

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa § 720 § 3, zákona č. 116/1990 Zb. Občianskeho zákonníka a o nájme
technologického zariadenia pálenice

Prenajímateľ: Obec Plevník-Drienové

018 26 Plevník-Drienové č. 255

zastúpená starostom obce Jánom Michalcom

IČO: 00317608

DIČ: 2020684721

Bankové spojenie: Dexia a.s., pobočka P.Bystrica

Číslo účtu: 2815194001/5600

Nájomca: Michaela Ďurovcová

nar. 14. 5. 1987

bytom Kostolec č. 94

č. OP

uzatvárajú túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

Prenajímateľ spravuje nebytový priestor Kaderníctva o výmere 6,0m x 5,0m = 30 m², vybavený zariadením podľa prílohy č. I, ktorý sa nachádza v budove Jednota COOP Krupina súpisné číslo 96 v obci Plevník-Drienové.

II.

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedený nebytový priestor užívať pre účely poskytovania holičských a kaderníckych služieb občanom obce.

III.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, do doby návratu kaderničky Martiny Kresáňovej z materskej dovolenky.

IV.

Nájomca sa zaväzuje platiť obci v hotovosti do pokladne Obecného úradu Plevník-Drienové mesačne.

1/ Nájomné v sume 15,- €

2/ Zálohu za spotrebovanú elektrickú energiu v sume 10,- € Spolu zálohová platba 25,- € bude uhradená do pokladne obecného úradu, alebo na účet obce vždy do desiateho dňa, počnúc mesiacom september.

Polročné zúčtovanie zálohových platieb účastníci uskutočnia do 15 dní od doručenia vyúčtovania dodávateľmi poskytovaných služieb.

V.

Pre meranie spotreby el. energie prevádzka Kaderníctvo má vlastný elektromer č. 3960208 s počiatočným stavom 02424,5 kWh.

Pre meranie odberu vody má prevádzka Kaderníctvo vlastný vodomer s počiatočným stavom 92,44 m³.

VI.

Prenajímateľ oznamuje nájomcovi, že služby spojené s vykurovaním prevádzky vo vykurovacom období sú v cene nájmu.
Zmluvné strany sa dohodli, že odpad z prevádzky bude ukladaný v igelitových vreckách a umiestnený do smetných nádob na dvore obecného úradu bezplatne.

VII.

Prenajímateľ poskytne nájomcovi registračnú pokladňu vybavenú prepočtom na EURO.

VIII.

Nájomca zodpovedá za riadne hospodárenie s hnutelným a nehnuteľným majetkom uvedeným v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na zariadení Holičstva alebo nevyhnutné drobné opravy vykonať sám. Náklady s tým spojené znáša prenajímateľ.
Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor do prenájmu inej osobe.

IX.

Nájom nebytových priestorov začína dňom 5.12.2013 a skončí 30.10.2015. Pred uplynutím tejto doby môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a to v dvojmesačnej lehote počítanej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

X.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prevádzku Kaderníctva v stave v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

XI.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

XII.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie obdržal nájomca a dve vyhotovenia zmluvy obdržal prenajímateľ.

V Plevníku-Drienovom 13.11.2013

Prenajímateľ:



Ján Michalec
starosta obce



Nájomca:

Michaela Ďurovcová

