

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- Predávajúci:** Obec Plevník-Drienové
Plevník-Drienové 255
018 26 Plevník-Drienové
IČO: 00317608
DIČ: 2020684721
v zastúpení: Miroslav Kremeň - starosta obce
(v ďalšom texte "predávajúci")
- Kupujúci:** Kamila Oštírová, rodená Kabzanová
Narodená:
Rodné číslo:
Trvalé bytom: 017 01 Považská Bystrica, Stred 54/38
Štátna príslušnosť: SR
(v ďalšom texte "kupujúci")

Článok I.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Obec Plevník-Drienové je výlučným vlastníkom parcely registra C KN 1711/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m² zapísanej na LV 1294 vo vlastníctve obce, katastrálne územie Plevník-Drienové.
2. Na základe geometrického plánu č. 31/2021 vyhotoveným geodetom Ing. Igorom Strhákom a úradne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 26.04.2021 pod č.272/2021 bol :
- od pozemku registra C KN parcela č. 1711/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m² zapísaná na LV 1294 vo vlastníctve obce odčlenený diel č. 2 o výmere 75m², ktorý sa pričlení k pozemok registra C KN parcela číslo 1711/9 zastavaná plocha o výmere 3481 m², ktorú kupujúci kupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1 .

Článok III.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti popísanej v Čl. I. tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, alebo iné právne povinnosti v prospech tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetnej nehnuteľnosti je mu dobre známy a v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy ich od predávajúceho kupuje a preberá.
3. Táto kúpna zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti – pozemku, kde predávajúci je odovzdávajúci a kupujúci je preberajúci.

Článok II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy nasledovne:
 - pozemok registra C KN parcela č. 1711/9 – diel 2 zastavaná plocha o výmere 75 m², za cenu 5,10 €/m²-, Celková dohodnutá cena je spolu 382,50 € slovom (Tristoosemdesiatdva eur, päťdesiat centov).

2. Kúpna cena bola uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Účastníci kúpnej zmluvy svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že kúpna cena bola pri podpísaní zmluvy v celom rozsahu vyplatená predávajúcemu.
3. Predaj bol schválený uznesením OZ v Plevníku - Drienovom č.23/2021 zo dňa 23.04.2021, ktoré je prílohou tejto zmluvy.

Článok III. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad v Považskej Bystrici, katastrálny odbor, po podpise tejto zmluvy kupujúci, ktorý bude hradiť aj správne poplatky.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho k odstráneniu prípadných nedostatkov v tejto zmluve, alebo v návrhu na vklad vyžadovaných Okresným úradom v Považskej Bystrici, katastrálnym odborom.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Považskej Bystrici, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Považskej Bystrici, katastrálnym odborom.
5. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti – pozemku, t. j . správny poplatok na návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený s predmetom kúpy bez obmedzenia disponovať.
2. Právny úkon je robený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých sa 2 priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Považskej Bystrici, katastrálny odbor a každý z účastníkov si ponechá jeden rovnopis.
5. Táto zmluva môže byť zmenená a doplnená formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú, označujú dátumom a podpisom všetkých účastníkov zmluvy.

Príloha : Výpis z uznesenia OZ č.23/2021zo dňa 23.04.2021

V Plevníku-Drienovom, dňa 21.05.2021

Predávajúci:
Obec Plevník-Drienové-zastúpená
starostom Miroslavom Kremeňom

Kupujúci :
Kamila Oštírová

N Á V R H N A V K L A D

kúpnej zmluvy

Okresný úrad Považská Bystrica
Odbor katastrálny
Slovenských partizánov 7
017 01 Považská Bystrica

Účastníci:

Predávajúci: Obec Plevník-Drienové ,
018 26 Plevník-Drienové 255, IČO 00317608, DIČ 2020684721
zastúpená starostom obce Miroslavom Kremeňom

Kupujúci: Kamila Oštírová, rodená Kabzanová
Narodená: 01.05.1948
Rodné číslo: 485501/268
Trvalé bytom: 017 01 Považská Bystrica, Stred 54/38
Štátna príslušnosť: SR

Vec: **Návrh na vklad vlastníckeho práva**

Podpísaní účastníci tejto zmluvy navrhujeme Okresnému úradu v Považskej Bystrici, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra:

Katastrálne územie Plevník-Drienové

Predmetom prevodu touto zmluvou je predaj pozemku registra C KN parcela č. 1711/10 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m² zapísaná na LV 1294 vo vlastníctve obce, katastrálne územie Plevník-Drienové, z ktorej bol na základe geometrického plánu č. 31/2021 vyhotoveným geodetom Ing. Igorom Strhákom a úradne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 26.04.2021 pod č.272/2021 odčlenený pozemok - diel č. 2 o výmere 75m², ktorý sa pričlení k pozemku registra C KN parcela číslo 1711/9 zastavaná plocha o výmere 3481 m².

Zmluvný prevod bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Plevník-Drienové č. 23/2021 zo dňa 23.04.2021, ktoré je prílohou zmluvy. Pozemok je evidovaný Okresným úradom Považská Bystrica odborom katastrálnym pre katastrálne územie Plevník-Drienové na liste vlastníctva č. LV 1294 vo vlastníctve obce. Celková výmera odpredávaného pozemku je 75m²

v prospech:

Kamila Oštírová, rodená Kabzanová, narodená 01.05.1948 , rod. číslo 485501/268 , bytom 017 01 Považská Bystrica, Stred 54/38, SR

v celosti podiel 1/1

Hodnota prevádzaných nehnuteľností je 382,50 €. /Tristoosemdesiatdva EUR a päťdesiat centov /. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva je zverejnená na internetovej stránke obce Plevník-Drienové- www.plevnik-drienove.sk dňa 21.05.2021

Navrhujeme Okresnému úradu v Považskej Bystrici, katastrálnemu odboru, aby vydal rozhodnutie, ktorým vklad

POVOĽUJE

Prílohy: Kúpna zmluva 2x
Výpis z uznesenia OZ č. 23/2021 zo dňa 23.04.2021

V Plevníku-Drienovom 21.05.2021

Predávajúci:
Obec Plevník-Drienové-zastúpená
starostom Miroslavom Kremeňom

Kupujúci :
Kamila Ošтіrová