

**O B E C P L E V N Í K - D R I E N O V É**  
Obecný úrad v Plevníku-Drienovom č. 255, 018 26 Plevník-Drienové

Číslo: 976/2020-006 DG2-10

v Plevníku-Drienovom, dňa: 04. 03. 2022

**V E R E J N Á V Y H L Á Š K A**  
**S T A V E B N É P O V O L E N I E**

Stavebník:

**Alena Bohunská, bytom Zakvášov 1517/46, 017 07 Považská Bystrica**

**Juraj Bohunský, bytom Hliny 1419/14, 017 07 Považská Bystrica**

**Michal Bohunský, bytom SNP 1445/36, 017 07 Považská Bystrica**

**RMF CORP s. r. o., so sídlom Vajanského 20, 020 01 Púchov, IČO: 46594141**

všetci v zastúpení

**Ing. arch. Róbertom Šaradinom, PROJART plus, spol. s r. o., Centrum 28/33, 017 01 Považská Bystrica;**

podal dňa 11. 12. 2020 a priebežne doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia líniovej stavby „**Účelová komunikácia, časť Rajčula II.**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 347/62, KN-C 347/56 a KN-C 347/57** v katastrálnom území **Plevník-Drienové**, v obci Plevník-Drienové.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Obcou Plevník-Drienové dňa 16. 10. 2020 pod č. 485/2020-003 TA5/A-10.

Obec Plevník-Drienové, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v nadväznosti na § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), § 2 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 62 a 63 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov („ďalej len správny poriadok“) v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Líniová stavba: „**Účelová komunikácia, časť Rajčula II.**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 347/62, KN-C 347/56 a KN-C 347/57** v katastrálnom území **Plevník-Drienové**, v obci Plevník-Drienové sa podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

**p o v o ľ u j e .**

**I. Popis stavby:** podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Jozef Kvaššay – PROJART plus spol. s r. o. Považská Bystrica, v decembri 2020.

Projektová dokumentácia rieši výstavbu novej účelovej komunikácie, ktorá bude pripojená na existujúcu miestnu komunikáciu. Účelová komunikácia kategórie 4,0/30 bude o dĺžke 126,92 m, šírke vozovky 3,00 m s obojstrannými krajinami šírky 0,5 m a 1,0 m. Trasa je navrhnutá ako priama v celej dĺžke, v miernom násype. Priečny sklon bude ľavostranný so sklonom 2%, pozdĺžny sklon klesá od začiatku trasy v sklone 0,5 % po koniec trasy. Vozovka je navrhnutá s krytom zo štrkodrviny. Súčasťou komunikácie je otoč v staničení km 0,072 po ľavej strane. Odvodnenie povrchových vôd je do podlažia komunikácie a vsakovacích jám. Komunikácia bude slúžiť pre prístup k plánovanej stavbe piatich rodinných domov.

V katastri nehnuteľností podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2681 je pozemok pre stavbu komunikácie parc. č. KN-C 347/62 v k. ú. Plevník-Drienové vedený ako ostatná plocha vo vlastníctve stavebníka. Pozemky parc. č. KN-C 347/56 a 347/57 v k. ú. Plevník-Drienové vedené ako ostatná plocha sú vo vlastníctve Aleny Bohunskej, Zakvášov 1517/46, 017 07 Považská Bystrica, ktorá s ostatnými stavebníkmi uzavrela dňa 24. 01. 2022 Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na predaj spoluvlastníckych podielov.

Projektovú dokumentáciu vypracoval: PROJART plus spol. s r. o., Centrum 28/33, Považská Bystrica.

## **II. Pre uskutočnenie stavby „Účelová komunikácia, časť Rajčula II.“ sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia (archívna sada a sada pre stavebníka). Prípadné zmeny podliehajúce stavebnému konaniu nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. Podľa § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecno technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 31. 12. 2023.
8. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom, ktorý bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi meno, názov a adresu, sídlo zhotoviteľa stavby do 15 dní po výberovom konaní, stavebnému úradu. Odborné vedenie stavby zabezpečí zhotoviteľ v súlade s ustanovením § 46a stavebného zákona.

9. Počas výstavby viest' podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.
10. **Podmienky ochrany inžinierskych sietí a úprava staveniska:**
- a) Stavba novej účelovej komunikácie bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 347/62, vrátane pozemkov parc. č. KN-C 347/56 a 347/57 pre vybudovanie otoča, v súlade právoplatn. rozhodnutím o umiestnení stavby pod č. 485/2020-003 TA5/A-10 zo dňa 16. 10. 2020 a s predloženou situáciou – objekt spevnené plochy, vypracovanej Jozefom Kvaššayom v mierke 1:400, v decembri 2020.
  - b) Pred začatím stavebných prác stavebník požiada príslušný cestný správny orgán o určenie prenosného dopravného značenia, pred vydaním kolaudačného rozhodnutia požiada stavebník o určenie trvalého dopravného značenia.
  - c) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoloovaných objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
  - d) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
  - e) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s obecným úradom.
  - f) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a **pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.**
  - g) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska.
  - h) Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
  - i) Podľa § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
  - j) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
  - k) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
  - l) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
  - m) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli podľa ustanovení stavebného zákona akceptované.
  - n) Počas výstavby zabezpečovať pravidelné čistenie a údržbu príľahlej komunikácie tak, aby doprava bola bezpečná.
  - o) Pred začatím prác stavebník zabezpečí spracovanie hydrogeologického prieskumu, resp. po výkopových prácach vykonanie terénnych dynamických zaťažovacích skúšok za účelom overenia a posúdenia pripravených častí podlažia na úrovni predpokladanej zemnej konštrukcie – pláni komunikácie. Na základe hore uvedených zistení projektant posúdi vhodnosť alebo nevhodnosť podlažia, príp. navrhne potrebné opatrenia.
  - p) Podľa ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj

k archeologickým nálezom stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

11. Stavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia.
12. V prípade nevyhnutného výrubu stromov a krov pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
13. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky platné hygienické, požiaro-bezpečnostné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia.
14. Pri výstavbe musia byť zachované ochranné pásma inžinierskych sietí.
15. Pri realizácii stavby treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a existujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky štátnych orgánov, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov.
16. **Rešpektovať všetky požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:**
  - a) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy : akceptovať v plnom rozsahu vyjadrenie pod č. OU-PB-OSZP-2020/005968-2/ZA20 zo dňa 04. 05. 2020, okrem iného:
    - Predmetná stavba sa nenachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Strážovské vrchy ani v ochrannom pásme vodárenského zdroja.
    - Dažďové vody je možné odvádzať iba na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, na ktorý sú dažďové vody vypúšťané.
  - b) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva : akceptovať v plnom rozsahu vyjadrenie pod č. OU-PB-OSZP-2020/005982-2 ZG4 5 zo dňa 06. 05. 2020, okrem iného:
    - S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby je potrebné nakladať podľa zákona o odpadoch a podľa predloženej projektovej dokumentácie a zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.
    - Vzniknuté odpady je potrebné zhromažďovať vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
    - Vzniknuté odpady je potrebné odovzdať len organizácií oprávnenej na ich zhodnotenie, resp. zneškodnenie podľa zákona o odpadoch.
    - Stavebníci sú povinní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch požiadať tunajší orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní (predložiť fotokópiu stavebného povolenia, zoznam druhov odpadov, ktoré pri realizácii vznikli a uviesť spôsob nakladania s nimi, t. j. predložiť doklad o odovzdaní odpadov).
  - c) OR Policajného zboru v Považskej Bystrici, Okresný dopravný inšpektorát : akceptovať v plnom rozsahu podmienky záväzného stanoviska pod č. ORPZ-PB-ODI-40-094/2020 zo dňa 06. 05. 2020, okrem iného:
    - Predložiť časový harmonogram jednotlivých etáp počas realizácie stavby.
    - Sklon napojenia bude zrealizovaný smerom od existujúcej miestnej komunikácie, na ktorú sa lokalita dopravne napája resp. tak, aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu povrchovou vodou.

- Stavebník je povinný stavbu realizovať mimo ochranné pásmo cesty I/61.
  - Zabezpečiť dopravnú situáciu tak, aby nedochádzalo ku kolíznym situáciám a aby bola primerane zabezpečená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v dotknutej územnej lokalite.
  - Dodržať podmienky stanovené správcom vyššie uvedenou akciou dotknutej pozemnej komunikácie, ako aj príslušným cestným správnym orgánom.
  - So stavbou súvisiace práce požadujeme vykonať v čo najkratšej dobe a mimo obdobie výkonu zimnej údržby ciest.
  - Osoby vykonávajúce prácu na komunikáciách a v ich tesnej blízkosti, budú viditeľne označené bezpečnostným odevom oranžovej fluorescenčnej farby.
  - Požadujeme zabezpečiť neodkladné odstránenie prípadného znečistenia dotknutej pozemnej komunikácie.
  - Dopravné značenie (DZ) bude vyhotovené podľa platných TP a noriem, bude použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
  - DZ bude osadené v zmysle zásad pre používanie DZ na pozemných komunikáciách a podľa predloženého projektu prenosného DZ.
  - DZ musí byť udržiavané v bezchybnom stave, nesmie byť poškodené a musí sa udržiavať v čistote, aby bola zabezpečená jeho neustála funkčnosť.
  - Žiadame určiť osobu zodpovednú za použitie prenosného DZ, organizáciu stavebných prác a za stav stavbou dotknutých pozemných komunikácií.
  - Stavebník zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu informovanosť ODI o začiatku a konci realizácie prác, najmenej však 3 dni vopred.
  - Pred umiestnením DZ na mieste prizvať zodpovedného zástupcu ODI na kontrolu jeho umiestnenia.
- d) Slovenská správa ciest Bratislava : akceptovať stanovisko zo dňa 13. 04. 2021 pod č. SSC/8694/2021/2320/10936, okrem iného:
- V ochrannom pásme nebude umiestnený žiadny rodinný dom, inžinierske siete, spevnené plochy ani navrhovaná účelová komunikácia.
  - Miestna komunikácia je navrhovaná ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu dĺžky 126,92 m. V staničení 0,072 00 je navrhnuté obratisko (v PD uvedené otoč).
  - Nakoľko cesty III. triedy sú vo vlastníctve samosprávnych krajov, je potrebné Vami navrhnuté dopravné napojenie rodinných domov na exist. miestnu komunikáciu a následne na cestu III/1972 odsúhlasiť s Odborom dopravy úradu VÚC TSK Trenčín a s príslušnou regionálnou správou ciest.
  - Upozorňujeme Vás, že pri návrhu nových lokalít v blízkosti cesty I. triedy je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonávanie týchto opatrení.
- e) Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Žilina : akceptovať v plnom rozsahu podmienky vyjadrenia pod č. 232/2020/2020-SŽTS/107/2a.15 zo dňa 14. 07. 2020 a č. 232a/2020/2020-SŽTS/107/2a.15 zo dňa 08. 09. 2020, okrem iného:
- Upravená poloha rozmiestnenia RD a tiež zmena počtu zo 6 RD na 5 RD je pre ŽSR priaznivejšia, nakoľko RD sú podľa tejto úpravy umiestnené mimo ochranné pásmo dráhy železničnej trate Bratislava – Žilina, ŽSR OR Žilina nemá preto pripomienky k tejto výstavbe IBV mimo OPD.
  - V záujmovej oblasti sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v správe ŽSR.

- f) Považská vodárenská spoločnosť, a. s. Považská Bystrica : akceptovať v plnom rozsahu podmienky vyjadrenia pod č. 7654/21/2021-CA zo dňa 20. 09. 2021, okrem iného:
- Dažďové vody z komunikácie budú vsakovať do podlažia.
  - V trase navrhovanej účelovej komunikácie sa nenachádzajú inžinierske siete v správe PVS a. s.
- g) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina : akceptovať v plnom rozsahu podmienky vyjadrenia zo dňa 20. 04. 2021 pod č.: 4600062827 k existencii energetických zariadení, okrem iného:
- V predmetnej lokalite katastra Plevník sa energetické zariadenia vo vlastníctve SSD nenachádzajú.
  - Upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.
- h) Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a. s. Bratislava : akceptovať v plnom rozsahu vyjadrenie zo dňa 03.05.2021 pod č. TD/NS/0339/2021/Ki k dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem PZ, okrem iného:
- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
  - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
  - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
  - Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
  - Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
  - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
  - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
  - V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
  - V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- i) Slovak Telekom a.s. Bratislava : akceptovať v plnom rozsahu podmienky zo dňa 11. 04. 2021 pod č.6612110118 v plnom rozsahu, vrátane všeobecných podmienok na ochranu sietí spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., okrem iného:
- V záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK).
  - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  - Stavebník je povinný ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o. alebo zasahuje do

- ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK.
- Podľa § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby, Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  - Upozorňujeme stavebníka, že podľa § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.
  - Upozorňujeme, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na exist. podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
  - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK.
- j) Energotel a. s. Bratislava : akceptovať v plnom rozsahu podmienky vyjadrenia zo dňa 12. 05. 2020 pod č. 620200679 v plnom rozsahu, okrem iného:
- V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spoločnosti Stredoslovenská distribučná a. s.
  - Stavebník je povinný rešpektovať ostatné podmienky ochrany podzemných vedení.
- k) MICHLOVSKÝ, spol. s r. o. Piešťany : akceptovať v plnom rozsahu podmienky vyjadrenia zo dňa 07. 10. 2021 pod č. BB –0864/2021 v plnom rozsahu, okrem iného:
- V záujmovom území dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.
  - Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom, ktoré je potrebné rešpektovať; v káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky.
  - Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení.
  - Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným Orange Slovensko a. s.
  - Začatie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
  - V záujmovom území sa môžu nachádzať TKZ aj iných prevádzkovateľov.
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ objednať u správcu PTZ.
  - Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ vrátane možnej odchýlky +/- 30 cm, aby pri prácach pracovali s najväčšou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.
  - Zabezpečiť dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení.
  - Zabezpečiť súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ, aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené, pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie.
  - Každé poškodenie PTZ bezodkladne hlásiť na t.č. 033/77 320 32, 0907/ 721 378.

- Zabezpečiť overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami a pred záhnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole.
17. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. Marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (Ú. v. EÚ L88, 4.4. 2011) a zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch navrhnutými v projekte.
  18. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám podľa platných predpisov.
  19. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
  20. Špeciálny stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených v čase výkonu štátneho stavebného dohľadu.
  21. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a doklady uvedené v § 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 43f stavebného zákona o overení vhodných stavebných výrobkov.

**III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** nie je potrebné vydávať, námietky neboli uplatnené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 ods. 1 zákona správneho poriadku.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

### **Odôvodnenie:**

Stavebník: Alena Bohunská, bytom Zakvášov 1517/46, 017 07 Považská Bystrica; Juraj Bohunský, bytom Hliny 1419/14, 017 07 Považská Bystrica; Michal Bohunský, bytom SNP 1445/36, 017 07 Považská Bystrica; RMF CORP s. r. o., so sídlom Vajanského 20, 020 01 Púchov; všetci v zastúpení Ing. arch. Róbertom Šaradinom, Projart plus, s. r. o., Centrum 28/33, 017 01 Považská Bystrica; podal dňa 11. 12. 2020 a priebežne doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia líniovej stavby „Účelová komunikácia, časť Rajčula II.“ na pozemkoch parc. č. KN-C 347/62, KN-C 347/56 a KN-C 347/57 v katastrálnom území Plevník-Drienové, v obci Plevník-Drienové. Uvedeným dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Obcou Plevník-Drienové dňa 16. 10. 2020 pod č. 485/2020-003 TA5/A-10 právnomu predchodcovi stavebníka.

Oznámením zo dňa 23. 08. 2021 pod č. 218/2021-002 TS1-20 špeciálny stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania podľa § 61 stavebného zákona a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona bolo upustené od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V súlade s § 61 ods. 4 stavebný úrad upovedomil účastníkov konania o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou (líniová stavba). Stavebný úrad určil lehotu, do kedy mohli účastníci uplatniť námietky a upozornil ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné. V stanovenom termíne neboli stavebnému úradu doručené žiadne námietky.



Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona. Špeciálny stavebný úrad ju prerokoval s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba bude umiestnená mimo zastavaného územia obce, v súlade s právoplatným územným rozhodnutím vydaným Obcou Plevník-Drienové dňa 16. 10. 2020 pod č. 485/2020-003 TA5/A-10 a platným územným plánom obce Plevník-Drienové, odsúhlaseným uznesením obecného zastupiteľstva dňa 21. 07. 2008 pod č. 5-B1.

K stavbe sa vyjadrili: Obec Plevník – Drienové; Ministerstvo obrany SR – Úrad správy majetku štátu, DP Bratislava; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy, úsek ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva; Okresný úrad Považská Bystrica – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Trenčiansky samosprávny kraj; Správa ciest TSK Trenčín; OR Policajného zboru v Považskej Bystrici – Okresný dopravný inšpektorát; Slovenská správa ciest Bratislava; OR Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici; Železnice Slovenskej republiky OR Žilina; Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina; Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava; Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica; Slovak Telekom, a. s. Bratislava; Energotel a. s. Bratislava; Michlovský spol. s r. o. Piešťany. Stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania nie sú záporné ani protichodné, boli skoordinované a zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Na základe uvedeného špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 100 €, v hotovosti do pokladne Obce Plevník-Drienové.

### **P o u č e n i e :**

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Plevník-Drienové, Obecný úrad v Plevníku-Drienovom č. 255, 018 26 Plevník-Drienové.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

**Miroslav K r e m e ň**  
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

---

Vyvesená dňa: ..... Zvesená dňa: .....  
(podpis a odtlačok pečiatky)