrtročne je málo. V Rašove a Pov. Teplej sú tiež potraviny COOP Jednota, ale iného majiteľa a ponúkajú lepší výber tovaru a za výhodnejšie ceny. Krupina je drahá. Naše priestory treba ponúknuť inému nájomcovi napríklad KORUNA. Je presvedčený, že tento nájomca by prevzal aj zamestnancov predajne potravín a dalo by sa jednat' aj o nájme.

Poslanec Sukeník: nesúhlasí s takto formulovaným návrhom. Treba preveriť či tento návrh je v súlade so zákonom, či COOP môže predaj svojho objektu podmieňovať cenou nájmu a dobou nájmu v našich priestoroch.

Poslankyňa Čičútová: nesúhlasí s takto formulovaným návrhom COOP.

Poslankyňa Jandová: nesúhlasí s takto formulovaným návrhom COOP.

Poslankyňa Jantošová: nesúhlasí s takto formulovaným návrhom COOP.

Obecné zastupiteľstvo má záujem o odkúpenie budovy patriacej COOP, ale nesúhlasí s podmienkami nájomného v predajni potravín, ktoré sa nachádzajú v priestoroch patriacich obci / č. súpisné 557/.

K bodu bolo prijaté uznesenie č. 48/2014.

Za: 8 poslancov,

Proti: 0,

Zdržal sa: 0.

10. a 11. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku Jozef Babinec a manž., Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku Miroslav Melicherčík.

O bode č. 10. a 11. programu obecné zastupiteľstvo rokovalo súčasne.

Starosta prečítal žiadosť pána Babinca a manželky, ktorí žiadajú o odkúpenie obecných pozemkov parcela č. 1538/7 – 93m², parcela č. 1539/8 – 740 m², parcela č. 410/70 – 126 m² a parcela č. 590/3 – 144 m² t.j. spolu 1103 m². Tieto parcely sa nachádzajú nad jeho rodinnom dome, obec ich nevyužíva, niektoré vedľajšie parcely sú už predané, ich odpredaj bol schválený OZ ešte v roku 2000.

Starosta prečítal žiadosť pána Miroslava Melicherčíka o odkúpenie obecných pozemkov parcela KN-E č.483, 482/1, 478/102, 478/103. Zároveň predložil aj návrh geometrického plánu na usporiadanie parciel č. 590/4, 1539/4 a 1538/8.ú Žiada o odkúpenie obecných

pozemkov nad jeho rodinným domom, predchádzajúci majitelia rodinného domu nevyužili možnosť odkúpenia pozemkov.

Starosta prečítal uznesenie OZ z roku 2000, kedy boli tieto pozemky odsúhlasené na predaj.

Diskusia:

Poslanec Ing. Sukeník nesúhlasí aby teraz rozhodovali o cene, najskôr treba pozemky obhliadnuť, pripraviť návrh na predaj, až potom rozhodovať o cene.

K bodu bolo prijaté uznesenie č. 49/2014.

Za: 8 poslancov,

Proti: 0,

Zdržal sa: 0.

12. Predaj obecného pozemku – určenie ceny /Kušnier, Pytelová/

Starosta prečítal žiadosť pána Kušnier Milana a manželky, ktorý žiadajú o odkúpenie parcely č. 714/1 – 269 m² a parcely č. 701/1 – 73 m³ bezprostredne susediacich s parcelou pod jeho rodinným domom.

Diskusia: Poslanci súhlasia s predajom ak žiadateľ predloží geometrický plán a dodrží ochranné pásmo 1,5 m od obrubníka cesty.

Starosta prečítal žiadosť o usporiadanie pozemku parcela č. 701/2 pána Milana Pytela a manželky. Tento pozemok obec odkúpila v roku 1996 od rodiny Gulašovej na výstavbu spojovacej cesty medzi Drienovskou a Severnou ulicou. Žiadatelia vtedy uvoľnili časť svojho pozemku pre zlepšenie výjazdu na Drienovskú a ako reciprocitu im obec dala do užívania vyššie uvedenú parcelu, s prísľubom, že pri kolaudácii cesty bude pozemok prevedený do ich vlastníctva. Odvtedy pozemok riadne užívajú a až teraz zistili, že obec pri kolaudácii pozemok do ich vlastníctva nepreviedla. Žiadajú obec o uskutočnenie v minulosti sľúbeného prevodu do ich vlastníctva, alebo o odkúpenie za primeranú cenu.

Diskusia:

Poslanec Adamec vysvetlil, že to tak bolo a staviteľ cesty dokonca vybudoval aj oplotenie oddeľujúce ich časť pozemku od cesty.

K bodu bolo prijaté uznesenie č. 50/2014.

Za: 8 poslancov,

Proti: 0,

Zdržal sa: 0.

13. Schválenie zastavovacej štúdie Niže Hradskej II.

Starosta informoval, že Miroslav Ďurkech ml. opätovne predložil na schválenie zastavovaciu štúdiu Niže Hradskej II a taktiež prečítal list o udelení výnimky TSK – správa ciest.

Zároveň informoval o uložení pokuty, proti ktorej sa Miroslav Ďurkech odvolal a teraz obec čaká na rozhodnutie Okresného úradu Trenčín v tejto veci.

Diskusia:

1/ Poslankyňa Muráňová mala otázku, či tí čo dali výnimku boli aj na obhliadke a či schválili výnimku k stavbe rodinného domu alebo výnimku k stavbe autobazáru.

2/ Poslanec Ing. Sukeník

a/ je porušený územný plán,

b/ namieta, že to nie sú spevnené plochy, ale pán Miroslav Ďurkech ml. dal žiadosť o udelenie výnimky na spevnené plochy,

c/ pýta sa starostu, ako bola vyriešená petícia 35-tich občanov, ktorá bola podaná na obecný úrad v apríli tohto roku, nakoľko ešte nebola prejednaná obec. zastupiteľstvom. V petícii občania nesúhlasia s autobazárom na pozemku pána Miroslava Ďurkecha ml.

- 3/ **Stavebník Miroslav Ďurkech ml.** uviedol, že aj keď sa odvolal o žiadne náhrady od obce mu nejde a ďalej uviedol, že chce darovať obci pozemok pod cestu, ak obec tieto peniaze použije na odkúpenie pozemku pod cestu od pani Anny Panákovovej.
- 4/ **Občan Ľuboš Meliš** žiada, aby stavebníci Niže Hradskej II. mali prístup od hlavnej cesty a nechodili s ťažkými vozidlami popred ich rodinný dom.
- 5/ **Občianka Ing. Chachulová Helena** uviedla, že cesta okolo nich nie je stavaná na takú záťaž.

Starosta obce:

- K 2c/ informoval o riešení petície, o názoroch oslovených inštitúcií, podľa ktorých pán Miroslav Ďurkech ml. nič neporušuje, lebo nepodniká a na svojom pozemku má zaparkované vlastné autá.
- K 3/ Darovať pozemok pod cestu môže, ale Panáková chce predať iba celý pozemok. Obec nepotrebuje celý Panákovovej pozemok.
- K 4/a5/ Cestu a premávku pred rodinnými domami pána Ľuboša Meliša a Ing. Heleny Chachulovej reši už druhý rok starosta aj obecné zastupiteľstvo a stále nie je možné tento problém doriešiť, lebo žiadne navrhované riešenie obce a obecného zastupiteľstva im nevyhovuje a točíme sa stále dookola.
- 6/ **Poslanec Ing. Sukeník** oznámil, že na internete bez problémov zistil, informácie o predaji automobilov v obci Plevník-Drienové, je tam aj fotografia autobazáru na parcele pána Miroslava Ďurkecha ml., sú tam uvedené kontaktné údaje na predajcu, otváracie hodiny.
- 7/ **Občianka Ing. Chachulová Helena** chce vedieť či existujú doklady o tom, že starosta bol na živnostenskom úrade, daňovom úrade a úrade pre životné prostredie ohľadne autobazáru pána Miroslava Ďurkecha ml.. Starosta odpovedal, že jednal iba ústne.
- 8/ **Občan Ľuboš Meliš** na jeho pozemku bol zakopaný kábel, obec k tomu dala súhlas ale on vlastník pozemku nebol o tom informovaný.
- 9/ **Poslankyňa Čičútová** žiada, aby starosta zabezpečil doklady od inštitúcií, ktoré sa starostovi ústne vyjadrili, že pán Miroslav Ďurkech ml. nič neporušuje, aby sa písomne vyjadrili, že v obci podniká oprávnené na parcelách vyčlenených v územnom pláne obce na individuálnu bytovú výstavbu.

Starosta obce: pán Meliš a pani Ing. Chachulová budú písomne vyrozumení o riešení petície zo dňa 04.04.2014.

K bodu bolo prijaté uznesenie č. 51/2014.

Za: 8 poslancov,

Proti: 0,

Zdržal sa: 0.

14 .Rôzne

a/ výmena alebo predaj pozemku Barenčíková Stanislava

Starosta informoval o situácii pri čistení Jadlovníka, dá sa to robiť iba z pozemku pani Barenčíkovej čím sa jej pozemok znehodnocuje, chce ho obci predať alebo vymeniť. Starosta obce osloví listom pani Barenčíkovú, aby sa vyjadrila k predaju.

b/ určenie miesta na vylepovanie plagátov pre politické strany a nezávislých Kandidátov

Starosta navrhol novú vývesku pred obecný úrad, ktorá by bola skladacia a slúžila by na takejto príležitosti. Poslanci sa zhodli, že treba využiť existujúce vývesky na budove Jednoty.

c/ žiadosť o zmenu VZN o dani z nehnuteľností

Starosta informoval o žiadosti pani PhDr. Márie Jandovej, pani Heleny Hubockej a pána Juraja Somoru, ktorí žiadajú oslobodiť od dane z nehnuteľností pozemky „ostatné plochy“. Obec môže pripraviť návrh VZN a dať na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

d/ zastavovacia štúdia pána Pavla Tamášiho

Obecné zastupiteľstvo prekladá tento bod do budúceho zastupiteľstva.

e/ správa hlavného kontrolóra obce o výsledku vykonaných kontrol

Správu predložil Ing. Milan Kremeň. Správa je prílohou zápisnice.

Diskusia:

Poslanec Ing. Sukeník – doplnky a zmeny územného plánu boli vyvesené v 6 mesiaci, po pripomienkovacej dobe to malo prejednať OZ, zatiaľ to nebolo prejednané.

Starosta: Konanie na prejednanie nesúhlasných pripomienok zvolala pani Slámková spracovateľka doplnku územného plánu na 2.10.2014 na obecnom úrade o 15:00 hod.. Obec dostala jedno nesúhlasné stanovisko.

K bodu bolo prijaté uznesenie č. 52/2014.

Za: 8 poslancov,

Proti: 0,

Zdržal sa: 0.

15. Diskusia

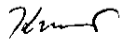
Diskutovalo sa pri každom bode programu.

16. Záver

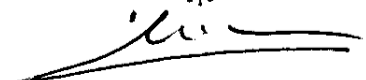
Starosta obce poďakoval poslancom za aktívny prístup a ukončil rokovanie OZ.

V Plevníku-Drienovom, 24.09.2014

Zapísal: Ing. Milena Kremeňová



O B E C
018 26 Plevník-Drienové
 okres Považská Bystrica
 IČO: 00 317 608 DIČ: 2020684721
 -1-



Ján Michalec – starosta obce

OVEROVATELIA :

MURÁŇOVÁ JANA

ADAMEC FÉLIX

