

Dodatok č. 2
k Zmluve č.3/2007 o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Plevník-Drienové
Sídlo: 018 26 Plevník-Drienové 255
Zastúpená: starostom obce Miroslavom Kremeň
IČO: 00317608
DIČ: 202068472, obec nie je plátca DPH
Bankové spojenie: SK18 5600 0000 0028 1519 4001

a

Nájomca

Obchodné meno: Helena Ďurkechová HELA
Sídlo: 018 26 Plevník-Drienové 391
Zastúpená: Helena Ďurkechová
IČO: 34971971
DIČ: 1033271107, IČ DPH:
Zapísaná: v OR OS ObÚ Považská Bystrica, oddiel: vložka číslo 306-8350
Bankové spojenie:
(ďalej len „zmluvné strany“)

Dodatkom č.2 sa Nájomná zmluva č.3/2007 sa mení a dopĺňa nasledovne:

Článok III.
Výška nájomného
a odmeny za plnenia súvisiace s nájomom a platobné podmienky

Bod 2. sa mení a dopĺňa nasledovne:

2. Prenajímateľ prehlasuje, že poskytovateľom opakovaných plnení dodávok plynu v objekte, kde sú touto zmluvou nájomcovi prenajaté nebytové priestory, je COOP Jednota Krupina, s.d.
- a) Z dôvodu ukončenia dohody o rozúčtovaní energií k 31.10.2016 medzi COOP Jednota Krupina, s.d. a Nájomcom bude spotrebu plynu za prenajaté priestory účtovať Prenajímateľ.
- b) Nájomca berie na vedomie, že ku dňu podpisu tohoto dodatku nebola vykonaná zmena odberateľa plynu a preto vyúčtovacia faktúra od prvotného dodávateľa plynu znie na odberateľa COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo a bude súčasťou vyúčtovacej faktúry Prenajímateľa.
- c) Nájomca berie na vedomie, že celková vykurovacia plocha objektu 721,12 m² je bez priestorov predajne COOP Jednota Krupina, s.d. ktorá v roku 2016 komplet zrekonštruovala predajňu potravín a vykurovanie priestorov predajne majú zabezpečené vlastným kondenzačným kotlom so samostatným meraním spotreby plynu, ktorá sa od celkovej spotreby plynu za objekt odratáva.
- d) Prenajímateľ sa zaväzuje 1x ročne, po obdržaní vyúčtovacovej faktúry od COOP Jednota Krupina, s.d., ktorej podkladom je faktúra od prvotného dodávateľa plynu,

vykonať Nájomcovi skutočné vyúčtovanie spotreby plynu a to podľa pomeru nákladov na plyn na vykurovanú plochu užívanú Nájomcom (141,00 m²) k celkovej vykurovanej ploche objektu (721,12 m²) a to je 19,55 % z celkovej vyúčtovacej faktúry.

- e) Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na úhrade preddavkov za spotrebu plynu mesačne, a to vo výške 20 % z preddavkovej faktúry zaslanej Prenajímateľovi od COOP Jednota Krupina, s.d. na základe predavkovej faktúry od prvotného dodávateľa.

Bod č. 3 sa mení nasledovne:

3. Do služieb spojených s nájmom nie je zahrnutá dodávka elektrickej energie, vody, telekomunikačné poplatky, náklady na upratovanie prenajatých priestorov a náklady na odvoz a likvidáciu TKO, tieto si Nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

Článok VIII. sa dopĺňa o nové body nasledovne :

7. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že odo dňa 01.11.2016 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa obe zmluvné strany riadili jeho ustanoveniami, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z tohto Dodatku č.2 vyplývajúce.
8. Tento Dodatok č.2 je platný a účinný dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

V Plevníku-Drienovom, dňa 26.5.2017

Nájomca :

Prenajímateľ:

HELA

OBEC
018 26 Plevník-Drienové
okres Damažeká Ruzica

.....
Helena Ďurkechová - HELA

.....
Miroslav Kremeň – starosta obce